

الأسواق تفتح ملف الانشاءات وصناعات البناء والتشييد

مليار دينار اردني اخر في سوق الانشاءات

الاسمنت يغرق اسواق المحافظات هذا الصيف والمشاريع الحكومية تبقى على زخم "الفورة"

بحر الإنشاءات

من المتوقع أن تستمر وتيرة نمو "الإنجاري" في سوق الإنشاءات وصناعات البناء التشييد بما يقدر بمليار دينار يتي آخره.

إضافة إلى تواصل تنفيذ مشاريع البناء على مساحة ثمانية ملايين متر مربع تمثل مشاريع تقطاع الخاص التي حصلت على رخصيص بناء مقدرة كلفتها بـ ١,١ مليار دينار، هناك مشاريع

الحكومة والقضاء العام التي سيبدأ تنفيذها هذا العام والمقدرة كلفتها بحوالي ٢٠٢,٧ مليون دينار وتشتمل مشاريع إنشاء المباني الرسمية للجاندة لوزارة التربية والمستشفيات التابعة لوزارة الصحة والتجمعات الرياضية .

وبينما تشير الأرقام الى ان مولد الانفاقية والاكتروميكانيكية في مشاريع البناء الجاري تنفيذها تشكل

قيمتها ٦٠٠ مليون دينار كحد
 ددني، فإن ارقام العام الماضي
 تشير الى ان النمو الذي حققه
 سوق الانشاءات في عام ١٩٩٢
 يشكل ما نسبته ٦٦ في المئة من النمو
 الذي حققه الاقتصاد الاردني
 بمجمله خلال النمو في هذا القطاع
 قد بلغ نمو العائدات سنة ١٩٩٢
 حوالي ٤ في المئة وفي عام ١٩٩١ ارتفع
 الى ١١ في المئة ومن ثم الى ٢٦ في عام
 ١٩٩٠
 للمضي
 الدكتور يسام السكاك رئيس

مجلس إدارة شركة الاسمنت اكد
في حديث لـ الاسواق ان الشركة
وضعت خطة لمواجهة زيادة
الطلب في اشهر الصيف على
الاسمنت وتتضمن هذه الخطة
اغراق اسواق المحافظات بكميات
من الاسمنت تفوق بكثير
الحاجات المقررة لهذه المحافظات
الصناعية والزراعية والبناء
في مجال صناعات التشييد
والبناء وتشكلوا في استغلال
اجرتهم الاسواق لرايهم حول

اهمية التأكد من جودة المنتج باعتبار ان السلع الداخلة في التشييد والبناء هي سلع معمرة وهو الامر الذي اكده اهميته ايضا السيد/ حسان السعودي

مدير مديرية المواصفات
والمقاييس الذي حاور الصناعيين
عبر الأسواق فيما يتعلق
بمطابق بعضهم بإنشاء هيئة
خاصة بضبط الجودة

التفاصيل في ملحق خاص
من سلسلة المنشآت
من صفحة ٢٩ الى ٤٠

وزير السياحة يكشف عن مشروع سياحي جديد

نيل حكمت: ٢٥٠ مليون دينار دخل ارسوم السياح الماضي
وزيادة كبيرة سيشهدها الموسم المقبل

کتاب فیصل الشیخول :

توقع السيد بنّال حكمت وزير السياحة أن يرتفع دخل السياحة الأردنية للموسم المقبل بنسبة ١٠٪ عن الدخل الذي تحقق خلال الموسم الماضي ١٩٩٢ واعتبر من أفضل المواسم السياحية وتساوى تقريبا مع موسم الشروة عام ١٩٨٨.

وقال في حديثه أن الاسواق "إن الدلائل تشير إلى أن الموسم المقبل سيشهد زيادة كبيرة سواء في أعداد السياح أو في الدخل المتوقع من السياحة ما لم تقع أحداث طارئة على مستوى المنطقة.

وأضاف أن إجمالي دخل السياحة للموسم الماضي بلغ حوالي ٣٠٠ مليون دينار وبلغ مجموع الدخل الصافي منها ما يزيد على ٢٥٠ مليون دينار.

وعرب السيد الوزير عن الأمل في استقطاب المزيد من الأفواج السياحية الأوروبية خلال المواسم المقبلة مشيراً إلى أهمية إقامة معرض يوثق مع نهاية الشهر الحالي والذي سيتلخّص تحت رعاية جلالة الملكة نوال الحسين.

من جانب آخر تحدث السيد الوزير عن مشروعات الوزارة في أكثر من موقع أثري وسياحي سواء من حيث أعمال الصيانة والترميم أو الإضافة أو إقامة المشاريع الجديدة.

٥ . السقية ص ٦

كلام
في السوق

● ● وأصل سعر سهم بنك فينلاندا ارتفاعه للأسبوع الثاني على التوالي - فارتفع الأسبوع الماضي بنسبة ١٦٪ عن سعره افتتحنا من بداية التعامل به في العاشر من الشهر الحالي ، واستمر ارتفاعه إلى أن بلغ يوم الاثنين الماضي ١.٤٨٠ دينار للسهم .

أي ينسحب ارتفاع ٣٢٪ الأسبوع الماضي، وبهذا يكون قد حقق الارتفاع سعره منذ بداية تعامله به في السوق المالي وحتى الآن الماضي بنسبة ٥٨٪

وزارة الصحة لم تتلق معلومات رسمية حول المرض للآن
لحوم وألبان وأجبان اوربا الشرقية "ممنوعة"

کتبت کاتبا محدلاوی

■ حتى صباح أمس الثلاثاء لم تكن قد وصلت إلى قسم الرقابة الغذائية في مديرية النهوض بالصحة العامة التابعة لوزارة الصحة ومديرية صحة العاصمة ودائرة الرقابة الصحية إلا معلومات رسمية بشأن انتشار حمى البثور بين البقرات في أوروبا الشرقية ، وهو الأمر الذي يتطلب إجراءات وقائية تتمثل في منع استيراد اللحوم واللبان والألبان والمنتجات

الحكومة الإيطالية الحجر الصحي على هذه الحيوانات المستوردة مما دفع البعض إلى تهريبها.

وسببها الانتشار السريع لهذه العقوى إلى إيطاليا قررت اللجنة الأوروبية المختصة عزل 14 محافظة في وسط وجنوب إيطاليا ومنعت هذه المحافظات من توريد كل أنواع اللحوم من أبقار وخراف وماعز وخلافاً إلى جانب منع تصدير أو توريد مختلف الماعز البقية صا

الأخرى المعتمدة على منتجات هذه البقريات حال تكدسهم بـ سببها.

وكانت الطغوات الصحفية الوليدة من العاصفة الإيطالية يوماً، إذ ذكرت أن حمى البثور البقريات في إيطاليا الآن قد انتقلت بالعقوى إلى المزارع الإيطالية أو استوردت أبقار من بلغاريا ويوغوسلافيا والمجر وبلدان أخرى من وسط أوروبا بعض طرق المانيا، ويرى بعض الأطباء البيطريين في إيطاليا أن شراسة البقريات الأولى بدأت في كراتار مرة أخرى ذات

اليوم بحضور عدد كبير من الفاعليات الاقتصادية
"المركزي" لحشد لدعم الصادرات الوطنية

كتبت بسلام للشوا :

■ **يُعدّ** البنك المركزي الأردني بالتعاون مع غرفة صناعة عمان في تمام الساعة العاشرة ندوة للترويج حول برنامج تمويل الصادرات الوطنية الذي كان البنك المركزي قد أقره في وقت سابق من هذا الشهر. حيث يحضره كبير من فاعليات القطاع الخاص الأردني والبنوك التجارية والمؤسسات المالية وجمعية المصرفيين الأردنيين.

وتتضمن الندوة التي تستغرق أعضائها نصف نهار العديد من الكلمات من بينهم: محافظ البنك المركزي الأردني الدكتور محمد سعيد القناصلي، ووزير الصناعة والتجارة الدكتور عبدالله النصور، ومدير عام بنك الإنماء الصناعي: الدكتور طاهر كنعان، والسيد خلدون أبو حسان رئيس غرفة صناعة عمان.

ويطلق المراقبون أهمية كبرى على موضوع الندوة وعلى برنامج دعم الصادرات الذي يعد ضرورة حيوية لخلق الصناعة التصديرية التي تشكو أصلاً من توفير التمويل الصناعي المناسب وعلو سعر الأجل وإسعار منافسة.

الجميع من:

بويلرات بيتا
ثيرمو بيلوك
كفاءة تدوم عمراً

تملك القيمة
والقدرة على الفنون

مصانع ميتا
شركة مصانع ميتا الهندسية ذ.م.م

تلفون ٧٨٦٧٤٤ - توكس ٢٢٢٢٨ - ديمكو جو
فاكس ٧٤٥٣١٧ - ص.ب ٧٢٩٢ - شحات - الأزدي

شهادة السيد أن تعويض سيادت العائدين قبل ٣ أسابيع

السيارات:

بعد أن قامت دائرة الجمارك بإفراج عن قائمة الـ ٢٠٦ سيارات كويتية للسماح لأصحابها بالتخليص عليها ولتوفير للشروط السابقة التي كان حينها مجلس الوزراء قد نص عليها في ١٩٨٠، وفي سيارة التي لا زالت ترحل لوجه لسوء مجهول، وأصبحت مسألة مسؤولية دائرة الجمارك في أنه انتهاء المصلحة المحددة للتخليص عن ٢٠٦ سيارات كويتية وفي ثلاثة أسابيع أصبح سيتم منح السيارات الخفيفة بعد معالجة لمعامل القيام بواجب من الحلول الثلاثة المطروقة: أعادتها عليها حسب الرسوم الجمركية الاعتيادية أو أخضع تصديرها أو تسليمها لدائرة الجمارك. وتمت المصادر بشكل سابق عام شرعة أسير بخاذل إلى الجدة إزاء هذه السيارات كونه تحت أسير المصلحة المحددة.

بعض عيادات القطاع الخاص تستغل "سياسة الوزارة" لصحة : مطاعيم الاطفال البالغ منها ثقل المانة

الاسئلة:

أكد مصدر مسؤول في مديرية صحة - العاصمة أن السياسة الصحية المتبعة في إطار البرنامج الوطني الدائم الذي تنظمه الوزارة لاعطاء المطاعيم ضد أمراض الكزاز (التيتانوس) والحصبة والسعال البكتي وشلل الأطفال والفجديرى ، تأتي مطابقة لتوصيات وتعليمات منظمة الصحة العالمية والمطابقة بالنقطة ص ١٠

د. المالكي يطرح برنامجا وطنيا
بدلا لبرنامج التصحيح الاقتصادي (ص ٣)

عمان للسيراميك
AMMAN FOR CERAMIC

اختصاصنا السيراميك بكافة
انواعه واعظم الحمامات



وملتنا تشكيلة جديدة لأحدث وأفضل الموديلات من جدران وارضيات واعلم
حمامات .. بأسعار تناسب الجميع .. يوجد مقاسات خاصة بالمقاولين

الوحدات - ش. مانبا ، تلفون ٧٧٥٣٧٥ ، فاكس : ٧٥١٥١٩ ، تليكس : ٢٢٤٥١ ، ص.ب : ٢٢١٣٣٤

الملحق التجاري النمساوي لـ "الأسواق"

السوق النمساوي مفتوح حاليا على مصراعيه امام الصادرات الاردنية

ندوة لتدعيم الصادرات الاردنية للنمسا ايار القادم لسد العجز في الميزان التجاري ووفد نمساوي للاردن في نوفمبر



● هـ. مايكل انجرير
الملحق التجاري النمساوي

الثنائي الخلفية الجيدة للانطلاق وتم افتتاح المكتب التجاري رسميا عام ١٩٨١. وكان تأسيس المكتب التجاري النمساوي في بداية الثمانينات ابرازا للاهمية المتزايدة للاقتصاد الاردني بين اقتصادات دول المنطقة بسبب استخدامات المستثمرين الاردنيين والتي انتمت بشكل ايجابي على مختلف القطاعات الاقتصادية. والمحق التجاري النمساوي حينه مع "الأسواق" معايريا عن امله في تطوير التعاون الاقتصادي وبناء صديقين طريفيين لاسيما وان المؤشرات الأولية خلال عام ١٩٩٣ تؤكد بان هناك تحسنا واضحا في الميزان التجاري بين البلدين.

وتشير الأرقام إلى وجود عجز كبير في الميزان التجاري إذ بلغت الصادرات النمساوية للاردن في نهاية عام ٩٢ (٣١.٤) مليون دولار امريكي فيما بلغت الصادرات الاردنية للنمسا ٩٥٥ ألف دولار امريكي الامر الذي يتطلب تصافيا جهود الطرفين لسد العجز في الميزان التجاري.

فيما مدخل جيد للسوق الاردنية لأسواق أوروبا الشرقية

الاردن يسير على طريق الانتعاش الاقتصادي بفعل برنامج التصحيح

الهيكلية في غياب الموارد والثروات الطبيعية، فهو يعمل طابعا مختلفا عن دول الخليج التي تعتمد اقتصاداتها على النفط، ويرى الدكتور انجرير بان الاردن يمضي قسما على طريق الانتعاش الاقتصادي وأنه في حال التزامه واستمراره بتطبيق برنامج التصحيح سيصبح اقتصاده أكثر تحديا واعتمادا على الذات وسيفتح اعتماده على المنح والمساعدات الخارجية.

وكانت النمسا قد قامت سنة ٩١ بتقديم ١٠٠ مليون شلنج (٩) مليون دولار امريكي) منحة غير مستوية للاردن لشراء السلع على ان تستورد ٥٠٪ منها من النمسا. ويشترط الى ان الصلاحيات الاقتصادية الاردنية - النمساوية كانت قد بدأت في بداية حقبة الستينات وجرى التوقيع على اول اتفاقية للتعاون الاقتصادي والفني، وعلى الرغم من كونها عامة الا انها اعطت التعاون

اسبوعيا الى عمان مما يوفر الجسور ما بين البلدين ومعددا الى الايمان قيام الملكية الأردنية باتخاذ قريبا مركزا للانطلاق ايان ازمة الخليج اذ أصبحت القاعدة

التي كانت تخدم عمان بسبب ظروف الحرب التي كانت تحدث بالمنطقة.

برنامج الإصلاح الاقتصادي

كما وصف الدكتور مايكل انجرير برنامج التصحيح الاقتصادي بأنه ممتاز وقد حقق الأهداف المرسومة له على نحو رائع، وأهمية البرنامج باعتقاده هو إجراء عملية إعادة الهيكلة للاقتصاد الأردني مع زيادة الديون الخارجية وزيادة العجز في الموازنة وضرورة بدء الاعتماد على الذات وتخفيف المساعدات الخارجية فالإقتصاد الأردني كان في حاجة ماسة لعملية إعادة

وفد تجاري نمساوي قادم

واعلن في حديثه لـ "الأسواق" عن زيارة مرتقبة لوفد يمثل قسما على القطاع الخاص النمساوي برئاسة غرفة التجارة النمساوية في شهر تشرين ثاني (نوفمبر) القادم مهمة كبرى على زيارات الوفود التجارية والتي غالبا ما تسفر عن نتائج ايجابية بسبب مصادقاتها المكثفة مع المسؤولين الحكوميين وقيادات العمل الخاص.

كما أعلن عن احتفال سياح النمسا الى الاردن لمركز الثالث بين دول أوروبا الامر الذي يؤكد العلاقات ما بين عمان وفينا. وليس الامر قاصرا على السياح فحسب، بل يتجاوز الى علاقات مميزة في مجال النقل الجوي في اشارة واضحة الى تسهيل الملكية الأردنية لرحلات اسبوعية التي فيينا وقياسا لخطوط النمساوية بتسيير رحلتين

بالأسواق الأوروبية الأخرى هي

انه يعتبر بوابة دخول لأسواق أوروبا الشرقية لا سيما مع وجود علاقات مميزة تربط ما بين هذه الأسواق والسوق النمساوي، الا ان الدخول اليه يتطلب الارتقاء بمستوى جودة الصادرات الأردنية لأن المنافسة شديدة، وإعيا في الوقت ذاته الى ضرورة الاستفادة من الامتيازات التي تحصل عليها الصادرات الأردنية النمساوية باستيراد الصادرات

على خلف الرسوم الجمركية The gen-eralised system of per-ormances in Favour of developed countries.

وفيما يتعلق بالسلع التي يمكن تصديرها الى السوق النمساوي أوضح الدكتور انجرير انها الخضراوات والفواكه والاطعمة والآيسيس والسلع الجاهزة كاللحاح وغيرها.

تحت سلاسل الشوا:

يؤكد الملحق التجاري لدى سفارة النمسا في عمان الدكتور مايكل انجرير بان السوق النمساوي مفتوح على مصراعيه امام الصادرات الأردنية حاليا، والسبب في ذلك يعود حسب ما أوضح هو الرغبة الاكيدة التي يبديها الجانب النمساوي في توطيد للتبادل التجاري ما بين البلدين وعلى نحو متبادل. والتبادل التجاري كما يراه هو ان يقوم القطاع الخاص الأردني باستيراد احتياجاته من المواد الخام والآلات والمعدات وفي المقابل ان يقوم القطاع الخاص النمساوي باستيراد الصادرات الأردنية.

ندوة حول تطوير التبادل التجاري

ولتحقيق ذلك فإن للملحق التجاري النمساوية في عمان بالتعاون مع غرفة صناعة عمان ستعقد ندوة حول سبل تدعيم الصادرات الأردنية الى السوق النمساوي في التاسع من شهر ايار القادم وذلك بحضور اربع خبراء من النمسا لبحث فاعليات القطاع الخاص الأردني على زيادة التعامل الصناعي والتجاري مع سوقهم.

وقال الدكتور انجرير اننا نسعى جاهدين لتطوير التعاون الثنائي بين بلدينا والذي في رأينا لن يأتينا الا من خلال قيادات القطاع الخاص وبما يحقق مصالح كلا الطرفين. فليما بعد القطاع الخاص النمساوي الى تصدير الآلات والمعدات والمواد الخام ستتمكن الصادرات الأردنية من ارتقاء سوق جديد. الا وهو السوق النمساوي. وأهمية السوق النمساوي رغم صغر حجمه اذا ما قورن

أخطاء في الخطة (٢)

بقلم: عودة سليمان الصويص

تؤكد ثابته ان هناك أخطاء في الخطة الاقتصادية والاجتماعية ١٩٩٣ - ١٩٩٧ لا تمتثل أنها تخفى على واضعي الخطة أنفسهم، ذلك ان هذه الأخطاء هي من النوع الشكلي وليس الجوهرية، غير ان التنبؤ منها والإحاطة لها انما يأتي من قبل ان تخرج الخطة (اذا قدر لها ان تخرج) محكمة الشكل والجوهر متناصرة الأرقام متجانسة الأهداف والوسائل.

فاستكمالا لما سبق وان بيناه من أخطاء في هذه الزاوية نعود ونقول ان الخطة وهي بصدد الحديث عن الاستهلاك الكلي قد اكدت على ان هذا المتغير سوف ينمو بالأسعار الثابتة لعام ١٩٩١ بمعدل سنوي يبلغ ٨,٨٪ حتى عام ١٩٩٧، بينما لدى النظر الى ارقام الجداول الواردة في الخطة والمتعلقة بالاستهلاك الكلي فإننا نجد ان معدل النمو السنوي لهذا المتغير هو ٢,٦٪ بدلا من ٨,٨٪ علما باننا نؤكد هنا ان النسبة الصافي هي ٨,٨٪ وليست ٢,٦٪ الواردة في جدول الموارد الاقتصادية واستخداماتها بالاسعار الثابتة لعام ١٩٩١.

وكذلك نجد الحديث عن المدخلات المحلية فنلاحظ ان الخطة تؤكد على ارتفاع هذه المدخلات الامر الذي يؤدي الى ارتفاع نسبتها الى الناتج المحلي الاجمالي بسعر السوق وبالإسعار الثابتة من ٧٩,٣٪ عام ١٩٩٧ الى ٨٦,٣٪ عام ١٩٩٣، ولدى احتساب هذه النسب من واقع ارقام الخطة فإنها نجد ان عدم الدقة في حسابها الى الناتج المحلي الاجمالي بسعر السوق وبالإسعار الثابتة هو ٢,٧٪ وانها ايضا النسب ينسحب ايضا على مواطن أخرى من الأرقام تذكر منها

على سبيل المثال لا الحصر ان نسبة العجز في الميزان التجاري الى الناتج المحلي الاجمالي بالاسعار الجارية كما تقول الخطة هو ٣٦,٣٪ لعام ١٩٩٢ بينما ان يكون ٣٦,٣٪.

والواقع ان المرء قد يقبل وجود اختلاف بسيط في احتساب نسبة ما من موقع الى آخر في نفس الخطة، لكنه قطعاً لا يقبل ان يكون الحديث عن معدل نمو المستوردات من السلع والخدمات مثلا ويكون لهذا المعدل نسبتي مختلفتين في نفس الخطة وتكون درجة الاختلاف الى حد الضعف او يزيد، فهناك نسبة نمو للمستوردات من السلع والخدمات بالاسعار الثابتة لعام ١٩٩١ تبلغ ١٠,٦٪ وهناك نسبة نمو أخرى ولذات المتغير وفي موقع آخر من ذات الخطة يبلغ ٤٪.

ان اختلاف الأرقام وتضاربها في ذات المصدر امر غير مقبول خاصة اذا كنا نتكلم عن خطة اقتصادية واجتماعية حتى وان كان هذا الاختلاف شكليا، ذلك ان كثرة الأخطاء الشكلية تعطي احتمالية عالية لوجود أخطاء جوهرية، كما انه في واقع الحال فإن وجود الخطة في وضع المسودة لا يحتسب فريضة لوجود مثل هذه الأخطاء ولا يكون مبررا لاحتساب خاطيء لنمو المتغيرات الاقتصادية او لتضارب ارقام لذات المتغير الاقتصادي تكون واضحة كل الوضوح.

Austrian imports from Jordan 1992	
	Value in 000 US \$
Foodstuff	105
Raw materials	331
Chemicals	2
Manufactured products	7
Machines, vehicles	38
Miscellaneous	62
Total	545 Thousand US \$

Austrian exports to Jordan 1992	
	Value in 000 US \$
Foodstuff, live animals	1.362
Beverages, tobacco	1
Animal and vegetable oil, fat	5
Raw materials	542
Minerals, fuels, lubricants	9
Chemicals	5.987
Manufactured products	15.487
Machines, vehicles	6.409
Miscellaneous	1.688
Total	31.490 Million US \$

Austrian imports from Jordan 1991	
	Value in 000 US \$
Foodstuff	62
Raw materials	27
Chemicals	6
Machines, vehicles	558
Miscellaneous	7
Total	660

Austrian exports to Jordan 1991	
	Value in 000 US \$
0 Foodstuff, live animals	695
1 Beverages, tobacco	251
2 Raw materials	539
3 Minerals, fuels, lubricants	12
4 Chemicals	7.137
5 Manufactured products	21.414
6 Machines, vehicles	6.522
7 Miscellaneous	1.006
8 Total	37.576

زوروا زوروا زوروا

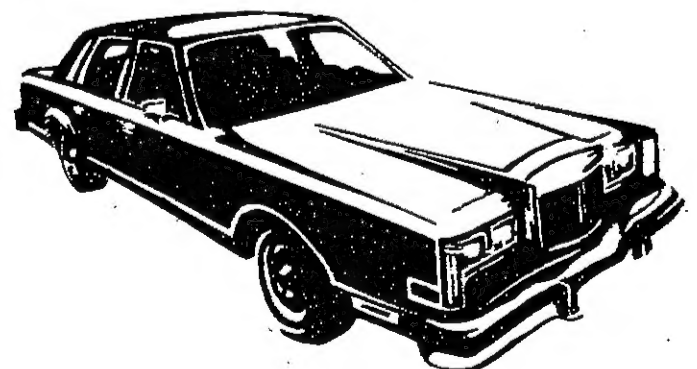
معرض عمان الدولي للسيارات

يقدم

معرض السيارات الأمريكية

ولوازمها

٢٠-٢٤ ابريل ١٩٩٣



برعاية: شركة التوفيق للسيارات والمعدات، الشرق العربي للسيارات، الشركة التجارية الصناعية، فؤاد ابو جابر وأولاده، سليمان طنوس وأولاده، شركة الاردن للاستيراد والتجارة.



ادارة وتنظيم: معرض عمان الدولي للسيارات / طريق المطار
مؤسسة أرض المعارض الدولية
هاتف: ٧١٤٢١١ - فاكس: ٧١٥٣١١



السفارة النمساوية - عمان



المد الأخوة التجار وأصحاب الصناعات في الأردن

يعلن القسم التجاري في السفارة النمساوية في عمان للأخوة التجار المستوردين وأصحاب الصناعات الأردنية، الراغبين في إقامة صناعات جديدة في الأردن عن استعداد القسم التجاري في السفارة النمساوية تزويد المهتمين في الحصول على مصادر المعلومات عن الآلات والمواد الخام من النمسا وكافة المعلومات المساعدة لإقامة صناعاتهم الجديدة أو تطوير ما لديهم من آلات ومعدات أو استيراد ما يلزمهم من مواد خام.

فعلهم الراغبين بذلك الاتصال بالقسم التجاري - السفارة النمساوية - جبل عمان الدوار الرابع بجانب السفارة الكورية. هاتف: ٦٧٤٧٥٠ - ٦٧٤٨٥٢ فاكس: ٦٦٠٥٣١



البنك الإسلامي الأردني

للتحويل والاستثمار

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ١٩٩٢									
السنة السابقة		السنة الحالية		السنة السابقة		السنة الحالية		السنة السابقة	
البيان	دينار أردني	البيان	دينار أردني	البيان	دينار أردني	البيان	دينار أردني	البيان	دينار أردني
رؤوس الملاك	١٢,٤٩٤,٩١٣	رؤوس الملاك	٢٩,٨١٧,٥٩١	رؤوس الملاك	١٢,٤٩٤,٩١٣	رؤوس الملاك	٢٩,٨١٧,٥٩١	رؤوس الملاك	١٢,٤٩٤,٩١٣
حسابات الاحتياطي (جارية و تحت الطلب)	٥,٩٤٤,٣٩٨	حسابات الاحتياطي (جارية و تحت الطلب)	٦,٠٠٠,٣٨١	حسابات الاحتياطي (جارية و تحت الطلب)	٥,٩٤٤,٣٩٨	حسابات الاحتياطي (جارية و تحت الطلب)	٦,٠٠٠,٣٨١	حسابات الاحتياطي (جارية و تحت الطلب)	٥,٩٤٤,٣٩٨
حسابات الاحتياطي للشركة (مؤثر و مؤثر عليه)	٥,٩٨٣,٥١٥	حسابات الاحتياطي للشركة (مؤثر و مؤثر عليه)	٢٣,٨٤٩,٣٧٥	حسابات الاحتياطي للشركة (مؤثر و مؤثر عليه)	٥,٩٨٣,٥١٥	حسابات الاحتياطي للشركة (مؤثر و مؤثر عليه)	٢٣,٨٤٩,٣٧٥	حسابات الاحتياطي للشركة (مؤثر و مؤثر عليه)	٥,٩٨٣,٥١٥
رؤوس البنوك	٢,١٩٢,٥٠٧	رؤوس البنوك	٢,٣٧٥,٤٧	رؤوس البنوك	٢,١٩٢,٥٠٧	رؤوس البنوك	٢,٣٧٥,٤٧	رؤوس البنوك	٢,١٩٢,٥٠٧
مطلوبات أخرى	١,٤٤٢	مطلوبات أخرى	١,٤٤٢	مطلوبات أخرى	١,٤٤٢	مطلوبات أخرى	١,٤٤٢	مطلوبات أخرى	١,٤٤٢
حسابات الاستثمار	٢,١٩٢,٥٠٧	حسابات الاستثمار	٢,٣٧٥,٤٧	حسابات الاستثمار	٢,١٩٢,٥٠٧	حسابات الاستثمار	٢,٣٧٥,٤٧	حسابات الاستثمار	٢,١٩٢,٥٠٧
حسابات الاستثمار الخاص	٦,٩٠٠,٢٤٨	حسابات الاستثمار الخاص	١٦,١٧٨,٥٠٦	حسابات الاستثمار الخاص	٦,٩٠٠,٢٤٨	حسابات الاستثمار الخاص	١٦,١٧٨,٥٠٦	حسابات الاستثمار الخاص	٦,٩٠٠,٢٤٨
تأمينات نقدية ومستحقة	٤٣٣,٠٠٠	تأمينات نقدية ومستحقة	٤٣٣,٠٠٠	تأمينات نقدية ومستحقة	٤٣٣,٠٠٠	تأمينات نقدية ومستحقة	٤٣٣,٠٠٠	تأمينات نقدية ومستحقة	٤٣٣,٠٠٠
مخصصات مختلفة	٨,٨٦٣,١٥٦	مخصصات مختلفة	٨,٨٦٣,١٥٦	مخصصات مختلفة	٨,٨٦٣,١٥٦	مخصصات مختلفة	٨,٨٦٣,١٥٦	مخصصات مختلفة	٨,٨٦٣,١٥٦
مطلوبات أخرى	١٣,٢١٦,٥١٦	مطلوبات أخرى	٢٩,٠٧١	مطلوبات أخرى	١٣,٢١٦,٥١٦	مطلوبات أخرى	٢٩,٠٧١	مطلوبات أخرى	١٣,٢١٦,٥١٦
حسابات رأس المال	١٢,٤٩٤,٩١٣	حسابات رأس المال	١٢,٤٩٤,٩١٣	حسابات رأس المال	١٢,٤٩٤,٩١٣	حسابات رأس المال	١٢,٤٩٤,٩١٣	حسابات رأس المال	١٢,٤٩٤,٩١٣
رأس المال للفرع	٧,٢٠٠,٠٠٠	رأس المال للفرع	٧,٢٠٠,٠٠٠	رأس المال للفرع	٧,٢٠٠,٠٠٠	رأس المال للفرع	٧,٢٠٠,٠٠٠	رأس المال للفرع	٧,٢٠٠,٠٠٠
احتياطي قانوني	٤,١٩٢,٥٠٧	احتياطي قانوني	٤,١٩٢,٥٠٧	احتياطي قانوني	٤,١٩٢,٥٠٧	احتياطي قانوني	٤,١٩٢,٥٠٧	احتياطي قانوني	٤,١٩٢,٥٠٧
احتياطي اختياري	١,٠٠٠,٠٠٠	احتياطي اختياري	١,٠٠٠,٠٠٠	احتياطي اختياري	١,٠٠٠,٠٠٠	احتياطي اختياري	١,٠٠٠,٠٠٠	احتياطي اختياري	١,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي أخرى	٤٠٠,٠٠٠	احتياطي أخرى	٤٠٠,٠٠٠	احتياطي أخرى	٤٠٠,٠٠٠	احتياطي أخرى	٤٠٠,٠٠٠	احتياطي أخرى	٤٠٠,٠٠٠
أرباح موزعة	١٤٦,٣٧٠	أرباح موزعة	١٤٦,٣٧٠	أرباح موزعة	١٤٦,٣٧٠	أرباح موزعة	١٤٦,٣٧٠	أرباح موزعة	١٤٦,٣٧٠
مجموع المطلوبات	٧٢,٠٢٦,١٢٨	مجموع المطلوبات	٢٥٦,٧٥١,١٨٥	مجموع المطلوبات	٧٢,٠٢٦,١٢٨	مجموع المطلوبات	٢٥٦,٧٥١,١٨٥	مجموع المطلوبات	٧٢,٠٢٦,١٢٨
المسؤوليات		المسؤوليات		المسؤوليات		المسؤوليات		المسؤوليات	
تأمينات الملاك مقابل اعتمادات مستحقة	١٠,٣٧٢,٠٠٠	تأمينات الملاك مقابل اعتمادات مستحقة	١٠,٣٧٢,٠٠٠	تأمينات الملاك مقابل اعتمادات مستحقة	١٠,٣٧٢,٠٠٠	تأمينات الملاك مقابل اعتمادات مستحقة	١٠,٣٧٢,٠٠٠	تأمينات الملاك مقابل اعتمادات مستحقة	١٠,٣٧٢,٠٠٠
تأمينات البنك مقابل كفايات	١٦,٨٣٥	تأمينات البنك مقابل كفايات	٣,٨٣١,٠٨٦	تأمينات البنك مقابل كفايات	١٦,٨٣٥	تأمينات البنك مقابل كفايات	٣,٨٣١,٠٨٦	تأمينات البنك مقابل كفايات	١٦,٨٣٥
تأمينات البنك مقابل التزامات أخرى	٥٢,٤٨٠	تأمينات البنك مقابل التزامات أخرى	٥٢,٤٨٠	تأمينات البنك مقابل التزامات أخرى	٥٢,٤٨٠	تأمينات البنك مقابل التزامات أخرى	٥٢,٤٨٠	تأمينات البنك مقابل التزامات أخرى	٥٢,٤٨٠
مجموع المسؤوليات	١٠,٤٤٠,٥١٦	مجموع المسؤوليات	١٤,٢٥٥,٥٦٧	مجموع المسؤوليات	١٠,٤٤٠,٥١٦	مجموع المسؤوليات	١٤,٢٥٥,٥٦٧	مجموع المسؤوليات	١٠,٤٤٠,٥١٦

حساب الأرباح والخسائر للفترة المنتهية في ١٩٩٢/١٢/٣١			
البيان	السنة السابقة	السنة الحالية	البيان
حصة البنك من إيرادات الاستثمار	٦٣,١٨٤,٥٥	٧١,٢٤٤,٤٧	البيان
العمولة	٤٣,٣٦٩	٥٢,٩٥٣,٣١	البيان
إيرادات أخرى	٦٩١,٠٧٩	٧٤,٧٤٢,٤٤	البيان
مجموع الربح	٧٤,٤٣١,٩٣	٨٤,١٢٨,٢٢	البيان
ينزل منه :-			البيان
مصاريف إدارية وصومية	٣٩,٢٨٥,٧	٤٦,٣٣٧,٨٨	البيان
استهلاكات ومصاريف أخرى	٥٣,٤٨٥	٥٨,٩٢٣	البيان
صافي الربح قبل الضرائب	٣٠,٥٤٨,٦	٣٦,٨٦٠,٥٦	البيان

موجز عن تقرير مجلس الإدارة لعام ١٩٩٢	
٨- منح البنك خلال عام ١٩٩٢ (٣٩٦٢) قرشاً حسناً	٨- وبينها وبين الإدارة العامة
للتأمينات الاجتماعية بلغ مجموع قيمتها حوالي (١,٢٨) مليون دينار	٩- ارتفع مجموع الميزانية من (٣٥,٦٧) مليون دينار في نهاية عام ١٩٩١ إلى (٤٣,٥٣) مليون دينار في نهاية عام ١٩٩٢ أي بزيادة مقدارها (٧,٨٦) مليون دينار
في نطاق التعاون مع المؤسسات المالية الإسلامية	١٠- زادت ودائع العملاء لدى البنك من (٢٩,٦٦) مليون دينار في نهاية عام ١٩٩١ إلى (٣٩,٨٥) مليون دينار في نهاية عام ١٩٩٢ أي بزيادة مقدارها (١٠,١٩) مليون دينار
استقبل البنك وفداً طلابياً من مؤسسات مالية في دول عربية	١١- بلغ مجموع الإيرادات من (٧٢,٩) مليون دينار معطفاً في الودائع الاستثمارية
من طلبة الماجستير في الاقتصاد الإسلامي ممن يدرسون في كلية الشريعة بجامعة اليرموك حيث جرى إطلاعهم على تجربة البنك والادوات المصرفية والوسائل الاستثمارية التي يطبقها	١٢- زاد رصيد التمويل والاستثمار من (١٩٣) مليون دينار في نهاية عام ١٩٩١ إلى (٢٤٣,١) مليون دينار في نهاية عام ١٩٩٢ أي بزيادة مقدارها (٥٠,١) مليون دينار
كما أوفد بعض مسؤوليه إلى خارج الأردن للمساعدة في تطوير وتحسين أعمالها	١٣- بلغت نسبة الأرباح الموزعة على الودائع الاستثمارية لعام ١٩٩٢ كما يلي :-
كما استقبل البنك وفداً من وزارة التربية والتعليم يمثل مديريات التعليم المهني / الفرع التجاري ، حيث تم إطلاعهم على تجربة البنك الإسلامية	حسابات لأجل ٨١٪
كما استمر البنك في إتاحة فرص التدريب لطلبة المؤسسات التعليمية حيث بلغ عددهم (٢٨٦) طالباً خلال عام ١٩٩٢	حسابات تحت إشعار ٤٩٪
تم إشراك (١٠٠) موظف في دورات وبرامج دراسية في داخل وخارج الأردن	حسابات التوفير ٢٢٪
تم تنظيم دورات متخصصة بمعهد التدريب الخاصة بالبنك شارك فيها (٢٥٣) موظفاً	١٤- بلغ مجموع الاحتياطيات والأرباح المدورة في نهاية عام ١٩٩٢ (٦,٩٨) مليون دينار كما بلغ رصيد مخصص مخاطر الاستثمار في نهاية عام ١٩٩٢ (٨) مليون دينار

يسك البنك حسابات وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وأن البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع قيرد الشركة وسجلاتها .

برأيها وفقاً لتتائج الفحص التي قمتا به ، والمعلومات والأبحاث المقدمة لنا ، أن البيانات المرفقة تظهر بصورة عادلة المركز المالي للبنك الإسلامي الأردني للتحويل والاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة ، كما في ٣١ كانون الأول ١٩٩٢ وتنتائج أعماله وتوزيع أرباحه ومصادر أمواله واستخداماتها للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للأصول المحاسبية الدولية الملزمة لقانون البنك الخاص بالبنك مع أحكام الشريعة الإسلامية ، بما لا يؤثر مادياً في نشاط البنك أو في مركزه المالي .

استناداً إلى كل ما تقدم ، فالتا نقتح على الهيئة العامة المصادقة على البيانات المرفقة .

عمان في ٤ شعبان ١٤١٣ هـ / ٢٦ كانون الثاني ١٩٩٣ م
د. إبراهيم محمد العباسي / اجازة رقم ١١٦ فقه / أ

التقرير السنوي للمستشار الشرعي

عن السنة المالية المنتهية في ١٩٩٢/١٢/٣١

حضرات الاخوان المساهمين المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ،

عملاً بالمادة ٢٣ والمادتين ٢٧ و ٢٨ من قانون البنك الإسلامي الأردني للتحويل والاستثمار رقم ٦٢ لسنة ١٩٨٥ والفقرة ج من البند الأول من المادة الثالثة ، الفصل العاشر من النظام الأساسي المعدل وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم ١٩٨٩/١ أقدم لحضراتكم التقرير السنوي التالي :-

١- حينما تشعر إدارة البنك بالحاجة إلى لوائح جديدة أو إصدار تعليمات للبنك أو تشعر بالحاجة إلى عقود مستحدثة أو إصدارها معاملات تتضمن مثل تلك العقود ، تتصل إدارة البنك بي بهدف الاجتماع في البنك وبعد التحقق من الحاجة إلى تلك اللوائح أو إصدار تعليمات لتنفيذها أو الحاجة إلى تلك العقود المستحدثة ، تتذكر في كيفية معالجة ما ذكر ، وفقاً للحكم الشرعي ، أو للمبادئ الإسلامية التي تنص على تحريم تلك الأمور ، وتوجيهها على قواعد الشرع ومبادئه . ويكون الاجتماع شاملاً للإخوة المدير العام وتائبه ومساعد المدير العام ، والخبير المستشار القانوني ، إذا كان موضوع البحث يتطلب وجوده ، وتدارس الفكرة المطروحة وما يتعلق بها وما ينتج عن تطبيقها من آثار ونتائج ، ونحدد ما يطلب فيه بيان الوجه الشرعي آخذين بالاعتبار عدم التناقض مع أية أحكام قانونية .

٢- بعد استكمال ما ذكر في جلسة أو أكثر والاتفاق على الفكرة مستقبلاً يرسل لي كتاب من المدير العام ، يطلب فيه بيان الوجه الشرعي في الأمور التي تم الاتفاق عليها .

٣- بعد التحقق من عدم وجود أي مانع شرعي من قبول ما اتفق عليه ، أو تعديله وأن المعاملة أو اللوائح بعيدة عن الربا المحرم أو أي محظور شرعي ، أوافق على العمل بها .

٤- ظهر من كتاب المدير العام بتاريخ ١٠ رجب ١٤١٣ هـ و ٢ كانون ثاني ١٩٩٣ م الرقم ٧٤/٧ ... أنه فيما يتعلق بالمستشار المشار إليها في المادتين ٢٣ و ٢٨ من قانون البنك الإسلامي لم يتعرض لأية خسارة واقعة في نطاق عمليات الاستثمار المشترك لعام ١٩٩٢ تزيد عن أرباح أية عملية من تلك العمليات حتى ١٩٩٢/١٢/٣١ فيما عدا ما ورد في كتاب المدير العام للمستشار الشرعي رقم ١٧/٧-١٧/٣٠ تاريخ ١٩٩٢/١١/٣٠ ، وقد أجبته عليه بتاريخ ٨ جمادى الآخرة ١٤١٣ هـ و ٢ كانون الأول ١٩٩٢ .

وقد تضمنت الجواب أن البنك قد استعمل صلاحياته ، وإمكاناته بالنسبة لكل حادثة من الحوادث المشار إليها في الكتاب وتبين أنه لا يمكن تحصيل الرصيد المطلوب من أي من الأشخاص أو الشركات المشار إليهم ، وأن البنك قد عمل بالمبادئ والأسس التي اعتمدت لتكون سياسة البنك في استهلاك الدين المشار إليها في كتاب المدير العام ، فإن قيد تلك المبالغ على حساب إيرادات الاستثمار لسنة ١٩٩٢ حسب قرار مجلس الإدارة في محله وصحيح شرعاً والله هو الموفق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

المستشار الشرعي
عبد الحميد السائح

تقرير مدقق الحسابات

إلى المساهمين في البنك الإسلامي الأردني للتحويل والاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد فحصنا الميزانية العمومية للبنك الإسلامي الأردني للتحويل والاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - عمان ، كما في ٣١ كانون الأول ١٩٩٢ ، وبينان الأرباح والخسائر وتوزيع الأرباح ومصادر الأموال واستخداماتها للسنة المنتهية بذلك التاريخ المرفقة المقدمة لنا من مجلس الإدارة .

لقد حصلنا على المعلومات والأبحاث التي رأيناها ضرورية لأغراض الفحص التي قمتا به وفقاً لتقويع التدقيق الدولية ، وقد شمل فحصنا المراجعة الاختيارية للسجلات المحاسبية والقيود الواردة فيها ونظام الرقابة الداخلية كما شمل إجراءات التدقيق الأخرى التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا على وجه مرض .

المساهمة العامة توزع ١٥٪ على المساهمين

ارتفاع ودائع البنك الاردني للاستثمار والتمويل بنسبة ٣٤٪ والارباح التشغيلية ١٧,١٪ عام ٩٢ عن ٩١



شراء عملي حسابات البنك. فقد بلغت موجودات البنك ١٤٢,٢٤٣ مليون دينار عام ٩٢ مقابل ١٢٢,٥٦٢ مليون دينار عام ٩١، أي بزيادة قدرها ١٦,٦٨١٪. ونمت ودائع الجمهور لدى البنك لتصبح ١١٤,٩١٠ مليون دينار عام ٩٢ مقابل ٨٥,٤١٧ مليون دينار لعام ٩١، أي بنسبة نمو قدرها ٣٢٪، وارتفعت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للعملاء لتصل إلى ٤١,٨٢٠ مليون دينار مقابل ٣١,٥٤٤ مليون دينار في عام ٩١. وبالنسبة لزيادة مقدارها ٣٢,٥٪، وبلغت الأرباح التشغيلية ٢,٣٣٣ مليون دينار لعام ٩٢ مقابل ٢,٧٦٠ مليون دينار لعام ٩١. وبلغت الأرباح القابلة للتوزيع ٢,٣٣٠ مليون دينار مقابل ١,٩٨٩ مليون دينار لعام ٩١، وارتفعت حقوق المساهمين لعام ٩٢ لتصل إلى ٨,٤٨٧ مليون دينار مقابل ٨,٠٥٣ مليون دينار في نهاية ٩١. وبالنسبة ٧,٧٪ تقريباً.

جزء من الاحتياطات والذي يتطلب موافقة المركز على ذلك، وسندمو الهيئة العامة لاجتماع غير عادي لأخذ القرار بهذا الخصوص، وأن إدارة البنك تقوم بدراسة ذلك بشكل جدي. وودا على مطلب أحد المساهمين السيد سعيد حمام، والذي طالب أن يكون الاحتياطي الجدي احتياط خاص وليس عام. قال رئيس مجلس الإدارة أن هذا الأمر وأخذ القرار بخصوصه سيكون في يد وزير الصناعة والتجارة فيما إذا كان الاحتياطي عاماً أو خاصاً لاحتياط في إدارة البنك. ونرى أن يكون الاحتياطي خاصاً.

التوسع في أعماله بما يخدم الاقتصاد الوطني ودعم مؤسساته التنموية والائتمانية والحفاظ على حقوق المساهمين وتمتعهم بها معتمداً في ذلك على سياسته التقليدية بالاحتفاظ بنسبة سيولة عالية تمكنه من الاعتماد على موارده الذاتية قياساً مع حجم التزاماته ومخاطره الائتمانية والاستثمارية. ويهدف توسيع قاعدة عملاء البنك وتقديم الخدمة لهم في أماكن وجودهم فقد تم افتتاح أول فرع في شارع الملك حسين في عمان وأنهى الأعداد لفرع سحاب، كما أن فرعاً آخر سيكون للبنك في شارع الجاردينز. وأضاف أن فكرة زيادة رأس المال إلى ١٠ مليون دينار، وأن تحصل على ترخيص بنك تجاري، وهذه الترخيصات تتطلب أن يكون رأس المال (١٠) مليون دينار الأمر الذي يستدعي موافقة البنك المركزي. وأوضح أننا نذكر برسالة

عقدت الهيئة العامة للبنك الأردني للاستثمار والتمويل اجتماعها يوم الاثنين الماضي برئاسة رئيس مجلس الإدارة السيد نزار عبد الرحيم جردانة وبحضور المدير العام السيد رضوان بديوي ومراقبي الشركات السيد عبد الكريم غرايبة ومنذوب سوق عمان المالي السيد حمدي كرم، و٣٢ عضواً مساهماً يمثلون ٧٥٪ من حصة الأسهم بالائتمانية والأمانة من مجموع أسهم البنك. واعتبر السيد نزار جردانة إنجازات البنك التي حققتها خلال عام ٩٢ والمتمثلة في نمو الودائع بنسبة ٣٤٪ والموجودات بنسبة ١٦,٦٨١٪ والأرباح التشغيلية بنسبة ١٧,١٪ وتعزيز حقوق المساهمين والمخصصات المختلفة بنسبة مرضية تشكل قاعدة متينة للانطلاق منها للمستقبل، وأضاف وسيبقى البنك في

ذعر غير مسبوق
فسي يسوق
الذهب العالمي

لندن

تقدر الأسواق المصرفية الدولية حجم مبيعات البنوك المركزية من الذهب في العام الماضي بأكثر من ٢٠٠,٠٠٠ طن منها ٢٠٠ طن يباعها البنك المركزي الهولندي الأمر الذي أثار حالة ذعر غير مسبوق في أسواق المعادن الثمينة، حيث سادت المخاوف أوساط المستثمرين فيه وخاصة أولئك الذين تابعوا تحليلات المحللين الماليين حول عواقب هذه الظاهرة فهذه الأيونوميسيت البريطانية تعلق على الأمر قائلة: إذا بدأت البنوك المركزية في بيع ما تحتفظ به من ذهب فإن ذلك يكون بمثابة رسالة واضحة إلى المستثمرين من أنه عليهم أن يشعروا هم أيضاً في التخلص مما لديهم من ذهب. المحللون يرون أن المعدن الأصفر المكس في خزائن البنوك المركزية قد الكثر من وظائفه في السنوات الأخيرة وبخاصة بعد إلغاء الولايات المتحدة عام ١٩٧١ حق تحويل الدولار الأمريكي إلى ما يقابله من ذهب، كما وجاء تعديل النظم الأساسية لصندوق النقد الدولي ويشكل لم تعد الدول الأعضاء في الصندوق ملزمة بربط عملاتها بما يقابلها من مخزون ذهبي الأمر الذي بدأ الذهب معه في فقدان قيمته كغطاء نقدي. وتقدر أعضاء الصندوق الدولي كميات الذهب الموجودة في خزائن البنوك المركزية في العالم بحوالي ٣٥٠٠ طن تصل قيمتها حالياً إلى ٣٣٠ مليار دولار يمثل ذلك حوالي ٣٥٪ من إجمالي الذهب في العالم. وفي حين يصل نصيب الشرق الأوسط ٢,٩٪، وجاء اتخاذ أسعار الذهب لتجارة تشارلي منذ عام ١٩٨٠ مقروناً بعوجة البيع الكبيرة من قبل البنوك المركزية لتغطي أرباحاً من الاستثمار في المعدن الأصفر لم يعد ذلك القطاع الجدي بالنسبة للمستثمرين في السوق، غير أن المحللين يقولون أن آخر شيء يفكر فيه صناع القرار في البنوك المركزية العالمية هو الإقدام على ما من شأنه التأثير سلباً على أسعار الذهب لأن ذلك نتيجة الإضرار بالمصارف المركزية نفسها في المقام الأول، وعليه فإن هذه المصارف تهتم اهتماماً مطلقاً بالعمل على ثبات الأسعار.

أما للتفسير الوحيد لإقبال البنوك المركزية على بيع بعض احتياطاتها من الذهب فمتعلق بالعجز في ميزان مدفوعاتها حيث تبدأ الحكومات المعنية في ممارسة الضغوط على بنوكها المركزية من أجل بيع جانب من المخزون الذهبي لتغطية العجز غير أن البنوك المركزية وعندما تلجأ إلى خيار البيع فإنها تراعي في ذلك ألا تؤثر تلك المبيعات على أسعار الذهب في الأسواق وعليه فإن الصفقات هذه تتم بصورة خفية عليها. التكتل السري أصبحت تبحث البنوك المركزية عن مستثمرين كثر من أجل هذا التصرف إنما يصيب في صالح البائعين أنفسهم.

كما ويؤكد المحللون في أسواق المعادن الثمينة على أن مبيعات الذهب الأخيرة لا تشكل اتجاهاً أو تبة لدى المصارف المركزية في الدول الصناعية والتي تملك الجزء الأعظم من الموجودات الذهبية في التخلص من مخزونها، فمن المعروف أن الذهب لا يزال يحتل حيزاً هاماً في الدول التي تتجه قيمة عملاتها إلى الزيادة على المدى الطويل، فالبنك الأصغر أفضل من العملات فإن كانت قوية فالعملات تظل دائمة التعرض للتقلبات الأمر يجعل منها غطاء غير مضمون، ومثل هذا الوضع كفيل بأن يضمن لأسعار الذهب نوع من الاستقرار الذي يشيع حالة من الطمأنينة في نفوس المستثمرين. يبقى القول أن هناك من المؤشرات ما يشجع على القول بأن أسعار الذهب مقبلة على بعض التحسين لا احتمالات الانهيار ومنها تسجيل أسهم مناجم الذهب في الأسواق المالية العالمية لزيادة كبيرة منذ بدء العام الحالي وصلت في بعض الأوقات إلى ٥٠٪.

تحتات

استيراد اللحوم والأجبان واللبان البلغارية.

لحوم وآليات

تحو أي منطقة في إيطاليا أو بلدان السوق المشتركة. وطالبت اللجنة الأوروبية ببيع الحصص، المشكوك فيها وتقييم المنشآت ومزارع تربية الأبقار. وقد تم التخلص من ٢٢٧٥ رأساً حتى الآن. ويمنحها أرسلت اللجنة الأوروبية إلى عدد من بلدان أوروبا الوسطى لجنا صالحة للاطلاع على حالة تربية حيوانات اللحوم والآليات. قررت الجماعة الاقتصادية الأوروبية إغلاق حدودها كلية أمام واردات من أوروبا الشرقية إلى جانب وقف وارداتها من الغنم. ومنحت الألبان أخذة في الاعتبار التحسينات من

بعض عيادات القطاع

معظم دول العالم، وإن كان من الطبيعي أن تختلف السياسة الصحية بين بلد وآخر لاختلاف الظروف الصحية، كما هو حاصل في بعض الدول في القارة الأمريكية التي تلتزم بسياسة صحية تشمل طعومات للأطفال في سن معينة غير مفرقة في سياسات أخرى، وجاء هذا التأكيد للعصر المسؤول على خلفية ما يشهده القطاع الطبي الخاص من بعض حالات الاستغلال المبالغ فيه لدى تطعيم الأطفال البالغين الثلاث سنوات من العمر ببعض الطعومات غير المقررة في سياسة وزارة الصحة. وودا على ما وصفه المصدر بمبالغة بعض العيادات الخاصة وودا على ما وصفه المصدر بالمبالغة بعض العيادات الخاصة التي لا تقوم بها وزارة الصحة بناء على السياسة سابقة الذكر أوضح المصدر أن الطعومات الزائدة عن المقرر ليست في صالح الصحة العامة للأطفال لأن مناعة الجسم تقل كلما زادت الطعوم غير الضرورية.

ينال حكمت : ٢٥٠

وقال إن اهتمام الوزارة بالسباحة الداخلية لا يقل عن اهتمامها باستقطاب الأفواج السياحية من الخارج. وتكثف من مشروع جديد للوزارة حيث تعتزم إقامة حمامة التربة في منطقة أم الرصاص التي تقع على بعد ٧ كيلو مترات إلى الشرق من مدينة مادبا حيث سيتم إعادة بناء القصر الأموي وإقامة مجتمع اقتصادي واجتماعي متكامل في المنطقة مما سيؤدي إلى حماية الآثار والمنطقة من جهة ويوفر مئات فرص العمل ويؤمن الدخل السياحي من جهة ثانية.

شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة
الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الاول ١٩٩٢

الموجودات :	ايضاحات	دينار
- الموجودات المتداولة :		
تقدي في الصندوق لدى البنوك		١٩,٦٤٨
ودائع أجل لدى البنوك		١,٥٠٠,٠٠٠
أرصدة مدينة أخرى		٢,٧١٨
مجموع الموجودات المتداولة		١,٥٢٢,٣٦٦
- مقفلات مؤجلة :		
مصاريف التأسيس		٥٩,٤٣٤
- مخزون المصنع تحت الإنشاء :		
أرض المصنع		٤٣,٣٥٢
أثاث، مقروشات وتجهيزات بعد تنزيل الاستهلاك		٤٨,٣٦٢
مجموع الموجودات		٢,٠٦٠,٣١٤
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة		
نقد دائنة		٤,٥٠٠
أرصدة دائنة أخرى		٢١,٢٨١
مجموع المطلوبات المتداولة		٢٥,٧٨١
زيادة إيرادات فترة التأسيس وما قبل التشغيل من مصروفاتها		٣٢,٣٠٥
حقوق المساهمين :		
رأس المال المبرمج والكتبت به ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم		
بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد		
رأس المال المدفوع		٢,٠٠٠,٢١٣
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٢,٠٦٠,٣١٤

- ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات

الى مساهمي،

شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العامة المرفقة لشركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة (شركة مساهمة عامة) كما في ٣١ كانون الاول ١٩٩٢ وبيان إيرادات ومصروفات فترة التأسيس وما قبل التشغيل والتدفقات النقدية للفترة من التأسيس في ٢٢ آذار ١٩٩٢ ولغاية ٣١ كانون الاول ١٩٩٢. لقد جرت مراجعتنا وفقاً لأدلة المراجعة الدولية وشملت إجراءات الاختبارات اللازمة للسجلات المحاسبية والإجراءات الضبط والرقابة الداخلية. كما شملت الإجراءات الأخرى التي وجدناها مناسبة وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت حسب علمنا واعتقادنا ضرورية لأغراض المراجعة التي قمنا بها. نتحقق الشركات بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها. في رأينا، أن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة موجودات ومطلوبات شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة وإيرادات ومصروفات فترة التأسيس وما قبل التشغيل والتدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس في ٢٢ آذار ١٩٩٢ ولغاية ٣١ كانون الاول ١٩٩٢ وفقاً للقانون والمعايير المحاسبية الدولية ونوصي المصادقة عليها.

دجاني وعلاء الدين وشركاهم

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٦ كانون الثاني ١٩٩٣شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
المساهمة العامة المحدودة

عمان - الأردن

هاتف : ٦٥٣١١١ فاكس : ٦٥٣٩٨٣ صرب ٣١٥١ جبل عمان

التقرير السنوي الاول لمجلس الادارة لعام ١٩٩٢
والخطة المستقبلية للشركة لعام ١٩٩٣

حضرات السادة المساهمين الكرام،

يسر مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة أن يرحب بكم في هذا الاجتماع السنوي الأول للهيئة العامة وأن يتقدم اليكم بتقريره السنوي الأول عن الفترة الواقعة ما بين إعلان تأسيس الشركة في اجتماع الهيئة العامة التأسيسية المنعقد في تاريخ ١٩٩٢/٨/١٥ ونهاية السنة المالية بتاريخ ١٩٩٣/٧/٣١.

وفيما يلي عرض لأهم المنجزات التي حققتها الشركة خلال هذه الفترة والخطة المستقبلية لعمل الشركة لعام ١٩٩٣.

شراء أرض المصنع
تم شراء قطعة الأرض المني لإنشاء المصنع عليها، وتبلغ مساحتها حوالي ١١ دونم تقريباً وتقع على الشارع الرئيسي بين مدينتي الرصيفة والزرقاء. وتعمل إدارة الشركة على الحصول على جميع تراخيص البناء اللازمة.

دعوة عطاء تصميم مصنع الشركة
قامت الشركة بإحالة عطاء التصميم الهندسية لكافة منشآت المصنع من مدينة وكهربائية وميكانيكية على إحدى الشركات المحلية من بين خمسة شركات تقدمت الى دعوة هذا العطاء. بعد أن تمت دراسة جميع العروض بالتفصيل.

المحادثات مع الشركة الإيطالية

بدأت إدارة الشركة باستقطاب عدد من الشركات العالمية الفرنسية والإيطالية والبريطانية لبحث سبل ومجالات التعاون مع الشركة في الأردن. وقد قام فريق من شركة الزي بزيارة إلى هذه الشركات ومصانعها وأطلع على أحدث الأساليب المستخدمة في هذه الصناعة. وقد تم اختيار الشركة الإيطالية العالمية GROUPO GFT SPA وهي من أكبر الشركات في العالم المتخصصة في صناعة الالبسة الجاهزة بتزويد شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة بالخبرات التقنية والمعرفة الفنية اللازمة لإنتاج عالية ثبات تلك المنتجة في مصانع الشركة في إيطاليا. كما وتقوم الشركة الآن بدراسة مجالات التعاون في بيع جزء من إنتاج الشركة إلى هذه الشركة الإيطالية وحسب مواصفاتهم العالمية.

المكانات والمعدات

بدأت الشركة بالاتصال مع أكثر من ٩ شركات عالمية في ألمانيا وإيطاليا واليابان وذلك لتقديم عروضهم الخاصة بالمكانات والمعدات اللازمة للإنتاج في المصنع، حيث بدأت بعض العروض تحمل للشركة.

الكادر الإداري

تم استئجار مكاتب الشركة الدائمة في عمارة السلام شارع الأمير محمد في عمان وقد باشرت الإدارة بوضع بعض الأنظمة الضرورية للعمل كما وقامت بتعيين جزء من الكادر الإداري الذي تحتاج اليه في هذه الفترة.

الخطة المستقبلية لعمل الشركة لعام ١٩٩٣

- سيقوم مجلس الإدارة بالطلب من السادة المساهمين تسديد القسطن الثالث والرابع من القيمة الاسمية للأسهم التي يمتلكونها في الشركة.
- ستقوم الشركة حال الانتهاء من أعمال التصميم الهندسية وأخذ جميع تراخيص البناء اللازمة، بالعمل على تنفيذ منشآت المصنع من أعمال مدنية، وكهربائية، وميكانيكية.
- ستعمل الشركة على إتمام مباحثات التعاون مع الشركة الإيطالية وتوقيع الاتفاقية المتعلقة لهذه العلاقة لتزويدنا بجميع الخبرات التقنية والمعرفة الفنية اللازمة في إنتاج الشركة. وكذلك بيع هذه الشركة جزء من إنتاجنا لتصديره إلى أسواق الشركة الإيطالية.
- ونشاء العالم.
- ستعمل الشركة على التعاقد على شراء المكانات والمعدات اللازمة لمصنع الشركة.
- ستقوم الشركة باستكمال الإجراءات اللازمة لأخذ موافقة مجلس الوزراء الموقع على اعتبار مشروع شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة مشروعاً اقتصادياً مصدقاً يشتمل بكافة الاعفاءات المنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار رقم (١١) لسنة ١٩٨٧ وتعديلاته.

تقام خلال الفترة من ٢٢ - ٣٠ أيار المقبل في عروس الشمال

الأسواق تلقي الضوء على استعدادات الأردن لاستضافة التصفيات الآسيوية لكأس العالم لكرة القدم

المباشرة بتجديد استاد عمان الدولي بكلفة ١٥٩ ألف دينار

الأسواق

باتت الشركة العربية لصناعة أنابيب الري بالتقيد العمل على إزالة الطبقة البلاستيكية "التارتان" بهدف البدء بتجديد استاد عمان الدولي أكبر ملعب لكرة القدم في الأردن ، حيث قام الدكتور صالح ارشيدات وزير الشباب والسيد طارق الزعبي من الشركة العربية لصناعة أنابيب الري بالتوقيع على اتفاقية تنفيذ المشروع الاسبوع الماضي بعد ان كانت دائرة المعطيات المركزية - وزارة الأشغال العامة قد طرحت العطاء ووافق المهندس سعد هائل السورور وزير الاشغال العامة على احالة العطاء بكلفة اجمالية مقدارها ١٥٩٢٣٠ ديناراً اردنياً حيث حلت المنافسة خمس شركات اردنية.

ويشتمل المشروع على إزالة طبقة التارتان الموجودة ووضع طبقة لصفوف المياه ووضع تربة زراعية وتعميد شبكة الري ثم زراعة النجيل.

هذا ويحدد العقد بين الشركة ووزارة الشباب المدة اللازمة لإقامة المشروع بخمسة شهور اعتباراً من الأول من الشهر الجاري.

وقال الدكتور صالح ارشيدات وزير الشباب بان وزارة تسمى الآن لإيجاد ملعب آخر يساعد الى جانب استاد عمان الدولي.

واضاف بان لدينا مبلغ ٢٠٠ ألف دينار لهذا الغرض وان المصطلح الملائم للملعب المساحه سيطرح قريباً جداً لا محالة.

واضاف الدكتور ارشيدات بان التنسيق مع الجامعة الاردنية ما زال جارياً بهدف إيجاد الملعب المساعد بحيث تكون نسبة التحويل مناسبة.

ولا زالت اللجنة تتجه لإيجاد العديد من الملاعب الإضافية من أجل التدريب واستعمال استاد عمان الدولي للمباريات الرسمية والوطنية.

وما يذكر أن الأردن لا يوجد لديه أي استاد ضمن المواصفات الدولية إلا ملعب مدينة الحسن رغم صغر المدرجات.

ويأتي إنشاء الملعب بتجديد استاد عمان الدولي يكون هو الملعب الدولي الأول في الأردن الذي يتسع لأكثر من ٥٠ ألف متفرج.

الأسواق

بدأ العمل التخليوي لمؤعد انطلاق التصفيات الآسيوية لكأس العالم لكرة القدم والتي ستقام في الأردن وعلى ملاعب مدينة الحسن الرياضية بإربد خلال الفترة من ٢٢ - ٣٠ أيار القادم بمشاركة منتخبنا الوطني لكرة القدم والذي بدأ بأخذ موقعه من خارطة اللعبة بين أقرانه في الدول العربية بعد ان حقق العديد من النتائج الإيجابية خلال فترة الإعداد.

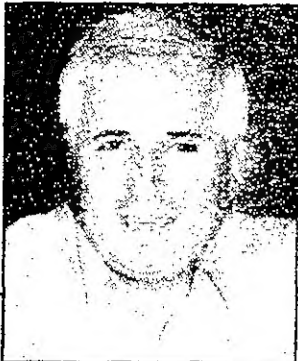
وقد بدأت الأجهزة الرسمية في مدينة إربد وأخذت كرة القدم وخافة الجهات المعنية العمل كخلفية نخل لإعطاء هذه التظاهرة الرياضية الأهمية اللازم إلى جانب وتسويق الأردن ساجداً ورياضياً من خلال استضافته لمجموعة.

اهتمام رسمي على أعلى المستويات

أكد الدكتور صالح ارشيدات وزير الشباب خلال ترأسه اجتماع اللجنة العليا للبطولة الأسبوع الماضي على اهتمام جلالته القائد بهذه الحدث الرياضي الكبير ومتابعته الشخصية لكافة الاستعدادات التي تجري الآن وكذلك ابدى سيادة الشرف زيد بن شاعر اهتماماً كبيراً بهذه التصفيات مؤكداً رعايته التامة ودعم الحكومة لهذا المهرجان الرياضي الساجي الذي يقام في الأردن لأول مرة.

واضاف الدكتور ارشيدات بانه يثمن عالياً جهود الاتحاد الكبرية في سبيل انجاح هذه التصفيات وكذلك اعداد المنتخب الوطني بالشكل اللائق ليعطي صورة مشرفة عن تطور الكرة الأردنية خلال التصفيات.

البلبيسي .. الكلفة ٣٠٠ ألف دينار



صالح ارشيدات



فخري البلبيسي



المنتخب الأردني لكرة القدم

وزير الشباب يؤكد اهتمام ورعاية الحكومة للتصفيات وعلى أعلى المستويات

البلبيسي : كلفة استضافة التصفيات تصل إلى ٣٠٠ ألف دينار جمعنا نصفها فقط !

محافظ إربد : اتخذنا كافة الاستعدادات لتوفير سبل الراحة والامان للوفود

مدير مدينة الحسن : تحسينات للملعب والمرافق التابعة وإيجاد مقر لاستضافة الوفود الإعلامية

قال السيد فخري البلبيسي رئيس اتحاد كرة القدم أن كلفة استضافة التصفيات في عمان تصل إلى ٣٠٠ ألف دينار إذ لم يتمكن الاتحاد سوى توفير نصف المبلغ فقط، وطالب الشركات والمؤسسات بتقديم الدعم اللازم للتحقق وللالتحاق لتغطية النفقات المطلوبة.

وأشار السيد البلبيسي إلى تضمين النواحي الإعلامية والدعائية ورعاية المباريات لشركتين الأولى محلية وهي شركة عمان الدولية للمصارف ، وخارجية وهي شركة المتوسط لرعاية الرياضة مقابل مبلغ مقداره ١٣٠ ألف دينار.

محافظ إربد جاهزة

قال السيد فايز العبادي محافظ إربد : ان قبولنا هذه التصفيات هو تحد حقيقي وان محافظة إربد بمختلف قطاعاتها الرسمية والشعبية على أهبة الاستعداد لاستضافة الوفود الإعلامية.

وأضاف بان المدينة انفتحت لغاية الآن مبلغ ٣١,٢١٦ ألف دينار لتصفيات الملعب والمرافق المختلفة التابعة له ليكون جاهزاً لإقامة المباريات الرسمية.

مدينتي الحسن .. خلية نحل

أكد السيد عبدالله تليلا مدير مدينة الحسن - بان العمل يجري في المدينة على قدم وساق وأن المدينة تبو خلية نحل من خلال الصيانة الكاملة والمرافق وأجراء التحسينات المختلفة.

وأضاف بان المدينة انفتحت لغاية الآن مبلغ ٣١,٢١٦ ألف دينار لتصفيات الملعب والمرافق المختلفة التابعة له ليكون جاهزاً لإقامة المباريات الرسمية.

وأشار السيد البلبيسي إلى تضمين النواحي الإعلامية والدعائية ورعاية المباريات لشركتين الأولى محلية وهي شركة عمان الدولية للمصارف ، وخارجية وهي شركة المتوسط لرعاية الرياضة مقابل مبلغ مقداره ١٣٠ ألف دينار.

قال السيد فايز العبادي محافظ إربد : ان قبولنا هذه التصفيات هو تحد حقيقي وان محافظة إربد بمختلف قطاعاتها الرسمية والشعبية على أهبة الاستعداد لاستضافة الوفود الإعلامية.

وأضاف بان المدينة انفتحت لغاية الآن مبلغ ٣١,٢١٦ ألف دينار لتصفيات الملعب والمرافق المختلفة التابعة له ليكون جاهزاً لإقامة المباريات الرسمية.

وأشار السيد البلبيسي إلى تضمين النواحي الإعلامية والدعائية ورعاية المباريات لشركتين الأولى محلية وهي شركة عمان الدولية للمصارف ، وخارجية وهي شركة المتوسط لرعاية الرياضة مقابل مبلغ مقداره ١٣٠ ألف دينار.

قال السيد فايز العبادي محافظ إربد : ان قبولنا هذه التصفيات هو تحد حقيقي وان محافظة إربد بمختلف قطاعاتها الرسمية والشعبية على أهبة الاستعداد لاستضافة الوفود الإعلامية.

وأضاف بان المدينة انفتحت لغاية الآن مبلغ ٣١,٢١٦ ألف دينار لتصفيات الملعب والمرافق المختلفة التابعة له ليكون جاهزاً لإقامة المباريات الرسمية.

وأشار السيد البلبيسي إلى تضمين النواحي الإعلامية والدعائية ورعاية المباريات لشركتين الأولى محلية وهي شركة عمان الدولية للمصارف ، وخارجية وهي شركة المتوسط لرعاية الرياضة مقابل مبلغ مقداره ١٣٠ ألف دينار.

توجه نحو إقامة بطولة في كرة القدم

للمستديرات في (المجيد عام ٩٦

يرغب الاتحاد الدولي لكرة القدم - فيما في تنظيم بطولة في كرة القدم للمستديرات في الأولمبياد المقبل الذي ستقام في مدينة أتلانتا الأمريكية عام ١٩٩٦ وقال سب لانتز - الأمين العام للعبة - لقد عملنا هذه بطولة من أجل هذا.

وقال لقد كانت للولايات المتحدة بالبطولة الأولى التي أقيمت في الصين عام ١٩٩١ وكانت للبطولة ناجحة تماماً وستكون خطوة هامة إذا تم تنظيم بطولة نسائية في جانب بطولة الرجال في أولمبياد ١٩٩٦.

وقال لانتز ان للفرصات التي سيتم تقديمها في اللجنة المنظمة على تنظيم أولمبياد ٩٦ تتضمن كافة التفاصيل الفنية إضافة إلى جدول مباريات البطولة التي يقرر ان تضم عملية فرق.

وقامت ميشيل فريديس للجنة باسم اللجنة الأولمبية الدولية زدا وأقمت اللجنة المنظمة ثلاثاً على مقترحات فيما ستقوم اللجنة الأولمبية بتراسها.

٢٠ ألف دينار تكاليف مشاركة منتخبنا السلوي للشباب بطولة آسيا

قدّر اتحاد كرة السلة تكاليف مشاركة منتخبنا السلوي للشباب سلة آسيا بمبلغ ٣٠ ألف دينار اردني ويتضمن المبلغ مرحلة الإعداد التي يبدأها المنتخب بمعسكر لمدة اسبوع في مدينة العقبة لرفع اللياقة البدنية حيث بلغت تكاليف المعسكر اقل مما هو متوقع بسبب الدعم اللامحدود الذي قمته الفندك.

هذا ويلعب منتخبنا السلوي عدة مباريات ودية مع منتخبات العراق والفرق السورية الى جانب معسكر تدريبي للمنتخب السوري لمدة اسبوع قبل انطلاق البطولة والتي تقام خلال الفترة من ١٧-٢٥ نيسان في هونغ كونغ.

بمسواش ربيع / صيف ٩٣

جزء من الفن



الأسواق

مجموعة سواش الجديدة تجسد جمال التواصل الحضاري ، إنه فن يكسب الحواجز ويجمع ما بين الناس "الجوار" و"ماريانا" هما موديلان من سواش مستوحاة من بلاط السيراميك التاريخي للأندلس ، والذي جاء إلى أسبانيا مع فتح العرب للأندلس على مدى مئات السنين انتشرت هذه التصاميم في أرجاء قارات ثلاث .. من بلدان العرب واسبانيا إلى أمريكا اللاتينية.

موديلات سواش مثل "بوسكارا" و"اميرليون" وتشينس لوتج "واللهي" و"ساري" توفر ماوى لمناطق تائية وروح المفامرة ، وبالطبع ، فإن السفر ما هو سوى وسيلة أخرى للاجتماع بالناس.

حضارات مثيرة وحرف قديمة تعود أيضا إلى الحياة في آخر مستحركات سواش ، أحزمة الأناجيس الميكسيكية الرائعة التي وكنكون هي تذكارات من الأناجيس الميكسيكية الرائعة التي انتجت على مدى القرون . في حين أن الأناجيس هي شكل آخر من الفن ، فلم لا تكون الأناجيس الموديلات التي اطلق عليها اسماء مثل "فريتو ميسنو" و"بابالا" هي طريقة سواش في تقدير أهمية التواصل للأطعمة الإيطالية والإسبانية ، مع سواش ، الفن يجد افقا جديدة على النوم.

الجزائر الشباب : كاترين دسبغال .. أفضل متسلقة جبال في العالم



باريسية جميلة في الواحدة والثلاثين من عمرها تسمى "عسوب الجبل" ، نجحت مؤخرا في القيام بأول عملية تسلق تقوم بها امرأة لوحدها في فصل الشتاء لجبل "الاجير" ، الغول البرني (تسمية إلى جبال الالب والى مدينة برن السويسرية) الذي يقال انه لا يرجع سوى واحد من اثنين من الشجعان الذين يجازون بمواجهته.

كاترين دسبغال ٢٥ كغم ويبلغ طولها ١,٦٣ متر ، تشبه عذبة تكون معلقة بجبالها إلى الجبل ، حضرة متعددة الألوان ترسم خطوطا متعرجة تذكر بفن الزخرفة العربي على جدار الجبل ، وهي محبوبه جدا في فرنسا كما في إيطاليا ، حيث جمعت الكؤوس ، ومشهورة في الولايات المتحدة وفي اليابان وتعتبر أفضل متسلقة للجبال في العالم.

هذه الباريسية تحب الجبل لما يتوفر فيه من وحدة وخلوة ، إذ كما تقول "على قمم الجبال ليس هناك ازدحام ، انني احتاج لتواني الى مواجهة الصخر ، والشمس ، والفراغ بالخصوص ، ثم ، انني احب من هو اقوى مني ، ويتوق على تضيق هذه الفتحة الجميلة ذات العيدين السوداوين ، والشعر المخفوش والوجه الطفولي.

كتب تتكلم .. وتحرك وتغني !

خمسائة عام ولواعة هذا الركب قامت مؤسسة "ايل" العالمية للكمبيوتر بتطوير عدة كتب الكترونية تعليمية تخدم التعليم التقليدي وتستمر حتى تصل الى التعليم العالي . واستخدمت في هذا التطوير الأقراص الضوئية التي تعبر باسم "سي . دي . روم" ، التي تستخدم تكنولوجيا الليزر ذلك لأنها توفر مساحة كبيرة للتخزين تصل إلى ٦٥٠ ميجابايت وذلك فهي تتيج إمكانات متطورة لحفظ الصوت والصورة المتحركة وأحيانا افلام الفيديو . وذلك يتم باستخدام أحدث الوسائل لعرض المعلومات ومن أهم مجالات التعليم التي تستخدم فيها الأقراص الضوئية كوسيط ولاء فاعلة في توصيل المعلومات هي التعليم المتبدي الذي يبدأ من المنزل ويمتد حتى مراحل الدراسة المختلفة التي يمر بها الطالب ، وفيما يلي سنستعرض أحد أشهر الأقراص الضوئية التي تقدم الثقافة والمعلومة للمستخدم بطريقة شقة . مثل قصة "ستوريل" حيث تظهر للمستخدم على الشاشة صفحات الكتاب التي تحتوي على الصور الملونة للتوضيح من القصص إضافة إلى الأصوات الحقيقية المستخدمة في سرد القصة بلغة سهلة تتناسب ومستوى المستخدم مع التركيز على الحصول على مرادف الكلمة بلغات أخرى.

تشكيل فريق كرة سلة للشركة العربية للانظمة المكتبية

تم تشكيل فريق كرة سلة للشركة العربية للانظمة المكتبية "زيروكس" . وكانت أولى مشاركاته في بطولة ارامكس للتشبيبة لكرة السلة . حيث احزن الفريق نتائج طيبة من مشاركة في هذه البطولة حيث فاز على فريق الهاشمية بنتيجة ٣٨/٢٩ وعلى فريق الاميساتور بنتيجة ٦٩/٧١ . وخسر من الامن العام ٧١/٦٣ . ويضم الفريق اللاعبين : (١) عقاب عطية (٢) طلال مكل (٣) ابراهيم نجم (٤) جهاد سعيد (٥) وليد بدران (٦) ماهر عوض (٧) فخر المكيان (٨) علي استحيبة (٩) سامر نروزة (١٠) مروان قن . ويشرف على تدريب الفريق المدرب منير صقر .

ضريبة المبيعات : عبء جديد على كساحل المواطنين



موسى شريف الزعبي
بيت الحكمة للإدارة
والاستشارات
الصناعية

■ ضريبة المبيعات التي سيتم فرضها بقوة القانون المؤقت على التجارة الأردنية من شأنها الإضرار بالتعامل التجاري الداخلي وتراجع معدلات الإنفاق الاستهلاكي ، في مجتمع لا يكاد يبدد الحاجة الأساسية اللازمة لمعيشته ويخفض النظر عن من يقف وراء القانون أو يحضر على تطبيقه ، سواء كان البنك الدولي أو نوادي الدائنين (باريس ولندن) ، فإن آثاره السلبية ستظهر جلية في جولة الانتخابات المقبلة ، فإذ سيدافع عن العدالة الاجتماعية ، وهذا القانون يضر بهذه العدالة - لن يكون خاسرا ، وإيا كان الناصح بتطبيق هذه الضريبة فإنه حتما ليس بالناصح الأمين أو الحبيب .

١- أقرار القانون باستفتاء بعد الدراسة المستفيضة :

ومن الضروري أن نطرح للقانون للاستفتاء ، عندما يغيب مجلس الأمة ، ونحن يعارض هذا القانون كل المؤسسات التجارية مثل غرف الصناعة وغرف التجارة الأردنية ، ولا يبقى من المؤيدين سوى أقلية محلية في مجتمعنا الكادح .

ومن غير المعقول الإصرار على تطبيق قانون لم يتم دراسته بشكل فني وقانوني ، ولا كيفية تطبيقه ، ولا تم بحث آثاره الاجتماعية والاقتصادية على مجتمع حساس جدا بالنسبة للقضايا المالية لثقة موارد مقارنة بالدول الأخرى ، وعلى شعب شد الحزام منذ سنوات طويلة .

٢- القانون الثار قد لا تظهر إلا في الانتخابات المقبلة :

صحيح أن واردات الخزينة بحاجة إلى هذه الضريبة ، وأن هذه الضريبة التي توصف بأنها متعادلة NEUTRAL هي في الحقيقة لا تغطي ضرائب قيمة وتساهم في القيمة بل أنها على المدى البعيد ستزحف واردات الخزينة بما يزيد عيه المواطن الذي يشترى لتحميل قوت يومه ، وهو أغلبية صامتة ، وقد لا تبقى هذه الأغلبية على موقفها حين يحد موعد الانتخابات المقبلة ، وستعبر عنه بطريقة أخرى قد لا تسر القلة المرفهة من المخترعين الاقتصاديين مثل السيد فهد الفاك وغيره .

٣- إعادة النظر في قوانين الاستثمار : التجربة المصرية :

نحن بحاجة إلى إعادة النظر في تشريعاتنا الضريبية وقوانين الاستثمار أن كثيرا من قوانين الضريبة الأردنية يعود إلى العهد العثماني وإذا أردنا أن نبهض الأثرين صناعيا ، فلننرس التشريعات العربية للثروة المتنامية صناعيا مثل اليابان والماني وتحويل تطبيق ما يصلح منها للبيئة الأردنية .

لقد قطع أخوانه المصريون شوطا طويلا في مجال دراسة قوانين الاستثمار المصري وتشريعاته ، ووجد الباحثون حين جمعوهم القوانين على قواعد معلوماتية حاسوبية تناقضات كبيرة بينها تنسف أسس النجاح لأي استثمار يقوم في بلدهم ، وإدراك المشكلة جزء من الحل ، وهم الآن يحاولون الوصول إلى حل لهذه التناقضات ، والهدف هو زيادة الاستثمار وزيادة الواردات الوطنية عن طريق آخر غير الضرائب .

ولعل بإمكاننا دراسة قوانين وتشريعات الاستثمار الأردني لنجد بأنها تعارض بعضها البعض ولا تحجب أحدا من الخارج بل أنها تساهم في تهجير رأس المال المحلي إلى خارج حدود بلاده ، ولعل الدعوة التي تناديها شخصيات من أفاضل رجال الأعمال في البلد مثل السيد / منوح أبو حسان ، الذي دعا إلى أن تكون الأردن كلها منطقة حرة ، تعبر عن ضيق صدر المخلصين بالقوانين الروتينية ضيقة الأفق التي تحد من نماء البلد اقتصاديا .

٤- الاستثمار وتحسين قوانينه جزء من الحل :

فلاستثمار لحل المشكلة ، ويؤدي النحل ، ويرفع مستوى المعيشة إلى غالبية الناس ، وضريبة المبيعات لا تحل الأزمة بل تزيدها وتوسع الهوة وتعمق الفجوة بين طبقات الشعب ، سيما زاد الدخل وارتفعت رواتب القطاع الحكومي أو القطاع الخاص .

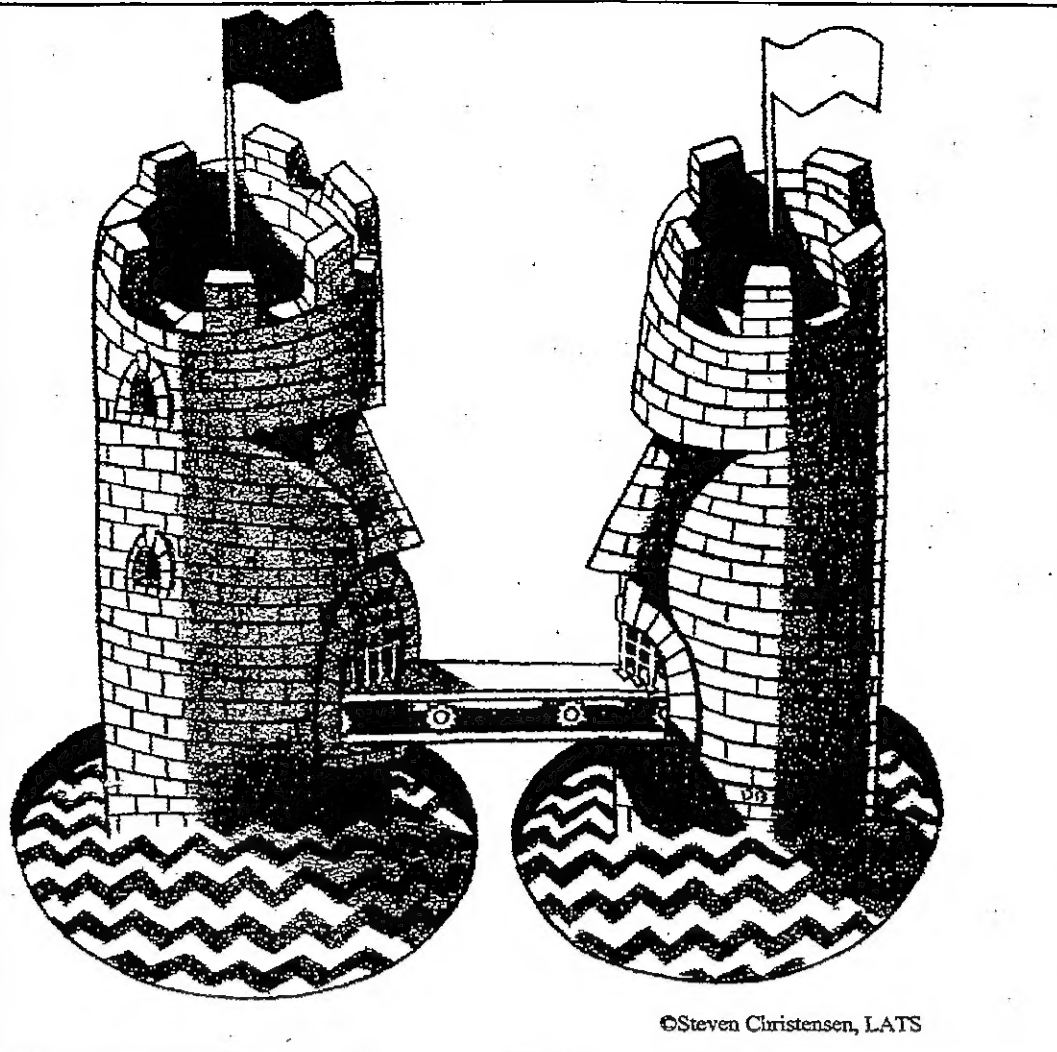
وإذا شجعت الحكومة الاستثمار بخلق للناجح الصحيح داخل البلد ، ستزيد من حجم الدورة النقدية في الأردن ، وإذا كانت الخزينة تتقاضى جمارك وضرائب قيمتها ٥٠٪ من حجم الدورة الإجمالي وعلى فرض أن حجم التداول مائة دينار ، فإن ما تحصل عليه الدولة هو ٥٠ دينار فقط ، أما حين تخفف الدولة الضريبة لتصبح ١٠٪ كبادرة تشجيع استثماري فإن حجم التداول سيقفز إلى ما يقرب من عشرة أضعاف التداول الحالي ليصبح ألف دينار و ١٠٪ من ألف تساوي مائة دينار ، أي أن الخزينة ضاعفت وارداتها ، ونشط الاستثمار في البلد ، ونحن نخف الضرائب يمكن للمواطن أن يوفر مزيدا من المال ، ونحن يوفر المواطن مزيدا من المال يمكنه استثمار هذا المال في مزيد من النشاط التجاري والإسهام والشركات والمشاريع .

٥- روما وأمريكا : عبرة وخاتمة :

لقد كان أهم أسباب سقوط دولة روما العظمى في وقتها هو زيادة الضرائب ، وهذا ما عبر عنه أحد الاقتصاديين الأمريكيين في حديث وجهه إلى الرئيس "بيل كلينتون" مؤخرا .

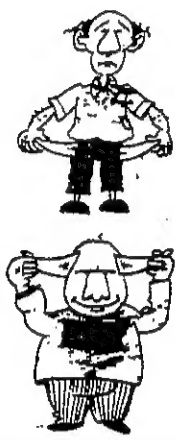
وهذا هو الدرس الذي يعبه الاقتصاديون الأمريكيون مؤخرا بعد أن راوا ما حل بدولة بريطانيا وغيرها ، يعرفون خطر الضريبة والآخر السلب الذي تتركه في حياة الناس واقتصاد البلاد . والرحمة بالناس مطلوبة ، وهي فرضية على وزير المالية كما هي واجب على التجار والصناعيين !

أسواق العالم بالكارتيكاتير



في الوقت الذي تشتت فيه التجارة العالمية في شرق أوروبا ، يتخيل الرسام الأمريكي دي جونسون ما يمكن أن يحدث من مواجهة بين شعبي الاتحاد إذا لم تتوصل أوروبا والولايات المتحدة إلى تسوية للنزاعات التجارية بينهما عن الاقتصادية

● فلس الجيوب والعقول ●



عن رونو اليوسف



عن رونو اليوسف

هوامش على برنامج وندوز ٣.١ الإيجابية والسلبية

برنامج كتابي عربي حتى يابته التخصصية لأداء الأعمال المطلوبة من الكاتب .

٤- إمكان تعامل وندوز ٣.١ مع أغلب الطابعات حتى المتطورة منها .

٥- هناك تحسينات فنية داخل إدارة البرامج وإعطاء إمكان التحكم للذاكرة بما يزيد عن قدرات الـ MS DOS أو برنامج وندوز السابق مع وجود تحسينات داخل البرنامج الجاهزة وزيادة في المساعدة في دليل المستخدم .

هذا أهم ما لاحظناه من حسنات مع جزمنا بأن هناك حسنات أخرى لم نشر إليها ندع ذلك للمهتمين ليقرؤوا كلمتهم المتخصصة في هذا المجال .

وأما ما لاحظناه من سلبيات على برنامج وندوز 3.1 :

١- زيادة المشاكل التشغيلية خصوصا ما يعرف (بالتصليب للشاشة) وهو توقف عمل البرنامج كلياً ولا يمكن الاستئناف إلا بعد ضبط البرنامج كلياً من الجهاز ثم العودة إليه ، وأكثر ما يحصل في برنامج الكاتب وبرنامج الراسم .

٢- قلة عدد الحرف سواء منها العربية أو الإنجليزية (وقد بلغنا اعتدال الشركة للصناعة وهي شركة مايكروسوفت بأنها ليست شركة تصميم للحروف وعلى الشركات المصممة للحرف أن تقوم بذلك) .

٣- وجود بعض المشاكل في الكتابة العربية خصوصا في حالات تكبير وتصغير الحروف وفي حالات استخدام الرموز بكثرة في السطر الواحد فإن التشكيل لا يكون بيقا فبالإضافة للصعوبة التقنية لأجل ضبط الكلي يعمل فواصل بين الحروف مما لا يناسب الكتابة العربية .

٤- في برنامج الكاتب هناك مشكلة الحرفية للكتابة فمثلا لا يقوم الكاتب بتقسيم الصفحات مما يوجد مشكلة في تعيين الهوامش وإجراء الخدمات الخاصة بالصفحة وكذلك لا يتم ترقيم الصفحات عند الطباعة عدا الصفحة الأولى ، كما أن الكاتب لا يقوم بأي عمل تخطيطي داخل الصفحة مما يتطلب الكتابة كإصدار الجداول والرسوم البيانية .

٥- عدم توافقية الحروف العربية مع البرامج داخل بيئة وندوز فإن أغلب تلك البرامج يظهر فيها الحرف العربي ولكنه لا يتمتع بالتنسيق العربي سواء داخل الكلمة أو ضمن السطر الكامل كما يحدث في برنامج WS4 في بيئة وندوز فإن الحروف العربية تظهر فيها ولكنها غير متسقة داخل الكلمة الواحدة في WS4 أو غير متسقة بالضبط الكلي للأسطر كما في برنامج PM4 .

٦- دقة التتبع في برنامج الراسم ضعيفة ولا تتمتع بالحرفية ثم أن هذا البرنامج لا يقلل أكثر من ١٦ لونا وهذا يمثل مشكلة أخرى .

٧- عدم قبول أنواع كثيرة من الملفات مثل ملف GIF أو FLC أو PIC وما شابه ذلك من البرامج الرسومية ، وهذا يقلل من إمكان الاستيراد من برامج أخرى إلا بإجراء عمليات تبديل لنوع الملف ببرامج خاصة .

٨- أحداث مشاكل تشغيلية كحذف بعض الملفات أو تغييرها مع البرامج العامة في بيئة وندوز 3.0 .

تذره عبد الرزاق
قسم الحوث والدراسات في مؤسسة
لنواظف التجارة الدولية

الاقتصاد

برنامج التصحيح والجدل البيزنطي

■ بالرغم من مرور أكثر من أربع سنوات على التعامل مع برنامج التصحيح الاقتصادي إلا أننا نجد أنفسنا أمام نقاش وجدل يودنا إلى نقطة البدء الأولى فترانا لا زلنا في مواجهة مع هل نؤيد أو لا نؤيد برنامج التصحيح وكأننا في هذا الجدل كمن يجرب في بحر أو كمن يتحاشى عن الواقع الماثل أمامه أو يحاول أن يوقف عقارب الزمن أو يسير عكس تيار الحقائق والتاريخ ، المهم الآن هو ليس أن نؤيد أو لا نؤيد برنامج التصحيح لأن هذا البرنامج برونه وهو أجسه واتجاهاته ومراميه يتبدل ولا قدرة لنا على أن ننفذ ببدا عنه سواء كنا مع أو ضد هذا البرنامج ، بل المهم من كل ذلك هو أن نقيم واقعنا الاقتصادي وأن نعدل في أبعاد برنامج التصحيح على ضوء هذا الواقع ونسجما معه وعلى ضوء الأداء الاقتصادي لعام ١٩٩٢ وما هو متوقع من نمو لعام ١٩٩٣ والذي تجاوز ما كان يتطلع البرنامج إلى تحقيقه .

فأساس حوارنا الفكري يتركز في انتقاء تلك الإجراءات والوسائل والسياسات التي تكون أكثر ملاءمة مع واقع الحال الاقتصادي ، وأنه إذا كان من متسع للنقاش والجدل العملي فليكن نحو انتقاء هذه السياسات والتطوير فيها ونحو الفصل الإجراءات الواجب اتباعها على الصعيد الاقتصادي .

فبرنامج التصحيح الاقتصادي أصبح واقعاً اقتصادياً وهذا الواقع يحمل بين ثناياه إصلاحاً ضريبياً وهذا الإصلاح الضريبي يتركز على ضريبة هي في النهاية ضريبة القيمة المضافة أو ضريبة المبيعات بكل شموليتها ، فهل نعود ونناقش في أن تطبق ضريبة المبيعات أم لا وهل نعود ونناقش سلبيات فرض هذه الضريبة أو إيجابياتها أم أن نقبل أجزاء من البرنامج ونرفض أجزاء أخرى وكأننا في موقع المقدر اقتصادياً على فرض ما يريد أو الانتقاء ما يجب وسط بدائل شتى أمامه ؟

إن منطق الوجود وحتمية الواقع تفرض النظر إلى المسألة الاقتصادية من منظور الانسجام مع التيار القائم ، وهذه ليست دعوة لأن تقبل الأمر على علته أو تخلق باب الجدل فيه بل إذا كان من علمية أو رأي سيد نقيده به وطقنا وشعبنا واقتصادنا فليكن في كيفية اختيار الوسائل والإجراءات السياسات الأكثر انسجاماً مع الظروف والمستجدات الاقتصادية ، فنحن لا نريد من يملأنا إيجابيات التخيلية الحكومية أو من يشرح لنا أساسيات الحرية الاقتصادية ، ونحن لا نريد أن نسمع نقاشاً يقف فوق الواقع أو عودة إلى بيزنطية الجدل وعذبة الحديث ، بل نريد تقييماً علمياً للواقع ونريد انتقاء على أسس علمية لسياسات وإجراءات اقتصادية قادرة على الاستفادة القصوى مما يتيح هذا البرنامج لاقتصادنا الوطني .

ولعل في ذلك دعوة إلى ولوج مرحلة جديدة من الجوار الاقتصادي الهادئ البعيد عن نغمة المناكفة الشخصية أو التنية الجلية التي لا ترتقي بالنقاش إلى سويته الحضارية وخصوصيته المنطقية ولا تكون متخللاً حقيقياً للمعالية والموضوعية .

هل المستوردات "بيع" الاقتصاد الأردني ؟

عبد العظيم محيسن

■ نمت المستوردات السلعية خلال عام ١٩٩٢ بصورة قياسية بلغت حوالي ٢٩.٤٪ وقد تجاوزت قيمة هذه المستوردات لأول مرة في تاريخ الأردن الملياري دينار ، حيث بلغت ٢.٢ مليار . وفي مقابل ذلك لم تتم الصادرات الأردنية بمستوى مماثل ، إذ بلغ معدل نموها فقط ٥.٩٪ الأمر الذي أدى إلى تعميق العجز الذي يعاني منه الميزان التجاري الأردني ، والذي يعد سمة أساسية للاقتصاد الأردني ، وأحد الاختلالات الرئيسية التي يعاني منها ، فقد بلغ هذا العجز حوالي ١.٤ مليار دولار ، بزيادة قدرها ٢٧٪ عن العجز في العام السابق .

أثارت التطورات السابقة حقيقة بعض الراغبين واعتبروا أن زيادة المستوردات بصورة كبيرة تلك مؤشر غير إيجابي ، على عكس باقي التطورات الإيجابية التي حققها الاقتصاد الأردني عام ١٩٩٢ وكان أهمها تحقيق معدل نمو بلغ ١١.٢٪ للمنتج المحلي الإجمالي الشايع ، فالمستوردات هي المصدر الأكبر لاستنزاف احتياطات المعلقة من العملات الأجنبية ، ويؤثر ضغطها سيطر الضغط على رصيد من العملات الأجنبية قائماً ، وبالتالي احتمال اللجوء إلى تعديل سعر صرف الدينار الأردني لمواجهة هذه الضغوطات بسبب ضعف الاعتماد على مصادر القطع الأجنبي الأخرى كالصادرات والقروض والمساعدات وعدم انتظام مثل هذه الموارد .

ولكن هل حقيقة يمكن ضبط المستوردات في الأردن بالصورة التي يطالب فيها البعض ؟ وهل المستوردات في الأصل خطر داهم على الاقتصاد الأردني ؟

في الواقع أن معدلات نمو المستوردات في الأردن عبر السنين الماضية ارتبطت ارتباطاً وثيقاً بمستوى أداء الاقتصاد الوطني ، فكلما كان معدل النمو في الناتج المحلي كبيراً ، كانت معدلات نمو المستوردات مرتفعة ، وباتت تلك نتيجة لضيق القناعة الإنتاجية ، وارتفاع المحتوى الاستيرادي للصناعات المحلية ، وبالتالي كلما حققت هذه الصناعات نمو إيجابياً ، زاد استيرادها من الخارج بصورة طفوية في الأردن وتزايد مستوردات الأردن من هذه المواد سنة بعد أخرى لتزاييد معدلات النمو السكاني .

من هنا يصعب القول أنه يمكن ضبط المستوردات إلا بالعزل الذي تريد فيه ضبط معدلات النمو الاقتصادي ، ومعدلات نمو السكان ، وللتبديل على ذلك نقول أن مستوردات الأردن من كل من المواد الغذائية والمواد الخام والسلع الراس مالية شكلت على الدوام ما بين ٧٥٪ و ٨٠٪ من قيمة المستوردات ، وهذه السلع يصعب في واقع الحال التحكم في استيرادها طالما كان هناك نمو اقتصادي وسكاني ، ولا يمكن عمل ذلك إلا على حساب النمو وعلى حساب المستوى المعيشي لكثير من طبقات الشعب الأردني .

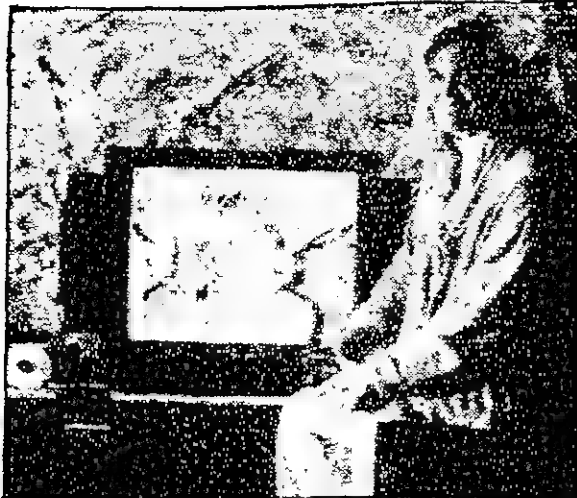
وإذا نظرنا سوية إلى عام ١٩٩٢ ، فسوف نجد أن الزيادة في المستوردات قد تركزت في خمس سلع أساسية هي : الحبوب والبنترول والخام والحديد والصلب والآلات وأجزاؤها والسيارات وأجزاؤها . وقد فسرت الزيادة في استيراد هذه السلع حوالي ٦٦٪ من الزيادة في إجمالي المستوردات خلال العام المذكور ، وشكلت المستوردات من هذه السلع حوالي ٤٢٪ من إجمالي المستوردات لنفس العام .

ضمن هذا الإطار فإن الزيادة الكبيرة في المستوردات ليست مثقلة إلى تلك الدرجة المفرغة التي يتصورها البعض وذلك أولاً لأن هذه الزيادة طبيعية وفق معطيات الاقتصاد الأردني الذي حقق معدلات نمو عالية ومعدلات نمو سكاني مرتفعة ، وثانياً : لأن هذه الزيادة لم تؤثر سلباً على الاحتياطات الأجنبية للاردين ، فمستوى كبير من هذه المستوردات تم تمويله من مخرجات المغتربين الذين أبقوا على الاستثمار بنهم كبير ، كما أن جزءاً من هذه المستوردات يمثل ما جلبه هؤلاء معهم من سيارات لم يتم تحويل قيمتها إلى الخارج بالعملات الأجنبية .

ويعد ، هل من الحكمة القول أن المستوردات "دول" أو "بيع" يشير للفرع ؟ أو ليس الأولى أن نقول أن المستوردات هي عامل محرك ودافع لعجلة النمو .

ثورة تكنولوجية في عالم التصوير أساسها الكمبيوتر

التقط صورة فوتوغرافية وشاهدها مباشرة على التلفزيون من دون تحميل



شهد عالم التصوير الفوتوغرافي أخيراً ثورة تكنولوجية كبيرة يمكن من خلالها عرض الصور الفوتوغرافية على شاشة التلفزيون دون حاجة إلى تحميل أو طبع. وقامت شركتا كوداك و نيكون للتصوير الإلكتروني على أيديهما بتصميم كاميرات الفيديو الجديدة التي يمكن أن تعمل على أي جهاز تلفزيوني عادي (نظام بال) دون أي تعديل.

ويبلغ سعر الكاميرا الجديدة في فرنسا ٨٠٠٠ فرنك ويبلغ سعر الاسطوانة الواحدة حوالي ٥٠ فرنك وهي تستطيع تخزين ٢٥ صورة.

وتستعد شركة كوداك حالياً لتقديم "اليومها التلفزيوني" الأول الذي يجمع عدداً كبيراً من الصور مما يوضع للمستخدمين أن يستخدموا الكاميرا الجديدة ربما يكون أفضل من الناحية الاقتصادية على المدى الطويل وذلك على الرغم من السعر المرتفع للكاميرا.

ويؤكد الخبراء في شركة نيكون أن السوق العالمية يمكن أن تستوعب حالياً حوالي ٥ ملايين كاميرا من هذا الجيل الجديد. إلا أن خططهم للمستقبل أكثر تفاؤلاً. لا يرى البعض منهم أن هذه الكاميرات بصورها التلفزيونية سوف تكون الأحدث انتشاراً مستقبلاً وذلك نظراً لما تتمتع بها من تقنية عالية

مراكز جديدة لشركة الأنظمة المثالية في المملكة هدفنا تغطية كافة متطلبات المواطنين وتقديم خدمة متخصصة ومتميزة

حتى لا تضيق دائرة استخدام الكمبيوتر ولا تعد من نشر هذه الآلة التي أصبحت رئيسية في معظم أعمالنا.

وعن شركة الأبل قال السيد زغلول: إن شركة الأبل هي واحدة من أكبر الشركات العالمية، حيث حققت أكبر عدد في حجم المبيعات عالمياً في السنة الماضية، ومن أبرز ما أنجزته (أبل) من ١٩٨٤ إظهار النظام الذي تضمنه التصميم على طريق الرسم (Graphics) على الكمبيوتر فمعظم الشركات الأخرى لم تلاخظ ذلك إلا بعد فترة.

فاوجدوا نظاماً اسمه بالنافذة (Windows) في أواخر ٨٨، الذي هو نظام مشابه لنظام الأبل، بالتعامل مع الجهاز بهذا الشكل على أن أبل كانت السبق في تطوير طريقة استخدام أجهزة الكمبيوتر.

وكانت دائماً تفكر في استخدام أكثر من تفكيرها بالبرمجيات، وهذا هو سر نجاحها، ورغم أن الكثيرين يقولون بأن أسعارها عالية ومرتفعة ولكن بأسعارها الحالية يمكن لأكثر عدد من الناس اقتنائها فبالأسعار معقولة ويتوفر خدمات عديدة في الجهاز وهو متقدم جداً ويمكن المستخدم بكل سهولة عمل شبكة للاتصالات (Net Work) أو لنقل الصوت لاحتوائه على المايكروفون.

وحول تزايد عدد شركات الكمبيوتر في الأردن قال السيد زغلول أنها ظاهرة صحية لحد ما، فالشركات الكبيرة الموجودة في الأردن معروفة بجودتها ثلاث إلى أربع شركات والأخرى تعمل بطريقة مختلفة أي ليس بالطريقة التي تستطيع فيها توفير الخدمات للمواطنين وإنما الهدف الأساسي هو الربح المادي، وبالنسبة لتصنيف شركات الكمبيوتر، فاعتبرها فكرة جيدة والهدف من وراءها خدمة المستهلك.



حنا زغلول
العالم وقال أن هذا الانخفاض العالي قد انعكس محلياً، إلا أن هناك مخبرات طرأت على السوق المحلية فزالت من الأسعار مثل فرض رسوم جمركية مؤخرًا على أجهزة الكمبيوتر، وكذلك ضريبة المبيعات التي تتجه للزيادة نحو هذه المنتجات تجعل التنبؤ بالمستقبل غير واضح لسوق الكمبيوتر في الأردن.

وأضاف يقول: نحن نحيد أن تنخفض الأسعار قدر المستطاع ليستمكن أكبر عدد من اقتناء الكمبيوتر فهو عبارة عن أداة ولا بد أن يعرف عليه كل شخص كأي أداة في حياتنا، وإتمنى من الحكومة أن تعمل على تخفيض هذه الأمور من جمارك وضريبة

من مصلحتنا انخفاض أسعار الكمبيوتر وليس زيادتها بسبب الرسوم الجمركية وضريبة المبيعات

مدير المركز المثالي لـ "الأسواق":

كتبت ريماء العريدي:

أوضح السيد حنا زغلول مدير المركز المثالي في شركة الأنظمة المثالية (أبل) بأن المركز الذي تم افتتاحه بصورة غير رسمية منذ شهر أب من العام الماضي في شارع الشهيد وصلي التل قد تم افتتاحه رسمياً مطلع العام الحالي ٩٣ وبدأ العمل باستقبال المواطنين منذ ذلك الحين مشيراً إلى أن الهدف الأساسي من افتتاح هذا الفرع الجديد خدمة المواطنين بصورة أكبر وأكثر كفاءة لتلبي احتياجاتهم التجارية الأمر الذي يتطلب توسيعاً في افتتاح الفروع من أجل تغطية أكبر مساحة ممكنة وتقديم خدمات أكثر تعيزاً وتخصصاً للمواطنين.

مشيراً إلى أن أهم ما يركز عليه المركز خدمة الشركات الصغيرة والأفراد ومسؤولاً على أن التخصص يساعد على القيام بالعمل بطريقة أفضل وأكثر سهولة، ومشيراً إلى أن معظم من يدخلون هذا المركز هم من الطبقة المتعلمة والمثقفه كالمحامين والمهندسين وغيرهم.

وقال أن شركة الأنظمة المثالية تترك المخططات المستقبلية للمقابلة على عاتقها ومن أجل ذلك أدركت أنه ليس بمقدور فرع واحد تغطية كافة تلك المخططات فقامت بافتتاح ثلاثة أقسام وهي: المركز المثالي، مركز أبل، ومركز طرق ومبادئ الرسم.

وأكد السيد زغلول على أن الشركة تولى التدريب العملية كبرى فهو قسم هام في الشركة ويتم تدريب العاملين بشكل دائم، كما ويتوفر لدينا مكتبة تحتوي كافة المعلومات اللازمة وحول المعارض التي تنظمها الشركة إشاراً إلى أن شركة الأنظمة المثالية تفتت معرضاً لها مطلع هذا العام حول استخدامات الماكنتوش في أعمال السكرتارية

نظارات الشمس "راي بان واي فايرر" RAY-BAN Wayfarer



من يوش اند لومب .. تتحدى قسوة الطبيعة والصدمات

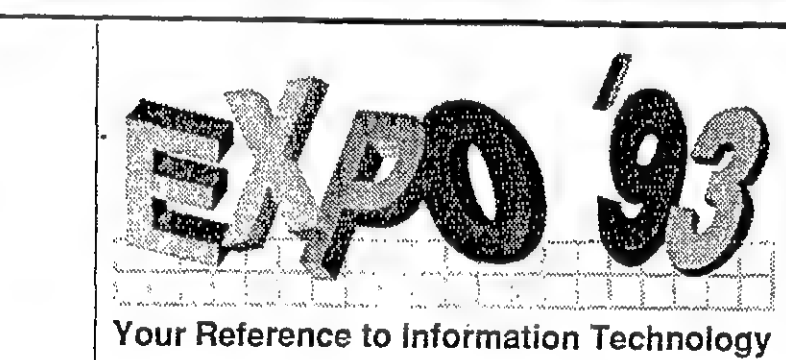
منذ أربعين عاماً، عندما ابتكرت يوش اند لومب نظارات الشمس واي فايرر دابت الشركة على تطوير إنتاجها أخذت في الاعتبار مجازاة العصر والتكيف على سمات فريدة إنما هي دليل قاطع على أن يوش اند لومب قد أصبحت الرائدة العالمية في صناعة نظارات الشمس. فقد خضعت النظارات لاختبارات عنيفة مكثفة جاءت نتائجها براهناً ساطعاً على مميزات لا مثيل لها:

● جودة النوعية: مهندسو يوش اند لومب يصنعون العدسات من زجاج خالٍ حتى من أدنى ذرات الفقاعات ومن التصدجات التي تشوه الرؤية، زجاج مقاوم للخدش والصدمات وفقاً لمواصفات الحكومة الأمريكية.

● الوقاية: نظارات الشمس واي فايرر واي فايرر التي تعطي من وهج الضوء ومن الأشعة فوق البنفسجية. وهي صامدة للارتطام فلا تكسر بسهولة، وهذا لا يعني أنها غير قابلة للكسر في مطلق الأحوال بمشابهة دوق واق للمعين، فيالطبع، الزجاج يكسر مهما بلغت صلابته في أي نوع من النظارات.

● قيمة تنوع: إطار راي بان واي فايرر يخضع لاختبارات تشويه مكثفة ضماناً للصمود مع مرور الزمن ومحافظة على اللون وعلى الشهرة التي تتمتع بها يوش اند لومب، كما يعرض الإطار والزاوية لاختبار محاكاة التحملية في الممارسات اليومية، مثل الحرارة المرتفعة، والرطوبة، والأشعة فوق البنفسجية، التآكل، الأتربة الناتجة عن الشمس المحرقة، عن التعرق وملامسة البشرة، كل ذلك لتأمين أعلى المستويات الجيدة والنوعية.

يوش اند لومب تختار أفضل المواد في صنع نظارات الشمس واي فايرر، بل وتراعي مواكبة الطراز الحديث لتبقى دائماً الرائدة حتى على مدى أربعين سنة أخرى قادمة.



في عالم أنظمة الكمبيوتر الهدف هو المثالية

مركز التطوير المثالي:
يقدم الحزم البرمجية مثل المحاسب المثالي الحائز على الجائزة الذهبية العالمية 4D لتطبيق قواعد البيانات.

مركز أبل للتطوير:
المركز الأول من نوعه في الشرق الأوسط الذي يهدف إلى دعم وتدريب مطوري الحزم البرمجية باللغة العربية لأجهزة أبل مانتوش.

مركز الخدمات:
يؤمن لمالك أبل مانتوش ضماناً مدى الحياة على أجهزتهم.

IDEAL
Apple Computer
Linotype-Hell

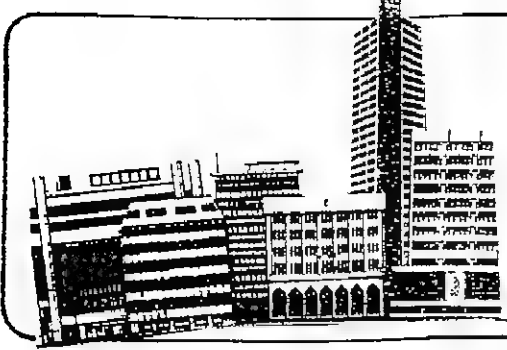
نحن في شركة الأنظمة المثالية نقدم الحديث والمتطور في تكنولوجيا المعلومات حيث الحلول المتكاملة من خلال تكنولوجيا أبل ولينوتايب-هل المتقدمة.

مركز أبل: AppleCenter
الحلول الجديدة والفريدة للقطاعات الحكومية والصناعية والتعليمية والاتصالات.

المركز المثالي: IDEAL CENTER
حلول جديدة وشاملة للمهندسين ورجال الأعمال والاستعمالات المنزلية.

مركز النشر والتصميم: Graphic Arts Center
التكنولوجيا المتطورة في عالم النشر والتصميم والطباعة ممثلة في لينوتايب-هل الرائدة في هذا المجال.





صفحات خاصة
عن الإنشاءات ولوازم
التشييد والبناء

صناعة الإنشاءات
Construction Industry

الأربعاء ٢٩ شوال - ٥ ذوالقعدة ١٤١٣ هـ الموافق ٢٦ - ٢٧ نيسان ١٩٩٣ م العدد (٥٩) السنة الثانية | مطبوعة أردنية أسبوعية غير صحفية أو سياسية متخصصة في حركة الأسواق | AL - ASWAO JORDANIAN BUSINESS WEEKLY AMMAN 21 - 27 APRIL 1993 NO. 59 VOL. 2

الأسواق تفتح ملف الإنشاءات وصناعات البناء والتشييد الأردنية :

فورة "النمو الانفجاري" مستمرة في سوق الإنشاءات الأردني

● صريحة للمبيعات
● يستمتعون سلباً على
● صناعة الممارات في
الأردن
● الأسواق تطرح للتفكير
● جودة المنتجات في سوق
● صناعات البناء والتشييد
● الصناعيون المطلوب
● إخراج التوقعات المستقبلية
● غير المعركة من السوق
● التصميم الداخلي يبدأ
● مع التصميم المعماري
● الممارات الأردنية تفرز
● أسواق الشرق الأوسط
● السيراميك الأردني
● بمواصفات عالية
● تكنولوجيا حديثة في
● صناعة الخزف
● صناعة أنظمة تدفئة
● متطورة في الأردن



عمان تتلألأ

د. بسام السكاك: أسواق المحافظات ستغرق بالأسمنت هذا الصيف
حسان السعودي: الصناعة الأردنية حققت تقدماً ملموساً في السنوات الأخيرة

المشاركون في الملحق

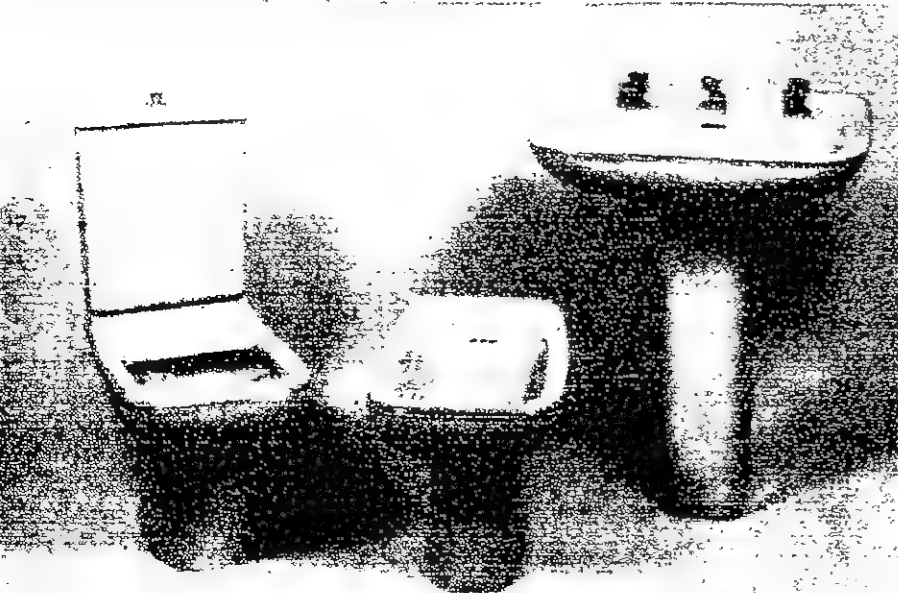
- ١- شركة التقليب للصناعات الإنشائية.
- ٢- مؤسسة مفاعول للمنتوجات
- ٣- الأسبانية (سيراميك كلبواترا).
- ٤- مؤسسة المعادن للتجارة والتسويق
- ٥- مؤسسة المعادن للتجارة والتسويق
- ٦- مصنع الماس سيراميك
- ٧- سيراميك زكارنه
- ٨- شركة عدنان الشعان وشركاه
- ٩- شركة دهانات سايس الأردنية
- ١٠- شركة مصانع بيتا الهندسية
- ١١- مجموعة شركات توفيق غرغور
- ١٢- شركة (اليسيكو)
- ١٣- شركة الصناعات المعدنية (ميتاكو)
- ١٤- دار عمان للديكور
- ١٥- معرض فليفل للتدفئة وللادوات
- ١٦- مؤسسة الدانقلمقاولات
- ١٧- شركة جمال سعد الدين وشركاه
- ١٩- شركة خرما للتجارة والاستيراد
- ٢٠- شركة أمان لصناعة السكب
- ٢١- الخزف الأردنية
- ٢٢- مؤسسة محمود أبو شندي



سيراميك زكارنة
Ceramic Zakarni

انتاجنا من بلاط
السيراميك بمواصفات
أوروبية وحسب أجود
أصول الصناعة

- صناعات الخزفية الحديثة
- الخزف التقليدي المصنوع في الأردن
- صناعات الخزف المصنوع في الأردن
- الخزف المصنوع في الأردن
- الخزف المصنوع في الأردن
- الخزف المصنوع في الأردن



باكورة إنتاجنا
حسب المواصفات
الاطالانية
والألمانية المتعارف
عليهما عالمياً

هاتف: ٧٢٢٦٢٩ - فاكس: ٧٢٢٦٢٩ - ص.ب. ١١٤ - عمان - الأردن
Tel 722629 - Fax 722629 - P.O. Box 114

خمس سنوات من النجاح دافئ بين يديك

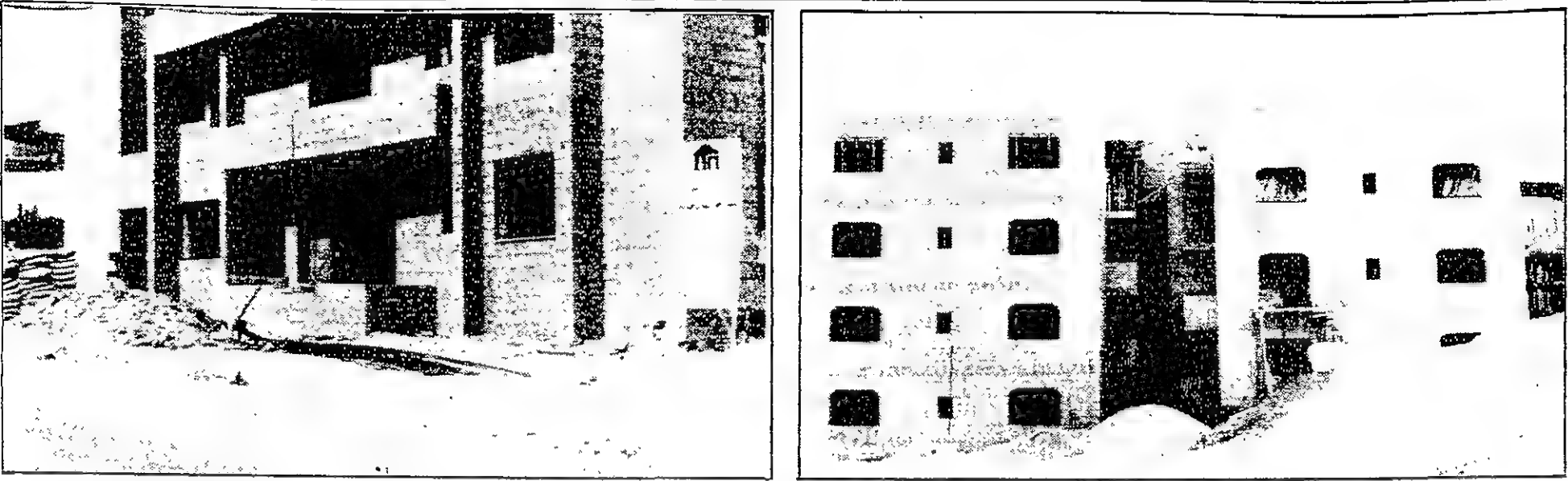
مع شاييه سامبا الراديترات
الفرنسية ذات المواصفات العالية



أساسية المعادن للتجارة والتسويق
من: ٣٣٣ - أم السعدي
تلفون: ٢٢٢٥٨ - عمان - الأردن
هاتف: ٨٧١١٩ - ٨٧١٢٤
الفاكس: ٨٧١٢٤ - ٨٧١٢٤

زخم قطاع الانشاءات الأردني وصناعات البناء والتشييد مستمر عام ٩٣

المشاريع الحكومية تعوض التباطؤ الجزئي في انشاءات السكن الخاص
١٦% حصة قطاع الانشاءات من النمو القياسي الذي حققه الاقتصاد الأردني عام ٩٢



٧٨% من إجمالي المساحات المرخصة عام ٩٢ و ٥٥% من إجمالي المرخص خلال الأشهر الأولى هذا العام حصة عمان
٢٠٢,٧ مليون دينار (زيادة ٣٤% عن العام الماضي) الاستثمارات الحكومية في الأشغال والانشاءات (مدارس، مستشفيات، تجمعات رياضية)

الصفحة القادمة والتي تشهد في العادة معدلات أعلى في التراخيص الجديدة. إن ظاهرة بروز التشقق الفارغة في عمان مشكلة تكررت في مناطق عمان الغربية أما مناطق عمان الشرقية فما زالت قادرة على استيعاب مزيد من المباني السكنية وغير السكنية حيث ما زال الطلب على هذه المباني في تلك المناطق مرتفعاً، الأمر الذي يؤكد ما ذهبنا إليه سابقاً وهو أن حركة البناء لن تفتت خلال عام ١٩٩٣ بالنظر إلى تخليه البعض.

٢- فيما يتعلق بالاستثمارات الحكومية في الإنشاءات والانشاءات تقدر الموازنة العامة حجم النفقات كلها خلال عام ١٩٩٣ بحوالي ٢٠٢,٧ مليون دينار، أي بزيادة قدرها حوالي ٢٤% عن العام السابق، وتمثل المبالغ المذكورة استثمارات الحكومة في إنشاء المباني المدرسية لوزارة التربية والتعليم، وإطلاق عدد من المشاريع لبناء عدد من المستشفيات في مختلف مناطق المملكة من قبل وزارة الصحة كمستشفى الملك عبدالله ومستشفى الأمير حمزة ومستشفى الرصيفة وغيرها كذلك تشمل اطلاق عدد من المشاريع من قبل وزارة الشباب لبناء عدد من التجمعات الرياضية في شرق عمان والشرقية وباقي المحافظات الأخرى.

هذه الاستثمارات الحكومية وغيرها مما لم يتسع المجال لتكره، إضافة إلى استثمارات المؤسسات العامة المستقلة والقطاع الخاص تستعمل كل تأكيد على المحافظة على وتيرة حركة الإنشاءات في الأردن عام ١٩٩٣ إن لم يكن بمستوى عام ١٩٩٢، فليس بمستوى أقل كثيراً.

في المدى المتوسط والبعيد أحد يختلف من ان استثمارات القطاع الخاص في المباني والانشاءات ستخف حدها كثيراً عما هو الوضع الآن، وسيستمر حجم هذا الاستثمار على معدل النمو السكاني الطبيعي والناتج عن الهجرة الخارجية، أما استثمارات القطاع الخاص في المباني والانشاءات فإنها ستستمر على نفس وتيرتها الآن على الأقل تقديراً حيث ستعتمد الحكومة على استكمال معظم المشاريع التي اطلقتها في مجال بناء المدارس والمستشفيات والمراكز الرياضية وغيرها، لكن ليس من المحتمل أن تكون هذه الاستثمارات كافية لتوازن الانخفاض في الاستثمارات القطاع الخاص الأمر الذي سيؤدي إلى انخفاض معدلات نمو قطاع الانشاءات بشكل إجمالي.

العام المذكور بلغت ٩٩٨ ألف متر مربع بمعدل زيادة حوالي ١٥٠% عن الشهر السابق و ٧٨% عن نفس الشهر من العام السابق وتأتي هذه الظاهرة على عكس جميع التوقعات وهي في واقع الحال تستحق الوقوف على أسبابها والتي يرجع أنها ترجع إلى إقبال العديد من أفراد القطاع الخاص على بناء مساكن لهم بعد فترة من التردد بسبب الاختناقات التي عانى منها سوق الإنشاءات في العام لاحت بوابد انقراضها خلال الأشهر الأخيرة من العام الماضي مما شجع العديد منهم على اتخاذ قرار المضي في البناء.

وتشير الأرقام المتوافرة عن مساحات وأعداد التراخيص خلال الأشهر الثلاثة ونصف الأولى من عام ١٩٩٣ أن زخم الإقبال على البناء لم يتوقف حيث بلغت إجمالي المساحة المرخصة حوالي ٣٣٠ ألف م^٢ وهي تقريبا نفس المساحة المرخصة في نفس الفترة من عام ١٩٩٢ و ١٩٩١ وتمتثل ٣٣% من إجمالي المساحة المرخصة في نفس الفترة من عام ١٩٩٢، وإذا أضفنا لهذه المساحة ما صدره ١٩٨٣ ألف م^٢ رخصت في آخر شهر كانون ثاني من عام ١٩٩٢ فإنه يتبين أن يتم بناء ما لا يقل عن ١,٣ مليون م^٢ في عام ١٩٩٣ هذا بون ذكر ما سيتم ترخيصه خلال أشهر

بكتير، ويستند هؤلاء في تحليلاتهم إلى بروز ظاهرة التشقق الفارغة في العاصمة عمان والتي أخذت تعبر عن نفسها من خلال كثرة الإعلانات عن الشقق الفارغة في الصحف اليومية وتضالفت الاختناقات في أسواق الحديد والأسمنت وغيرها من المظاهر الأخرى.

إن العديد من التوقعات بالنسبة لأداء قطاع الإنشاءات بالصورة سالفة الذكر يفكر جانباً هاماً من جوانب أداء قطاع الإنشاءات إذ أنها تخلف دور الحكومة في عملية الإنشاءات خلال المستقبل وتحديث عن انشاءات القطاع الخاص فقط، من هنا يجب عند توقع أداء قطاع الإنشاءات المستقبل أن يميز بين انشاءات الحكومة والقطاع العام من جهة أخرى.

في المدى القصير، أي خلال عام ١٩٩٣، يمكن القول أن نمو قطاع الإنشاءات لن ينخفض بصورة قياسية وقد يحافظ على مستويات أدائه خلال عام ١٩٩٢ وذلك لعدة عوامل أهمها:

١- ارتفاع الكبير في عدد المساحات المرخصة للأغراض السكنية وغير السكنية من قبل القطاع الخاص خلال عام ١٩٩٢ والتي يتوقع أن يتم تنفيذ بناء معظمها في عام ١٩٩٣، خاصة وأن حجم مساحة الأبنية المرخصة خلال الشهر الأخير من

الأوان، فجميع متفق تماماً على أن ما حدث خلال الستين الماضيتين عام ١٩٩٢ بالذات، غير قابل للاستمرار مستقبلاً بنفس الوتائر فالتدني حدث خلال العامين الماضيين هو فكرة ارتبطت بأحداث معينة غير متوقعة تكرارها في المستقبل، وإذا كان هذا الكلام صحيحاً فإن معدلات نمو الاقتصاد في عام ١٩٩٢ لن تبقى على حالها بل ستخفف استجابة للانخفاض في معدلات نمو قطاع الإنشاءات.

لكن هذا ليس كل ما في الأمر هنا، إذ أن هناك خلاف شديد حول طبيعة انخفاض أداء قطاع الإنشاءات في المدى المتوسط والبعيد ومدى انعكاس ذلك على أداء الاقتصاد الوطني، فالبعض يرى أن قطاع الإنشاءات سينخفض معدل نموه بعددلات معقولة ويسير في المدى المتوسط ويستمر على هذا النموال في المدى البعيد، مالم تحدث تطورات خارجية مفاجئة تعمل على رفع معدلات نموه إلى مستويات قياسية أو خفضه بعددلات كبيرة.

أما الطرف الآخر فيرى أن قطاع الإنشاءات مقبل على أوضاع بالغة الصعوبة تعيد إلى وضعه هذا القطاع إبان فترة الكساد التي شهدتها الاقتصاد الأردني بعد فترة الظفرة الخاصة وأن حجم مساحة الأبنية المرخصة خلال الشهر الأخير من

عليها فظهرت لذلك سوق سوداء واسعة لبيع مابقي الحديد والأسمنت بأسعار وصلت أحياناً إلى ضعف سعرها الرسمي ونتيجة لارتفاع أسعار المستلزمات الأخرى للبناء ارتفعت الإيجارات بصورة مفاجئة وقياسية أصبح معها من المستعصي تحمل هذه الإيجارات بالنسبة للمواطن العادي ذي الدخل المحدود.

أما الخبراء الاقتصاديون والمسؤولون فقد انصب انتباههم بظاهرة النمو الكبير لقطاع الإنشاءات حول ما إذا كان هذا النمو قابلاً للاستمرار أم أنه مجرد فورة مائيلت أن يخيب أداها، وقد كان هذا التساؤل يبعث بحث مستفيض قبلهم لأن النمو الكبير الذي حققه الاقتصاد الأردني في عام ١٩٩٢ كان في معظمه نتيجة النمو الكبير في قطاع الإنشاءات حيث أن نمو هذا القطاع بلغ حوالي ١٦% من إجمالي نمو الاقتصاد خلال العام المذكور والبالغ ٨,٦% بالنسبة للناتج المحلي بأسعار الكلفة.

ونظراً لأن نمو قطاع الإنشاءات محدد أساساً من معدلات نمو الاقتصاد الوطني ككل، فإن التساؤل حول طبيعة أداء هذا القطاع في المستقبل أمر مشروع وهام وفي نفس الوقت مثير للقلق في هذا

ثورة المباني السكنية هي الدافع الأساسي وراء النمو الهائل لقطاع الإنشاءات في السنوات الأخيرة، هذا إضافة إلى التوسع في بناء الأبنية التي تستخدم لأغراض مزدوجة (سكنية وغير سكنية) وتبدو هذه الحقيقة واضحة تماماً من خلال استعراض تطور أعداد التراخيص الممنوحة لإقامة الأبنية السكنية وغير السكنية والمساحات المرخصة لهذه الأغراض والمبن في الجول.

تشكل عدد التراخيص الممنوحة والمساحات المرخصة للأغراض السكنية فقط أكثر من ٩٩% من أعداد التراخيص والمساحات المرخصة الإجمالية المذكورة أعلاه، وتتركز معظم المساحات المرخصة في مدينة عمان حيث بلغت حصتها حوالي ٧٨% من إجمالي المساحة المرخصة عام ١٩٩٢، و ٥٥% من عدد التراخيص الصادرة في هذا العام.

أسرعت التطورات السابقة في اهتمام كافة قطاعات المواطنين من مستهلكين ومستثمرين ومسؤولين وذلك نظراً لما صاحب هذا النمو من اختناقات عديدة في سوق الإنشاءات تمثلت بداية في عدم قدرة الاقتصاد الوطني على زيادة انتاجه من مستلزمات البناء، خاصة الحديد والأسمنت، لتلبية نمو الطلب الكبير

الخارج والتوقعات الخارجية الأخرى وقد بلغ معدل هذا الانخفاض حوالي ٥,٥% سنوياً خلال الفترة ١٩٨٣ - ١٩٨٧ بعد عام ١٩٨٧، أخذ أداء القطاع بالتقلب والاختلاف الكبير بين سنة وأخرى، وذلك لتقلب الأوضاع الاقتصادية لعامة، ففي عام ١٩٨٨ بلغ معدل نمو قطاع الإنشاءات حوالي ١١,٦% انخفض إلى ٨,٣% عام ١٩٨٩ بعد تخفيض الدينار الأردني ومرور الاقتصاد الأردني بمرحلة عدم توازن مؤقت انعكست سلباً على ثقة المستثمرين وعملت على تأجيل قراراتهم فيما يتعلق بالبناء الاستثماري أو السكني انتظارا لما ستكون إليه الأوضاع الاقتصادية العامة في البلاد.

منذ بداية عام ١٩٩٠ وحتى نهاية عام ١٩٩٢ مر قطاع الإنشاءات بمرحلة ما يمكن أن يطلق عليه "النمو الانفجاري" حيث بلغ معدل النمو عام ١٩٩٠ حوالي ١٦%، ارتفع إلى ١١% عام ١٩٩١ وانخسر إلى ١٦% عام ١٩٩٢، وقد جاء التطور الكبير في الأداء نتيجة عامل واحد في الغالب وهو عودة الأردنيين العاملين في الخارج أثناء وبعد أزمة الخليج وبالتالي سعي هؤلاء لبناء مساكن خاصة بهم لجأوا إلى تحويلها من مبالغ ادخارهم التي عادوا بها بعد سنوات طويلة من العمل الجهد في الخارج لذلك يمكن القول أن

لمحرر الانشاءات

يحتل قطاع الإنشاءات وصناعات البناء والتشييد موقفاً هاماً في الاقتصاد الأردني وذلك لعدة أسباب أهمها: استخدام هذا القطاع لجزء هام من الموارد البشرية والمادية المحلية، وانتاجه لأحد العناصر الأساسية لمكونات الاستثمار الثابت، كذلك يعتبر هذا القطاع بنداؤه وتشابكه الواسع مع باقي القطاعات الاقتصادية، وتمثل مخرجات قطاع الإنشاءات الأساس المادي الهام لتحسين مستوى المعيشة والرفاه الاقتصادي العام بما يوفره من مساكن وطرق وجسور ومدارس وشبكات صرف صحي وغيرها لكافة المواطنين.

تراجعت مساهمة قطاع الإنشاءات في الناتج المحلي الإجمالي الثابت بين حوالي ٨% خلال السنوات الماضية، ويستوعب القطاع حوالي ١٠% من إجمالي القوى العاملة الأردنية بينما يقدر عدد العاملين غير الأردنيين في هذا القطاع بحوالي ٤٠% من أعداد الأردنيين العاملين فيه.

ويشخص نشاط الإنشاءات بسبب خاصية تجعل منه أكثر القطاعات الاقتصادية تقبلاً في الأداء، فالعوامل الجوية مثلاً تؤثر على أداء القطاع خلال العام الواحد حيث تنخفض العمليات الإنشائية في فصل الشتاء وبينما ترتفع كثيراً في فصل الصيف، ويتصف الطلب على ناتج قطاع الإنشاءات بالتقلب وعدم الاستقرار لأن هذا الطلب يأتي في الغالب لتلبية أهداف اقتصادية أخرى كالتوسع في البنية التحتية أو في استثمارات الأنشطة الاقتصادية الأخرى أو في الاستخدام المباشر كالمساكن لذلك فإن أداء القطاع يتأثر على وجه العموم الأداء الاقتصادي العام ومعدلات النمو السكاني.

حقق قطاع الإنشاءات خلال فترة الظفرة النفطية ٧٨ - ١٩٩٢ معدلات نمو قياسية بلغت في المتوسط حوالي ٢٣% كان نصيب الإنشاءات السكنية منها حوالي ٨٠% ويأتي ذلك نتيجة ارتفاع أسعار النفط العالمية الخارجية على الأبن عقب ارتفاع أسعار النفط العالمية، خاصة زيادة تحويلات الأردنيين العاملين في الخارج والتي وجه معظمها لبناء المساكن لهؤلاء العاملين وتوسع الحكومة في بناء مساكن إيجارية من طرق وجسور وغيرها موزع قسم منها من المساعدات العربية.

ميزان أداء قطاع الإنشاءات أخذ بالتراجع بعد عام ١٩٨٢ عقب انخفاض أسعار النفط العالمية وبالتالي انخفاض تحويلات الأردنيين العاملين في

إبراهيم جبر مدير عام عمان للسيراميك:

الجودة العالية والخدمة الممتازة والسعر المعقول

الأسواق:

على أحدث وأخضر ما انتج في المصانع وذلك ناتج من زيارتنا المستمرة للمعارض والمصانع الدولية ومشاركتنا فيها ومن حيث الخدمة فقد كانت شركة عمان للسيراميك وما زالت تقوم على خدمة المستهلك المحلي وخاصة ما بعد البيع، حيث يقوم الفنيون العاملون لدى الشركة بالأسراف الكامل على عمليات التركيب والصيانة التي تجري على المواد التي يشتريها المستهلك منها.

ومن حيث السعر فما زالت الشركة تقدم أفضل الأسعار نسبة للجودة والخب التي تقدمها علماً بأن الشركة هي الوحيدة في الأردن التي تكفل وتضمن سعرها بعد التركيب.

تأسست شركة عمان للسيراميك كشركة متخصصة في مجال المتاجرة بالسيراميك الخاص بالحمامات والمطابخ وأرضيات الصالونات والسيراميك الخاص بالمختبرات والمصانع المقاوم للأحماض من أشهر الماركات العالمية، حيث تقوم الشركة باستيرادها من إيطاليا وألمانيا وإسبانيا.

وقد رفعت عمان للسيراميك شعار خدمة المستهلك بتوفير أفضل النوعيات من أشهر المصانع.

ويقول السيد إبراهيم جبر المدير العام للشركة أن عمان للسيراميك كان دائماً السباق في اختيار أفضل الموديلات وأحدثها لنضعها بين يدي المستهلك المحلي .. وقمنا على مدار السنوات السابقة بخدمة المستهلك على أفضل وجه من حيث توفير الجودة والخدمة والسعر.

أما من حيث الجودة، يقول السيد جبر كنا وما زلنا نوفر النخب الأول وآخر ما توصلت إليه المصانع من جودة في المنتج ووفي في الألوان وتناسقها .. مع العلم بأننا على اطلاع مستمر

اللاملاكة
شركة عقارية
متخصصة
682951

شركة خرما للتجارة والاستيراد

Agents: **KHARMA TRADING and Importing Company**
 Amman - Ras Al-Ela - Tel. 778531 - 778927 - Fax 778530

عمان - رأس العين
 تلفون: ٧٧٨٩٢٧ - ٧٧٨٩٢٧ - فاكس: ٧٧٨٥٣١

أطلق المصانع الإيطالية ذات الجودة العالية والشهرة العالمية ماركات عتيقة من موديلاتها المختلفة والوانها الجذابة الشائعة والتي لا يتأثر بالمواد النطقه والأحماض والمواد الكيماوية

بلاط سيراميك شديدي التحمات والمطابخ جذران وأرضيات بالوان جديدة ومختلفة

TERMO TEKNİK
PANEL RADIATORS

• رادياتورات التسخين المصنوعة من شركة تيرمو تيكنيك التركية الشهيرة عالمياً وعرضتها طيفاً للمواصفات الفنية DIN 4704
 • قوة إشعاع عالية جداً وسريعة
 • لا تؤثر في الترمو واستهلاك الطاقة
 • معهود حوزة وصول التركيب ومجهز بالتركيب والتمديد
 • اقلام الخاصة بكل نقابة
 • عتقاد كفاءة حسب المواصفات الألمانية DIN 55900
 • رادياتورة على قوة ضغط جزئي ١٠ بار وهذا يزيد من الموائمة الفنية المطلوبة



رئيس مجلس إدارة شركة الاسمنت يكشف عن خطة الصيف

د. الساكت: أسواق المحافظات ستغرق بالاسمنت هذا الصيف

برنامج بيئي جديد يواكب آخر التطورات الحديثة رصدت له الشركة الأموال اللازمة

فورة انشاء مصانع الاسمنت في دول المنطقة ستراجع بعد اكتمال البنية التحتية



المشاريع المنظر القيام بها
عام ١٩٩٣ :
أ - ترميم وتحديث بعض
خطوط الإنتاج القائمة .
ب - تحديث ورفع سوية
النوع البيئي ليوأكب أحدث
التطورات العالمية .
ج - بناء كسراج لالبيات
الخفيفة في مصنع الرشادية .
د - اقامة اسوار حول
المصانع ووزارة شريط من
الاشجار الحرجية بعرض عشرين
متراً .

س - ماهي ابرز جهود الشركة في
مجال منع التلوث ودرها في الحد
الاجتماعية في المناطق التي تتردد
بها مصانعها .
عملت الشركة منذ مطلع العقد
الماضي على رفع سوية الوضع
البيئي في مصنع الفحص حيث
تكتفي النشاطات التدريبية في
كافة مجالات التشغيل والحفاظ
على معدات البيئة ومتابعة اداها
وخلق وعي بيئي لدى العاملين
كما قامت بتحديث شبكات صرف
صحي داخل المصانع تؤدي الى
محطات معالجة المياه بهدف
اعادة استخدامها في الأغراض
الصناعية كما قامت بتزويد
مصافي للزيوت والمواد العالقة
في كافة المواقع التي تخرج منها
المياه الصناعية والشركة الآن
جادة في تنفيذ برنامج بيئي
جديد يهدف الى مواكبة آخر
التطورات العالمية الحديثة
ورصدت الأموال اللازمة .

س - ماذا من ابرز مشاريع شركة
الاسمنت التي انجزتها عام ٩٣
والمشاريع التي تنجزها هذا العام ٩٣
ابن مشاريع الشركة التي
نفذت خلال عام ١٩٩٢ :

١ - انشاء محطة لتصدير
الاسمنت في العقبة تشمل على
صوامع للاسمنت لاستقبال
وتفريغ الاسمنت السائب الى
البواخر او تجميعه ونقله عبر
الجهاز مداولة معلقة يتم التحكم
بها من خلال تجهيزات متطورة
متراً .

ب - انشاء مستودع قطع
الغيار في مصنع الرشادية .
ج - تقوية المنشآت القائمة من
الرشادية لزيادة قوة تحملها
للثقل .
د - انشاء مبنى المدخل
الرئيسي لمصنع الرشادية .
هـ - انشاء مبنى الجمارك في
الفحص .

مادة وخضبة شديداً وتكاليف
النقل البري والبحري والمناولة
ورسوم الميناء التي تصاحب
تصديرها تزيد في اغلب الأحيان
عن قيمتها لذا فإن كميات
الاسمنت التي تصدرها الدول
المتجهة للاسمنت في في اغلب
الاحوال تشكل فائض انتاجها
ومن هذا المنطلق فإن دول المنطقة
التي تشهد الآن طفرة انشاء
مصانع جديدة بطاقات كبيرة
يصعب تسويقها وقد يؤدي هذا
الوضع الى قيام الشركات المنتجة
بتوفير جزء من خطوط انتاجها
أما من حيث قيام تصنيع
عربي في مجال صناعة الاسمنت
فإنه ممكن شريطة أن يتواءم
الاتحاد العربي للاسمنت ومواد
البناء ولكن لابد من التنويه الى
وجود بعض السبلات والعقبات
ذلك أن كثيراً من الشركات التي
تتوسع في انشاء المصانع يمتلكها
القطاع الخاص ولا تخضع لأي
تخطيط اقليمي .

الاسمنت مرة واحدة اضافة الى
قيام قلة من التجار ببيع الاسمنت
باسعار تزيد كثيراً عن الاسعار
المحددة .
وحتى لا تتكرر أزمة الاسمنت
هذا العام فقد قامت الشركة بوضع
خطة مدروسة تأخذ في الاعتبار
اغراق اسواق المحافظات بكميات
تزيد كثيراً عن احتياجاتها
وتعاون مع المحافظين واتحاد
التجار على حل اية مشاكل او
اختناقات قد تظهر خلال فصل
الصيف مع الاحتفاظ باحتياطي
كبير من الاسمنت لمواجهة اي
زيادة غير متوقعة في الطلب .

س : للتخفيضات ما زالت قائمة من
احتمال ارتفاع اسعار الاسمنت خلال
شهر الصيف . هل لهذه التخفيضات
مايررها ؟
ان اشتداد الطلب على مادة
الاسمنت في اشهر الصيف امر
مألوف ومتوقع غير أن الزيادة في
طلب الاسمنت خلال الصيف
الماضي زاد بكثير من (٥٠٪) عن
السنة السابقة وارتفاع اسعاره
من خلال سوق سوداء لم يكن
مستبعداً عن نقص مادة الاسمنت
فانتاج الشركة من هذه المادة يربو
على ثلاثة ملايين ونصف طن
سنوياً في حين أن استهلاك
السوق المحلي كان في السنوات
السابقة في حدود مليون ونصف
طن سنوياً وبلغ في السنة الماضية
بالذات (٢.٧٨.٨٥٦) طن ومن
وجهة نظرنا فإن الاسباب
الحقيقية وراء الأزمة كانت تتمثل
في الاختناقات في قطاع النقل
وفي تهافت المواطنين على
الحصول على حاجته من

س : كتيب فردوس المصري
رئيس مجلس إدارة شركة
الاسمنت ان الشركة وضعت خطة
مدروسة لمواجهة اشتداد الطلب
في اشهر الصيف على مادة
الاسمنت وتأخذ الخطة في
الاعتبار اغراق اسواق المحافظات
بكميات تزيد عن احتياجاتها .
وفي حديث مع الاسواق توقع
ان تشهد دول المنطقة أزمة فائض
كبير من الاسمنت يصعب تسويقه
بعد استكمال البنية التحتية لديها
وذلك في ضوء طفرة انشاء
المصانع الجديدة بطاقات كبيرة
والتي تشهد الآن
كما تحدث عن ابرز مشاريع
شركة الاسمنت لعام ١٩٩٣
واسهاماتها في مجال حماية
البيئة وخدمات المجتمع في
المناطق التي تتواجد فيها
مصانعها .
وقدمايلي نص الحوار مع
الدكتور بسم الساكت :

٦٠٠ مليون دينار

الحد الأدنى لحجم السوق

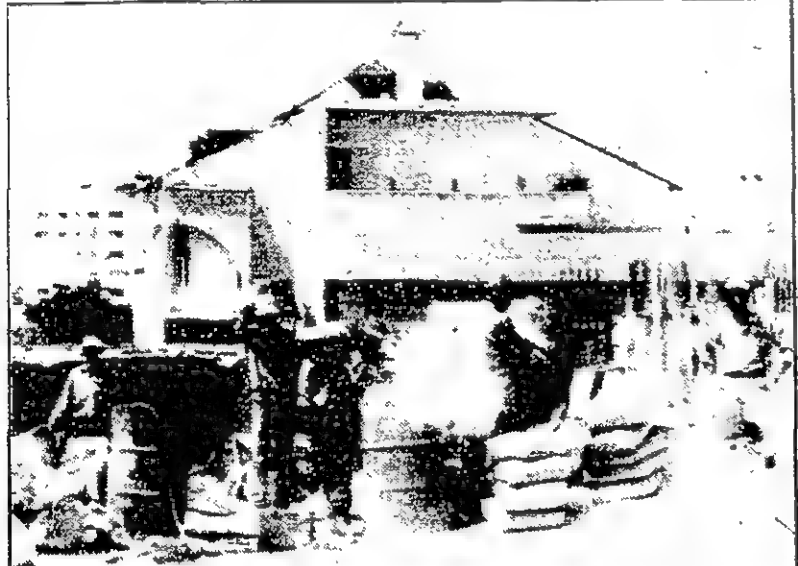


٦٠ شركة
تعرض
منتجاتها
اليوم
في المعرض
الدولي
للبنية
والتشييد

الدكتور عبدالله الشور

نهضة عمرانية تتمثل في حجم
المشاريع الاسكانية الموزي
تتميزها حيث تشير الإحصاءات
المقدمة من نقابة المهندسين
ودائرة الأراضي والمساحة الى
أن أكثر من ٨ ملايين متر ربع من
هذه المشاريع حصلت على
تراخيص بناء وتبلغ القيمة
المقدرة لهذه المشاريع أكثر من
١.٢ مليار دينار ، وتشكل المواد
الإنشائية والاكتروميكانيكية
أكبر مكونات هذه المخصصات
حيث تبلغ في حدها الأدنى ٦٠٠
مليون دينار .

■ يبلغ عدد الشركات المشاركة
في معرض البناء والتشييد
الذي يفتحه اليوم الأربعاء
الدكتور عبدالله الشور وزير
الصناعة والتجارة أكثر من ٦٠
شركة وطنية إضافة إلى شركات
سعودية وفرنسية ومن مختلف
الدول الأوروبية حيث يمثل عدد
كثير من الشركات وكلامها في
الأردن .
وحول المعرض وهو الثالث
من نوعه الذي تنظمه مؤسسة
حكمت الدولية قال السيد وليد
حكمت - مدير عام المؤسسة - أن
المعرض الذي سيقام على
مساحة تبلغ خمسة آلاف متر
مربع سوف يضم أجنحة مختلفة
سواء البناء المخصوصية
والصناعات ومواد الديكور
والتجهيزات الكهربائية والأثاث
والرخام والتوافير والأبواب
الصحية والصيني والخلاطات
وانظمة التدفئة المركزية
والتكييف ومعدات السبل
والخاصة بالبناء بحيث تلبي
المعرضات رغبات المقاولين
والاستشاريين والتجار
والمواطنين من أصحاب العمارات
والمشاريع الانشائية .
وقال السيد حكمت ان المعرض
يجيء بعد ما شهد الأردن من



وبين السيد وليد حكمت ان
المعرض يهدف إلى ترويج
الصناعات الانشائية محلياً
وتصدير الصناعات الأردنية .
والتعرف على المنتجات العالمية
ومقارنتها بالصناعة المحلية من
حيث الجودة والمواصفات .
وتبادل الصفقات والاتفاقات
بين الحاضرين المحليين
والعالميين والتعرف على
مستوى المنافسة .
وأشار السيد حكمت إلى أن
المعرضين السابقين استقبلوا
عدداً كبيراً من الزوار حيث زار
المعرض الثاني الذي أقيم العام
الماضي أكثر من ٣ آلاف زائر
متخصص وعدد أكبر من ذلك
بكثير من المواطنين .

في المعرض الذي تنظمه مؤسسة
حكمت الدولية قال السيد وليد
حكمت - مدير عام المؤسسة - أن
المعرض الذي سيقام على
مساحة تبلغ خمسة آلاف متر
مربع سوف يضم أجنحة مختلفة
سواء البناء المخصوصية
والصناعات ومواد الديكور
والتجهيزات الكهربائية والأثاث
والرخام والتوافير والأبواب
الصحية والصيني والخلاطات
وانظمة التدفئة المركزية
والتكييف ومعدات السبل
والخاصة بالبناء بحيث تلبي
المعرضات رغبات المقاولين
والاستشاريين والتجار
والمواطنين من أصحاب العمارات
والمشاريع الانشائية .
وقال السيد حكمت ان المعرض
يجيء بعد ما شهد الأردن من

« أول ما تبدأ به نهارك »

.. مع منتجات «أمان» الشركة الأردنية الرائدة في صناعة
خلاطات المياه .. قدرات هندسية تتق بها بمواصفات عالمية
معتمدة من الجمعية العلمية الملكية والهيئات الحكومية والهندسية



تمتاز بتنوع وتعدد منتجاتها
لكافة الاحتياجات والأذواق



شركة أمان لصناعة السكب m.m
مدينة عمان الصناعية - سحاب
شارع ج هاتف ٧٢٢٣٩٩ - ٧٢٢٥٩٩
فاكس ٧٢٢٩١١ صرب ٢٢ - ٩٢٧٠ عمان

الخزف الأردني - الخزف



GRANADA

جرانادا

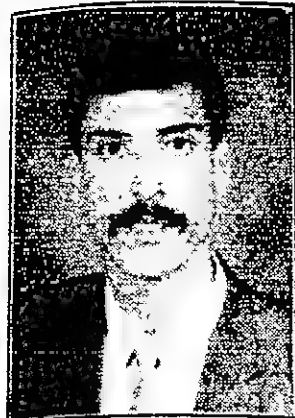
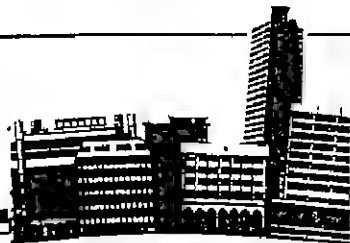


VENICE

فينيسيا

إنتاج
سيراميك
أدوات صحية

البحري وساحل عرابي
ساحلية .. أما مختلف
قطاع الهندسة في بلد
نشأتها وبها مشهورة
وتعتبرها الآن من
ير حيث سيمتد العمل
استكمالاً لمعد
الهندسة في مجال
أرس والمهندسين
جمعيات رياضية وعية
ليس من الحش
الاستثمارات دابة
تفاهير في استن
لحاض الأسماء
يؤدي إلى انخفاض
قطاع الإنشاءات
في
ان للمصير ايك
ة والسعر المنفل
حدث واخر ما نتم
ناتج وذلك ناتج عن زيرة
مرة للمعارض والبر
ة ومشاركنا فيها
من حيث الخدمة فقد
عمان للبراميد وماز
في خدمة المستهلك
صة ما بعد البيع ، ه
المقيسون العالميون
كة بالاشرف الكامل
ت التركيب والصيانة
على المواد التي يشتر
لها منها
س حيث السعر قمار
تقدم أفضل الاسعار
والدخ التي تقدمها
شركة في اسويحة
لتي تغل وتخص سن
كيب
لمالك
ركة عقارية
تخصصة
68295
ان ١٩٩٣م العدد ٩٠



مصانع بيتا الهندسية وضعت الأهر في الاعتبار الصناعة الوطنية بخلاف الأجنبية صممت منتجات التدفئة بما يتناسب والفصول الأربعة في الأردن والمنطقة

شمال
وشمال

على الشبكات النسيبي لسعر البيع. وأعرب عن اعتقاده أن أسعار منتجات الشركة منافسة لكثير من منتجات الصناعات المحلية والمستوردة. رابطاً ذلك بالقدرة والجودة وخدمات ما بعد البيع وسهولة الصيانة والتدريب. وأكد على أن الخطه التسويقية لهذا العام تشمل عقد سلسلة من اللقاءات والندوات العلمية والبرامج التدريبية لقطاعات مختارة من المجتمع الهدف منها تبادل المعلومات والأفكار العلمية وتعريف بما تمتاز به منتجاتها من مواصفات فنية تميزها عن غيرها من السلع المنافسة، وصقل وزيادة في المعلومات والمهارات الفنية لأحدث الطيف العلمي للتركيب والصيانة، حيث عقدت الشركة حلقتين دراسيتين بعنوان كفاءة أنظمة التدفئة المركزية حضرها عدد من مهندسي الميكانيك العاملين في قطاعي الاستشارات الهندسية والمقاولات. واقترح مدير التسويق ايجاد هيئة رسمية حيالية لفحص جميع المنتجات المتعلقة بالتدفئة المركزية، حتى لا تترك العملية بدون ضوابط ومن أجل المحافظة على المواصفات الملئ للصناعات، مشيراً أن بعض الشركات لا تتبع المنهج العلمي السليم في العملية الانتاجية، إضافة إلى عدم وجود كوابل فنية مبرية ومؤهلة للمعمل الانتاجية، وأبدى استعداد الشركة لتقديم يد العون لهذه الهيئة الرسمية إن وجدت.

التي تعاني منها كافة الشركات. وحول كلفة المواد الخام الداخلة في العملية الانتاجية، فقد أوضح أنها تعتمد في أسعارها على سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية والرسوم والضرائب والجمارك وأجور النقل، وسعر البيع في المنشأ. وتوقع أن تكون هناك زيادة في الضرائب والجمارك وأجور النقل فيما توقع ثبات بعض الأسعار وارتفاع بعضها الآخر. وفي تقديره أن أسعار المواد الخام الداخلة في العملية الانتاجية لا يعني زيادة أسعار البيع مباشرة ونفس النسبة، وأن الشركة استطاعت الحد من أثر هذه الزيادة بخفض كلف التشغيل المباشرة وغير المباشرة، واستطاعت المحافظة

الأربعة، والتوزيع الديمغرافي للسكان والضغط العمراني والاستهلاك في المناطق. وأضاف أن الشركة تنفرد في منطقة الشرق الأوسط بتطوير نوع جديد ليوبيرات التدفئة المركزية وحفظها للبيئة السليمة دون تلوث وقدرتها على العمل بدرجات حرارة متوسطة، والتكيف مع درجات الحرارة الخارجية بطريقة لها أثر إيجابي على توفير الوقود، وأكد أن هذا النوع من الليوبيرات والذي هو من نوع الـ N.T. سوف يطرح في الأسواق قريباً. وتلقى أن تكون لدى الشركة صعوبات في التعامل مع دائرة الجمارك مشيراً إلى بعض الصعوبات في العملية الانتاجية الروتينية والتكيفية المتعلقة بأمور المتابعة وإصدار رخص الاستيراد والتخليص

وكيفية التبادل السليم والأنظمة والإجراءات والقوانين المتبعة في بعض البلدان. وصعوبة الحصول على تأشيرات سفر لفريق التسويق لبعض البلدان. وأكد أن جميع الكادر الفني والهندسي والإداري في الشركة هم أردنيون باستثناء مهندس واحد من رعايا الدول العربية الشقيقة، نافياً استخدام أو الاستفادة بخبرات أجنبية. وقال أن منتجات الشركة وفق مواصفات الـ DIN الألمانية وما يميز صناعة الشركة عن

أوضح مدير التسويق في شركة مصانع بيتا الهندسية السيد خالد حسين وشالحي أن الشركة المتخصصة بانتاج أجهزة الطاقة وبوليورات التدفئة المركزية وسنذرات الماء الساخن حققت نجاحاً كبيراً خلال فترة وجيزة وحقت خلال عام ٩٢ عوائد مادية ومعنوية فهي من أكثر الشركات الأردنية من نوعها من حيث حجم المبيعات والأرباح، واستطاعت الفوز بثقة المهندس والفني والمقاول والمستهلك الأردني. وقدمت خدمات ودعم مشاريع غير ربحية للغاية منها خدمة الصالح العام. وأضاف أنه لا توجد أية مشكلات تذكر في عملية الانتشار في السوق المحلي، ومن خلال إمكاناتها المادية والعلمية والبشرية أصبحت قادرة على الاستجابة لعم هائل من الطلب المحلي. وحول الأسواق الخارجية أكد أن فريق التسويق وبالتعاون مع فريق البحث والتطوير بدأ بعمل دراسة تسويقية شاملة للأسواق الخارجية وأشار إلى أن منطقة الشرق الأوسط هي المنطقة التسويقية المستهدفة للتصدير، وذكر بعض الصعوبات التي تواجه الشركة في الانتشار في السوق الخارجي والمتعلقة بصعوبة الحصول على المعلومات التسويقية اللازمة، والعمليات المتعلقة بالبروتوكولات التجارية

بعد ادخال تكنولوجيا حديثة في شركة الخزف الأردنية وانشاء خطوط انتاجية جديدة
م. حياصات : ٦,٥ مليون دينار مبيعات الشركة
عام ٩٢، ونسعى لبلوغ الـ ١٠ مليون هذا العام



م. غلحي حياصات

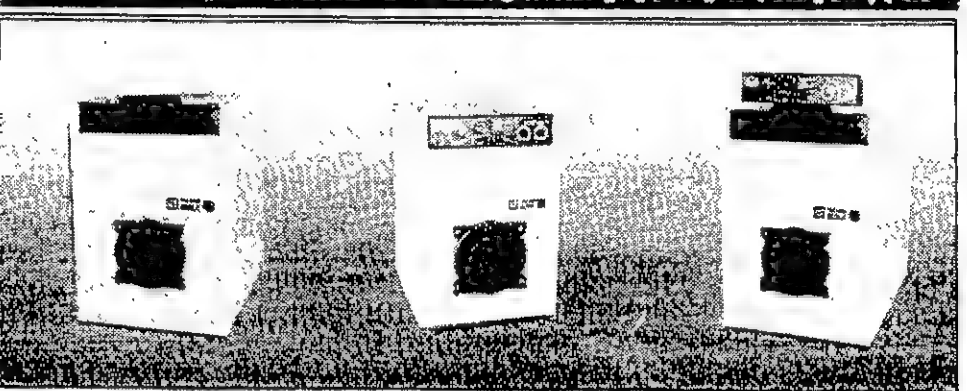


خط جديد للبلاط الصيني تموز المقبل

طريقة الزيادة بالانتاج لامتصاص التكاليف للزيادة. وحول ضريبة المبيعات (حال تطبيقها) أوضح المهندس حياصات أنه سيكون لها أثر غير مباشر في رفع التكاليف حيث أن الشركة حالياً يطبق عليها نظام ضريبة الاستهلاك، وضريبة المبيعات تؤدي بشكل غير مباشر على رفع مخلفات الانتاج. وأشار إلى أن الشركة قد أنشأت عام ١٩٩٢ خطاً انتاجاً اشارات الطرق الخزفية حيث يتم بيع هذه المواد إلى إمانة عمان الكبرى، كما أنشأت الشركة خطاً انتاجاً للعوازل الكهربائية ذات الضغط المنخفض لتزويد شركة الكهرباء الأردنية حاجتها من المادة. وقال المهندس حياصات أن الشركة تتطلع خلال هذا العام إلى البدء في انتاج الخط الجديد من البلاط لرفع طاقة البيع من ٦,٥ مليون إلى عشرة ملايين دينار سنوياً. مؤكداً في الوقت نفسه أن أسعار الشركة لم يطرأ عليها أي ارتفاع وذلك لسياسة الشركة في اتباع

أكد المهندس فتحى حياصات - مدير عام شركة مصانع الخزف الأردنية المساهمة المحدودة - أنه كان لادخال التكنولوجيا الحديثة في مصانع الشركة الأثر الكبير في تحسين نوعية الانتاج حيث تم استبدال كافة الآلات والمعدات القديمة التي اصبحت أثناء التأسيس قبل ١٥ عاماً استبدلت بمعدات حديثة اعتمدت مبرودة جيداً على كمية الانتاج ونوعيته. وقال أنه قبل عام ١٩٨٨ كانت مبيعات الشركة لا تتعدى ٢ مليون دينار، إلا أنها وصلت في عام ١٩٩٢ إلى ٦,٥ مليون دينار وهذا لارتفاع في كمية المبيعات بل دالة واضحة على اتساع انتشار بضائع الشركة من البلاط الصيني والآلات الفنية داخل المملكة. ومضى يقول أن الشركة قد انشرت منذ العام الماضي

مطالبت هيئة رسمية لفحص منتجات التدفئة المركزية لضبط الجودة



في حديث حول مشكلات المياه ووسائل علاجها في الأردن مجاد الحسيني: زيادة نسبة املاح العسر المشكلة الرئيسة التي تواجه مستهلك المياه في الأردن



السيد ماجد الحسيني

والصناعة والطبية، في إنتاج شركة رين سوفت Rain Soft كما يتوفر فريزات رمل من إنتاج شركة لأكوس LAKOS الأمريكية للاستخدامات المنزلية والصناعية والزراعية، قادرة على إزالة كافة حبيبات الرمل والطين بنسبة ٩٨٪ ولقاية ٧٤ ميكرو وما يزيد عن ذلك. إن استمرار التقدم العلمي خلال العقود الأربعة الماضية والتطور التكنولوجي خلال العقد الحالي أدى إلى تطوير وتصنيع معدات تنال كافة مشاكل المياه مهما بلغ نوعها وحجمها، وتتباين النوعية والتكلفة الاقتصادية لهذه المعدات حسب نوعية وكمية المياه المطلوب معالجتها. والنوعية المطلوبة للمياه للتسوية تبعاً للهدف من استعمالها. من هذه المعدات التي تمثل شركة جديكا JEDCA في المملكة الشركات التي تقوم بتصنيعها:

١. أجهزة التنقية العكسي Reverse Osmosis.
٢. أجهزة Osmosis.
٣. أجهزة Bed De-Mineralizers.
٤. أجهزة Ozonizers.
٥. أجهزة Ultraviolet Sterilizers.
٦. أجهزة Osmosis.
٧. أجهزة Reverse Osmosis.
٨. أجهزة Reverse Osmosis.
٩. أجهزة Reverse Osmosis.
١٠. أجهزة Reverse Osmosis.

وهذا الجهاز من إنتاج شركة Aquamin في جمهورية باكاريان Balkarian. وقسم جمهورية الاتحاد السوفيتي المنحل.

يؤدي استعمال المياه العسر في أعمال الفسيل والتشطيفات إلى استعمال كميات كبيرة من الصابون والمنظفات الكيماوية. ويستعمل جهاز السوفتال يتم توفير نسبة تصل إلى ٧٥٪ من مصروفات الصابون وكافة مواد التنظيف. يؤدي استعمال جهاز المعالجة إلى تخفيض ما بين ٣٠٪ إلى ٣٥٪ من مصروفات القهوة والسكر والشاي. تؤدي أملاح العسر أثناء عملية غسل الملابس إلى ترسب الأملاح داخل النسيج وعلى سطحه مما يسبب سرعة اهترائه. وباستعمال المياه المعالجة يصبح لون الغسيل زاهياً وأكثر نظافة. كما يطيل عمر الغسول بنسبة ٣٠٪. تؤدي ترسبات الكالسيوم في مياه الشرب إلى تكوين الحصى في الكلى والمرارة، خاصة لدى الأشخاص الذين لديهم استعداد طبيعي لثل هذه المشكلات. إن إعداد الطعام بالمياه المعالجة يعطيه طعماً أطيب بكثير مما لو استخدمت مياه غير معالجة. ويتوفر لدى شركة جديكا قسم معالجة المياه - JEDCA Water Treatment Division - أجهزة متطورة من إنتاج شركة رين سوفت Rain Soft الأمريكية ذات الشهرة العالمية تقوم بإزالة أملاح العسر وكذلك الطعم والرائحة إزالة كلية وهذه الأجهزة متوفرة بكافة الأحجام والقدرات المختلفة للاستخدامات المنزلية والصناعية والخيرية. ويتحدد حجم الجهاز تبعاً لكمية المياه المطلوب معالجتها ونسبة عسر المياه.

ومن المشكلات الأخرى التي تواجه مستهلك المياه وجود بعض الشوائب العالقة وكذلك الرمل والصدا، ومن المعروف أن الرمل تسبب أضراراً قد تكون بالغة لأجزاء الآلات والمعدات، مما يؤدي إلى تعطيل الانتاج وزيادة أعمال الصيانة بتكاليف قد تكون باهظة في بعض الحالات، ويصبح موضوع معالجة هذه الرمال أمراً متحماً يتم إزالة الرمال والشوائب والصدا باستخدام أنواع متعددة من الفلاتر. ويتوفر لدى شركة جديكا قسم معالجة المياه - فلاتر اوتوماتيكية ذات كفاءة عالية للاستخدامات المنزلية

أكد السيد ماجد الحسيني - المدير المالي لشركة جديكا - أنه بات بالإمكان حل كافة مشكلات المياه التي يواجهها المستهلك الأردني في ظل توفر وسائل علاجها للاستخدامات المختلفة ومن خلال الأجهزة المتعددة والمتطورة تكنولوجيا القادرة على معالجة تلك المشكلات. وأشار السيد الحسيني في حديثه لـ "الأسواق" أن المشكلة الأساسية للمياه في الأردن هي زيادة نسبة أملاح العسر (كربونات الكالسيوم وكربونات المغنيزيوم) موضوعاً أن غياه العسر أضراراً عديدة تنعكس على الأجهزة مثل سخانات المياه وبوليورات التدفئة ومواسير المياه وغيرها كما أنها تؤدي إلى اهتراء الملابس أثناء عملية غسلها إضافة إلى أن ترسبات الكالسيوم في مياه الشرب تؤدي إلى تكون الحصى في الكلى والمرارة. وأكد السيد الحسيني أن هناك أجهزة متطورة لدى شركة جديكا من إنتاج شركة رين سوفت الأمريكية عالية القدرة على إزالة أملاح العسر. وتحدث السيد الحسيني عن أضرار أملاح العسر وقال أن الأضرار والسلبات التي تسببها هذه الأملاح المزمنة في المياه كثيرة، وتتضمن هذه الأضرار ونكاح معالجتها فيما يلي:

- يتراكم الكلس بشكل مستمر في سخانات المياه وبوليورات التدفئة المركزية، وفي مواسير المياه الساخنة والباردة وفي غسالات الملابس والأحذية وأوعية حفظ مياه الشرب وأوعية الطهي والغلي والفسيل، مما يؤدي إلى التفتت السريع لبعض ما ذكر، أو الحاجة إلى الصيانة المستمرة بتكاليف مرتفعة لبعض الأجزاء أو العمل على استبدالها قبل نهاية عمرها المفروض.
- تؤدي إزالة أملاح العسر باستخدام الجهاز المناسب (السوفتال) إلى إزالة عسر كافة البؤثرات المذابة في المياه - تحتاج المياه العسرة إلى درجة حرارة أعلى لتسخينها من المياه المعالجة بالجهاز، مما يؤدي إلى تخفيض استهلاك الوقود بنسبة قد تصل إلى ٢٠٪.

الأسواق

الجديد من هيتالكو

نظام تدفئة متكامل

بويلر مع سلندر موديل XL صمم ليعطي أفضل ميزات التدفئة الحديثة

كفاه أعلى

يفضل الزمان للولايه والعزل المزوج

أعلى سبل الراحة والتوفير

لوجود الماء الساخن على مدار الساعة يفصل منظم الحرارة الذي يتحكم بتشغيل مضخة السلندر وجهاز التزويد للتشغيل حسب الاوقات المرغوبة مما يوفر في الماء والكهرباء والوقود.

سهولة التركيب والصيانة

لقد صمم سلندر الماء الساخن ليكون سهل الفك والتركيب في الحالات الاعطارية ودون الحاجة إلى تزويد عمل البويلر

لوحة تحكم كهربائية متطورة

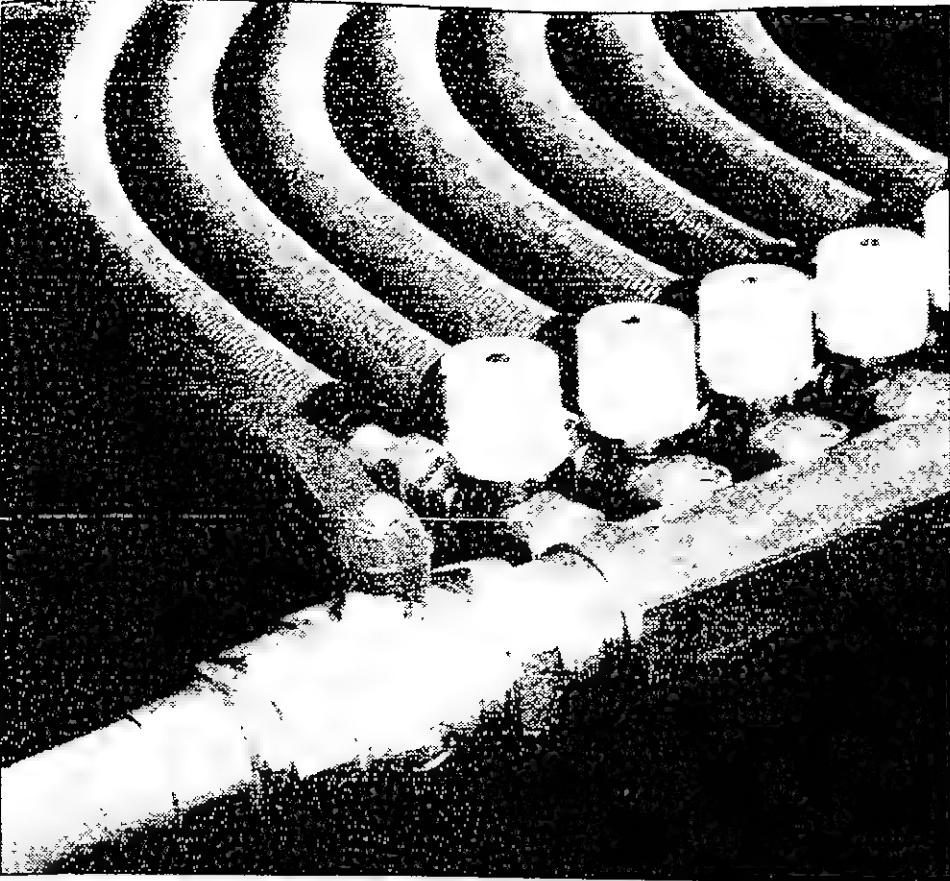
تبين مكان الملل في النظام فوراً مما يساعد في سرعة الإصلاح

هيتالكو METALCO

شركة الصناعات المعدنية المساهمة المحدودة
تلحون ٨٩٢٥٨٦ - ٨٩٢٥٨٦ عمان

إدخالها لم يكن محض صدفة

م. خوري : أنابيب التدفئة البلاستيكية والتهديدات الصحية جاءت لتحل مشكلات المواطن الأردني



الهندسة التي تقدمها مجاناً مؤسسة الممان للتجارة والتسويق وكلاء المنطقة الفكان في الأردن .
س : ما هي هذه الخدمات الهندسية التي تقدمونها ؟
• يضم كبار المؤسسة عددا كبيرا من المهندسين الخبراء في هذا المجال يقومون بخدمات هندسية جمة ضمن دائرتين : الأولى : دائرة الحسابات الهندسية والثانية دائرة الإشراف الهندسي . حيث تقوم الدائرة الأولى بعمل دراسات هندسية باستخدام أحدث برامج الكمبيوتر تتشتمل على حسابات اقتران الانابيب المطلوبة للحصول على أعلى كفاءة إضافة إلى حساب الكميات بدقة وبناءً عليه يتم حساب تكلفة المشروع بالضبط وذلك بتكليف المالك من تحديد تكلفة التعميدات وفي الدائرة الثانية وبالاعتماد على طريقة تقنيات الإشراف الهندسي تقوم دائرة الإشراف بالإشراف على طريقة تقنيات والقيام بالمشاورات وتقديم الخدمات الهندسية للمشاريع ويقوم الكادر الهندسي المتخصص بزيارات يومية للمشاريع للتأكد من أن التعميدات تتم حسب المواصفات العالية . وكما ترون فإن جميع الخدمات السابقة تقدمها مؤسسة الممان مجاناً ، كما أن المؤسسة على استعداد كامل لتقديم أية مشورة أو مساعدة فنية مجانية لأي مالك أو مهندس أو مقاول .

انتعشت في الآونة الأخيرة تجارة مواد البناء على المستويين الأقليمي والعربي بعد الحركة العمرانية النشطة التي شهدتها المملكة خلال السنوات الماضية خاصة بالنسبة للعاصمة عمان . ومع هذا النشاط ظهرت أنظمة متطورة للبناء كان من أبرزها إدخال الأنظمة البلاستيكية للتدفئة والتهديدات الصحية . وذلك فقد التفت "الأسواق" مع المهندسين سمير خوري - مدير مؤسسة الممان للتجارة والتسويق (الفكان) - إحدى أكبر الشركات الأردنية للرائدة في هذا المجال .

س : تعتبر مؤسسة الممان الرائدة في هذا المجال . نرجو إعطاء القراء نبذة عن الشركة وكيف رايدتم فكرة إدخال هذه الأنظمة إلى الأسواق الأردنية ؟

• تعتبر المؤسسة فنية بعض الشيء فقد تأسست في منتصف الثمانينات والحقيقة أن إدخال هذه الأنظمة للسوق الأردني لم يكن محض صدفة إنما كان مطلباً رئيساً لعدة أسباب : أولاً انتشار هذا النظام في مختلف دول العالم وعلى نطاق واسع كبديل للأنظمة التقليدية في التدفئة ، ثانياً كثرة المشكلات التي أصبح يعاني منها المواطن الأردني من جراء إهمال الأنابيب المعدنية للتدفئة والتعميدات الصحية وما سببته من مشكلات سواء في خلق البلاء أو تهريب المياه . وفي الواقع إن الأردن كان يتكبد خسائر باللايين من جراء إهمال هذه الأنظمة في البيوت القائمة .

س : لا شك إن البداية صعبة . كيف كانت بدايتكم في تسويق أنظمة الفكان في السوق الأردني ؟

• نحن ومنذ البداية انتخبنا متجراً علمياً في إقناع المستهلك الأردني بأنظمة الفكان عن طريق إقامة الندوات والمحاضرات العلمية للمهندسين والمقاولين ، فقد قامت المؤسسة بعقد أكثر من ١٠٠ ندوة ومحاضرة علمية متخصصة في مختلف مناطق المملكة لشرح النظام وتوضيح ما يحويه من مزايا ، ولحمد لله وبعد فترة قصيرة وبشكل فعلي إلى هذه المستوى من النجاح الذي يلاحظه الجميع في السوق الأردني وكان ذلك كون هذه الأنظمة جاءت فعلاً لتحل مشكلات جمة كان يعاني منها المواطن الأردني .

س : فربما جابكم السابق لمرة زرايا نظام الفكان كنظام بلاستيكي للتدفئة والتهديدات الصحية ؟

• يعتمد هذا النظام بشكل أساسي على استخدام أنابيب بلاستيك مصنوعة من مادة متطورة جداً هي البولي إيثيلين

عالي الكثافة المتصلب Cross Linked Polyethylene وهي مادة في تكوينها الأساسي لها القدرة على تحمل حرارة مرتفعة تصل إلى ١١٠ درجات مئوية . وضغط عال يصل إلى ١١ بار . تستخدم هذه الأنابيب للتعميدات ويصان إلى تركيبها بطريقة التشديد (أنبوب داخل أنبوب) بحيث يستخدم الأنبوب الداخلي - الفكان لنقل المياه ويقوم الأنبوب الخارجي بنور العزل ، وناهيك عن أن هذا النظام مقاوم للصدأ والتآكل والاهتراء والتكسب فهو يعطي إمكانية الصيانة المستقبلية عن طريق السحب والاستبدال .

س : لاحظ أن هناك أنظمة أخرى غير الفكان دخلت للسوق مؤخراً إلا أن الفكان في الأربع انتشاراً ، فم تطلقن هذا الانتشار للرأس ؟

• إن شركة الفكان الفرنسية في الأم هي الأوسع انتشاراً في العالم في مجال أنابيب التدفئة والتعميدات وتحتكر بحق من أكبر الشركات العالمية المتخصصة في هذا المجال حيث تمتلك وسائل تكنولوجيا متطورة وتنتج بتقنيات حديثة في تصنيع مثل هذه الأنابيب ، مما جعلها تتربع على عرش الأنظمة البلاستيكية ، وقد تم فحص هذه الأنابيب في مختلف دول العالم ومطابقتهما للمواصفات الفرنسية NF والإنجليزية BS والألمانية DIN والعالية ISO .

وكما تعلمون فإن التعميدات الصحية والتدفئة في المشاريع الإسكانية من الأمور الحساسة والتي تلعب الجودة فيها دوراً كبيراً ، ولذلك ومن مطلق وعي المهندسين والمقاولين فإن معظمهم تبنى نظام الفكان للجودة العالية وسهولة التركيب والصيانة التي يتمتع بها النظام . ثم إن هناك عملاً آخر هو السعر فقد درست الجميع . وربما من الأمور التي ساعدت في هذا الانتشار الكبير نظام الفكان مستوى الخدمات

اتبعتنا منهجاً علمياً في إقناع المستهلك الأردني بأنظمة (الفكان)

رايترات (شابييه) تمتاز بكفاءتهما العالية وشكلهما جذاب

العالية التي تميز هذا الرايتر وهو المطابقة للمواصفات الفرنسية (NF) . س : بالذات اخترتم شركة البيا التركية ؟

• لقد وجدنا أن شركة البيا التركية هي من أكبر الشركات المتخصصة التي تنتج الرايترات وتمتلك خبرة تزيد عن ٢٠ عاماً في تصنيع هذه الرايترات

التي تصنع حسب المواصفات الألمانية DIN إضافة إلى سعرها المنخفض جداً والذي يجعلها في متناول يد الجميع .

المرتفعة إلا أن مكسبنا الحقيقي هو عندما نرى الجميع يستخدم نظام الفكان ، وننتقل لليوم الذي يصبح فيه نظام الفكان في كل بيت .

س : ماذا عن رايترات شابييه وما أهم مميزاتهما ؟

• رايترات شابييه تصنع من أغصان الشركات الفرنسية ضمن مواصفات عالية وتقنية ممتازة

أسعاره في متناول الجميع ، والحقيقة أن شركة الفكان الفرنسية قامت بدراسة السوق الأردني والإطلاع على مستوى الأسعار لذلك وضعت من قبل الشركة بالتعاون مع مؤسسة

الممان في عمان سياسة تسعير حكيمه قامت على وجود نسب خصم مرتفعة وخاصة للمشاريع الإسكانية لتشجيع المواطنين على تبني هذا النظام .

والحقيقة أنه بالرغم من أن الأرباح للشركة متواضعة مع وجود مثل هذه الخصومات

متخصصة لغني التدفئة وذلك بهدف اطلاع الفكان على أحدث الوسائل العلمية في التعميدات وتزويدهم بالمعلومات الأكاديمية التي تساعدهم خلال عمليات التنفيذ . كما تحاول الشركة دائماً تدريب وتطوير كادرها للتعامل مع كافة الأمور الهندسية والفنية بقدرة عالية لخدمة المستهلك الأردني على أكمل وجه .

س : ما مدى ملاسة الأسعار للمواطن الأردني أو للسوق الأردني ؟

• تكبرت في البداية أن أحد أسباب انتشار النظام كون

اسماء بعض المشاريع أو المقاولين الذين تعاملوا بنظام الفكان وذلك للمثال لا الحصر : شركة مروان العبدلات للإسكان وشركة محمد عودة للمشاريع الإسكانية وشركة الجبلاني للإسكان وشركة عيسى الكرد وسليم أبو شنب وشركة محمود القيسي للإسكان (المباني والسكنية) وشركة أنور

قنوة للإسكان والشهداد وعدد كبير من المساجد والكنايس ومعارض السيارات كمعارض شركة مرسيدس في سحاب والآف الشقق والفلل الخاصة وفي كل مشروع من المشاريع التي استخدمت نظام الفكان كانت ثقة المالك والمهندس والمنفذ تزيد بهذا

النظام من ناحية الكفاءة العالية وسهولة التركيب والصيانة .

س : خلال الحركة العمرانية التي تشهدها المملكة مؤخراً لاحظنا رجوع البعض من رايترات مثل هذه المشكلات خصوصاً مع الطلب الكبير على نظام الفكان ؟

• قامت المؤسسة قبل بدء هذه الموجة العمرانية بالتنبؤ بها ، خاصة بعد عودة لحوادثا المختبرين والذين كان لا بد لهم من مساكن ، ولذلك عمدنا إلى توفير كميات كبيرة من البضائع في مستودعاتنا ومن مختلف المقاييس والأحجام .

س : ما هي خطكم المستقبلية لتدعيم نظام الفكان في الأردن ؟

• نود الاستمرار في انتاج المنهج العلمي من خلال الندوات والمحاضرات ، كما ستقوم المؤسسة بعمل دورات فنية

س : ما هي أهم المشاريع وأشهر المشاريع التي تبنى نظام الفكان لاسكاناتهم ؟

• الحقيقة أنه من الصعب جداً ذكر أسماءهم لأن المشاريع كونها تولى اهتماماً لكل المشاريع

صغرت أم كبرت ، ولكنني للإجابة على سؤالكم أورد هنا



عبد الحكيم شحور

دار عمان للديكور توصلت لحل أكيد وسريع لمسألة العزل المائي والحاراري التام كعمل متصل بأعمال الديكور

واحد مكملاه الرئيسية ، وهنا عندما نقول النشاط العمراني فإننا نعني النشاط التجاري أو السكني وليس النشاط الخاص بقطاع الإسكان وتقييماً للوضع نستطيع أن نقول أنه جيد .

وفيما يتعلق بالمواد الأساسية للديكور اضاف السيد شحور أن معظم مواد الديكور مستوردة من الخارج والنسب الجمركية عليها مرتفعة نوعاً ما ، وأود هنا أن أشرح موضوعاً يستحق الطرح وهو أن مواد الديكور ينظر لها على أنها

من المواد الكسائية وهذا هو سبب ارتفاع النسب الجمركية عليها ، ولكن إذا نظرنا إلى الجانب الواقعي فإن الديكور من الأعمال الضرورية والتي لا يمكن للعمل التجاري أن ينجح بدونها

كما يدخل من ضمن مجال الديكور أعمال العزل الحاراري والمائي التام من الداخل ونحن في دار عمان للديكور قمنا بعمل دراسة كاملة لهذه المشكلة وتوصلنا للحل السريع والأكيد لها .

وعن أسعار الديكور قال السيد شحور : ومن واقع خبرته كمحاسب في دار عمان ، فإن الأسعار وكأي قطاع آخر تتأثر بعوامل كثيرة ولكن بشكل عام فإن أسعار الديكور بقيت مستقرة مع انخفاض على بعض المواد وذلك بسبب المنافسة بين الشركات العاملة والأسعار بشكل تقريبي ونون تمايز بالمواصفات هي كما يلي :

• القواطع الداخلية ١٨.٠٠٠ دينار للمترالمربع

• الأسقف المعلقة ٨.٠٠٠ دنانير للمتر المربع

• ورق الجدران ٣.٠٠٠ دنانير للمتر المربع

• الأرضيات ٦.٠٠٠ دنانير للمتر المربع

وأضاف السيد شحور بالنسبة لحجم صناعة الديكور في البلاد ، فهي للأسف لا تلي أكثر من ٢٥٪ من المواد المطلوبة للعمل وهذه براءتها نسبة مستحقة وحتى الصناعات القائمة تعتمد في إنتاجها على المواد المستوردة من الخارج وتقييماً لوضعها من حيث المواصفات فهي إضافة لذلك لا تتمتع بالمواصفات العالية .

وعن المقارنة بين الخشب والجصين واستعمالها في الديكور قال السيد شحور : أن المقارنة بين هاتين المادتين تأتي من باب المواصفات التي تتمتع بها كل مادة والحديث عن الديكور وليس عن الأثاث ، فالخشب كما أن

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

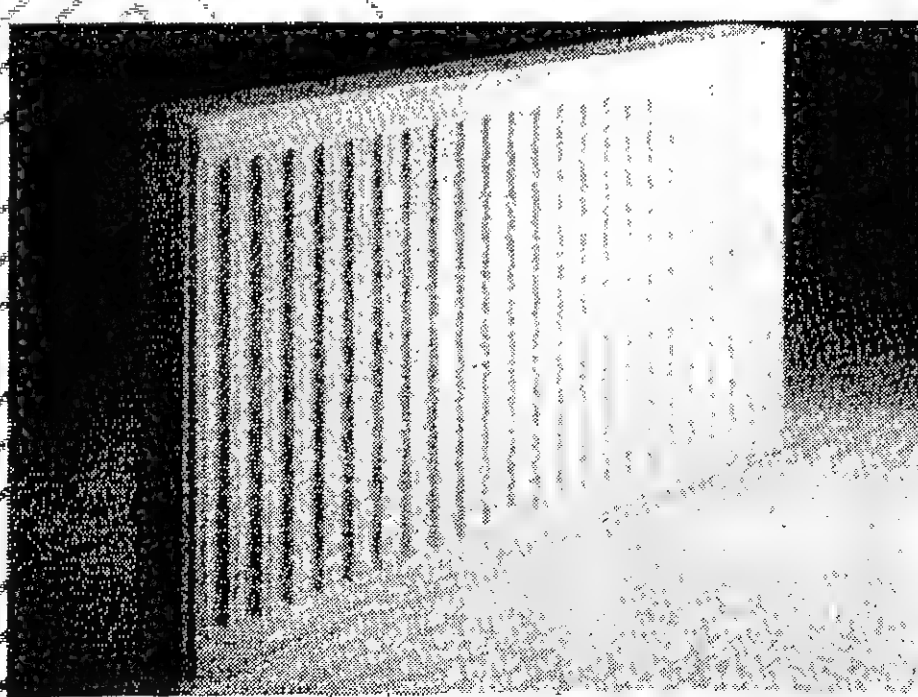
عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

عبد الحكيم شحور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

مصدر دفئك ... مصدر راحتك

رايترات ELBA التركية



رايترات البيا أجولهاهم قدر دفئك



مؤسسة الممان للتجارة والتسويق
ص.ب ٢٣١١ - عمان ٢٥٥١١٠٠
هاتف ٥٥٥٠٠٠٠ - ٥٥٥٠٠٠٠



شركة التنقيب للصناعات الانشائية

ATTANQEEB

Attanqeeb Company was established in 1947 and soon afterwards started extracting marble blocks from the mountains of Jordan and consequently working it into slabs and tiles.

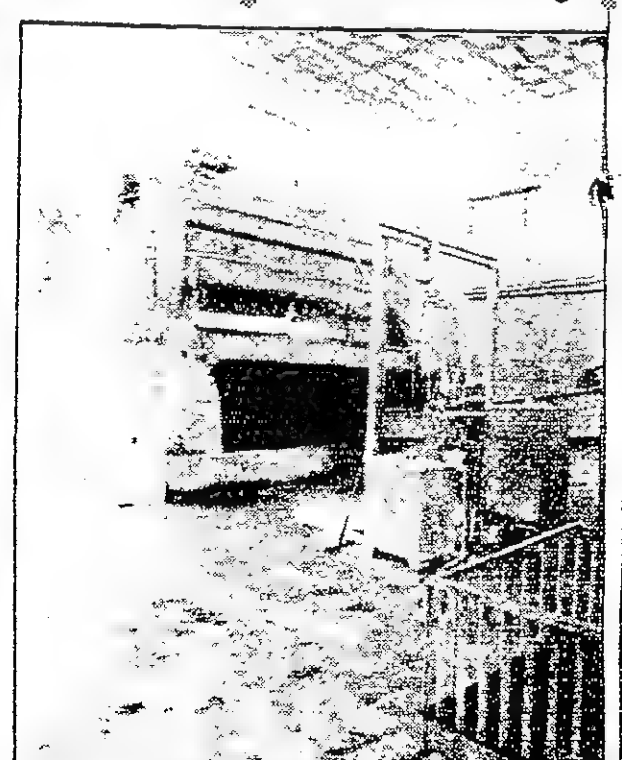
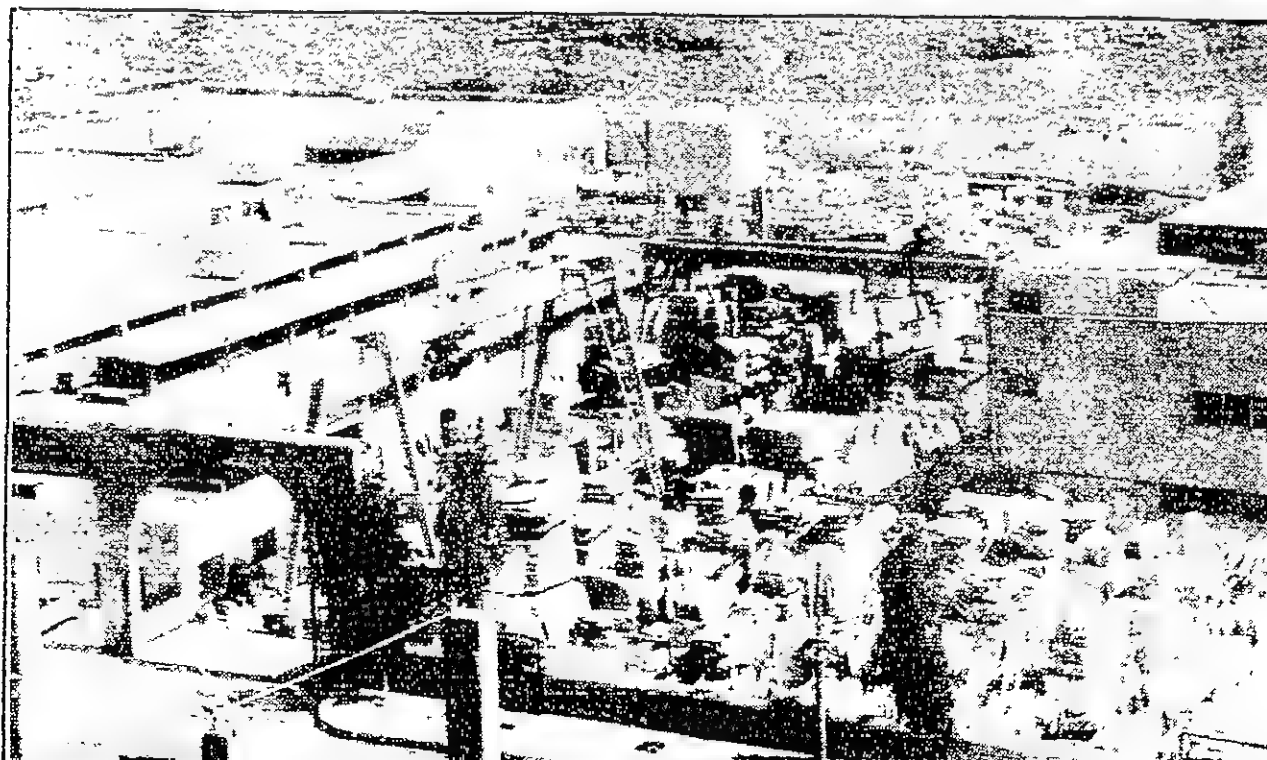
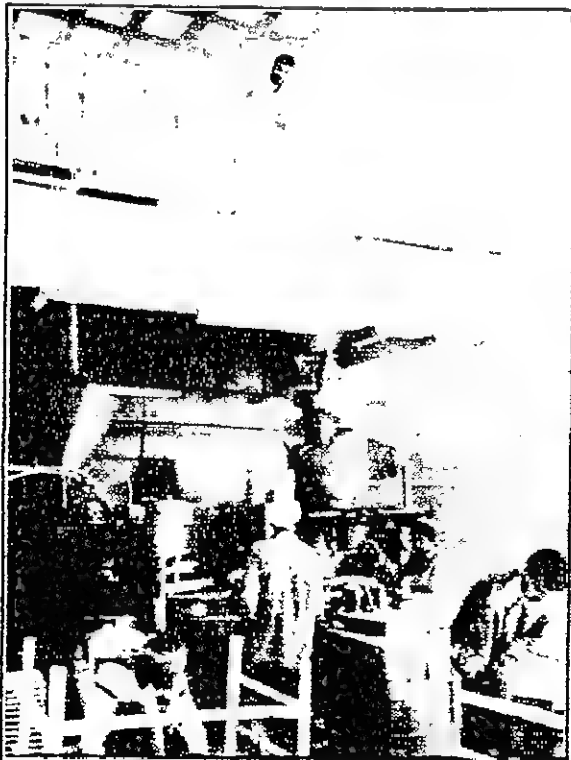
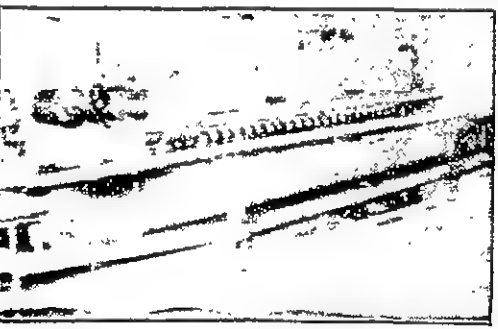
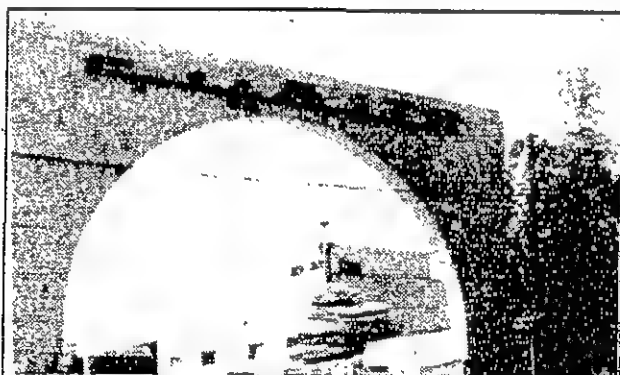
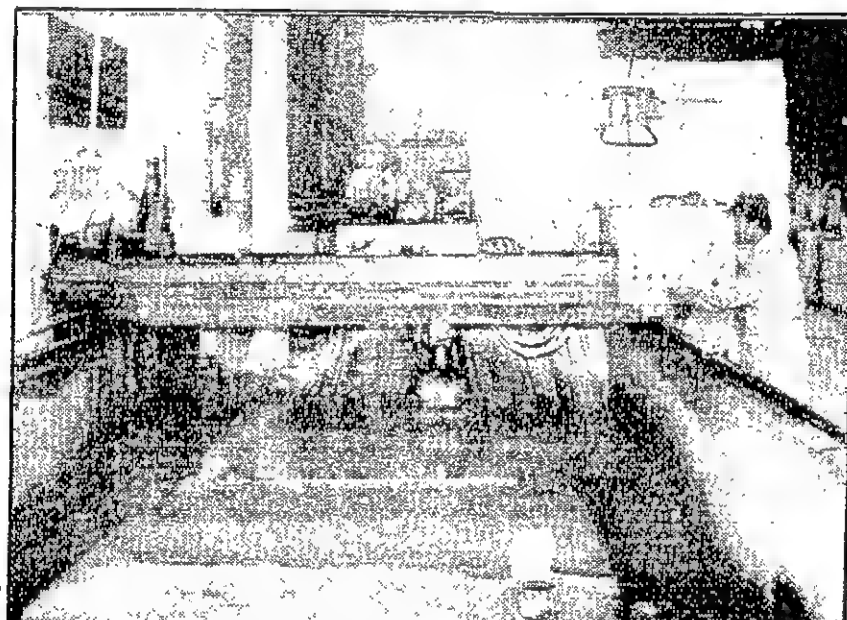
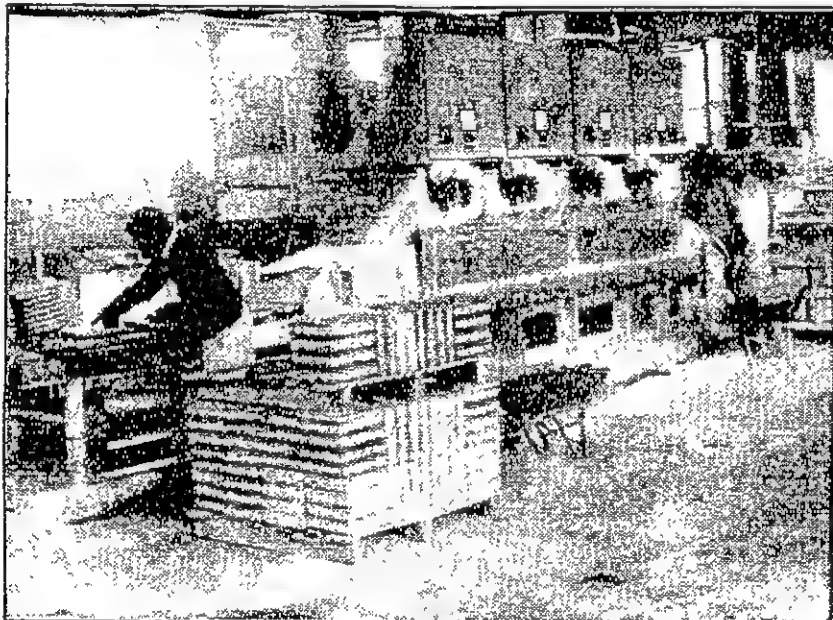
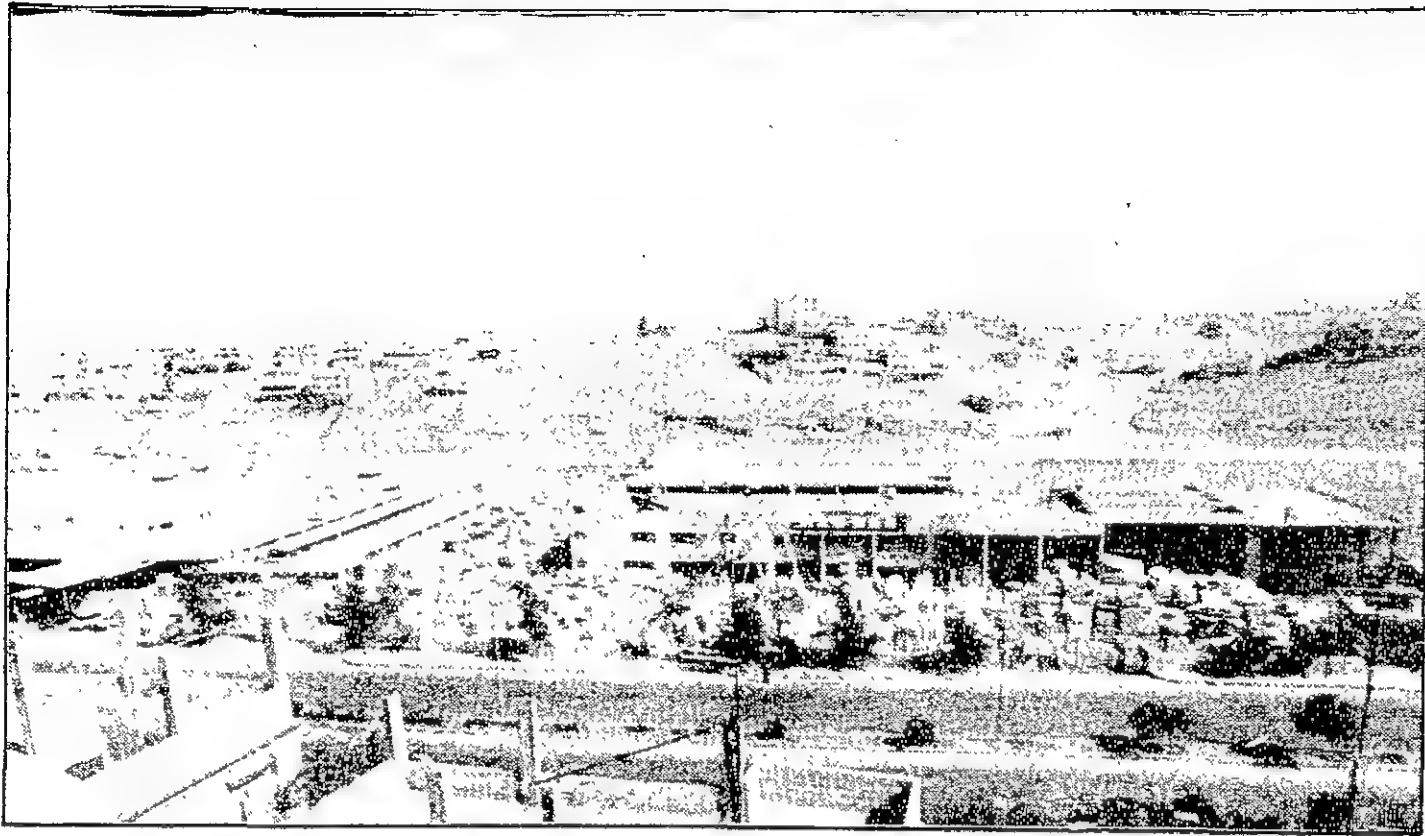
Attanqeeb was the first and the only company operating in this field in Jordan for more than ten years.

Other companies after that entered the same business.

Attanqeeb is now one of the largest construction material manufacturing companies in Jordan.

Its activities include quarrying : sawing marble

and granite blocks into slabs' cutting slabs into sizes; crushing stones; manufacturing terrazzo tiles and manufacturing clay bricks and clay roof tiles.



For More information please contact : - ATTANQEEB CONSTRUCTION MATERIAL MANUFACTURING CO. - P.O.Box : 368 - Amman - Jordan - Fax / Tel : 817195 - 09 / 951075



شركة التنقيب للصناعات الانشائية
ص.ب. ٣٦٨ - عمان - الاردن. فاكس / تليفون : ٨١٧١٩٥ / ٩٥١٠٧٥ - ٩

التنقيب

تسجلت شركة التنقيب سنة ١٩٤٧ وبدأت بعد ذلك بالانتاج واستخراج الرخام وتصنيعه ، كانت شركة التنقيب اول شركة تستخرج الرخام في الاردن وبقيت الوحيدة لمدة عشر سنوات تقريبا الى ان دخلت شركات اخرى هذا المضمار . تقوم شركة التنقيب الآن باستخراج المرافق من المجاجر وفي نشر وصقل وقص الرخام والجرائب الى المقاسات المطلوبة وكذلك لديها كسارة ومصنع بلاط موزاييك بالإضافة الى مصنع لصنع منتجات الفخار مثل الطوب الناري والقرميد وخلافه .

الضاحك

الضاحك

الضاحك

الضاحك

الضاحك

الضاحك

الضاحك

الضاحك

الضاحك

الضاحك

الضاحك

الضاحك

الضاحك

الضاحك

مدير عام مؤسسة الدانة للمقاولات والديكور يؤكد أن مفهوم الديكور أصبح مهما في عملية البناء

الأسواق:

محمود هاشم : التصميم الداخلي يبدأ مع التصميم المعماري وبنفس الوقت والأهمية



وقال السيد محمود هاشم - مدير عام مؤسسة الدانة للمقاولات والديكور - أن مفهوم الديكور والتصميم الداخلي أصبح جزءاً مهماً ومضى يقول : كثير من الناس يربطون اسم الديكور كمادة جزء من أجزاء التصميم الداخلي الكبيرة ، فإن التصميم الداخلي يبدأ مع التصميم المعماري وبنفس الوقت والأهمية ، لأن التوزيعات الداخلية أو الاتجاهات هي الخطوة الأولى من التصميم الداخلي ومن ثم توزيعات الفراش يتبعها التوزيعات الكهربائية والكهربائية كخطوة ثانية والخطوة الأخيرة تتلخص في معالجة الجدران والأسقف بغض النظر عن مادة التنفيذ مبنياً ، إذا نصنع دائماً العمارة بتتابع الخطوات السابقة حيث أنها تقلل الكثير من كلفة التشطيب وبنسبة عالية .

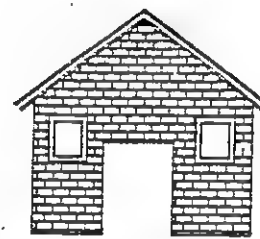
مع الذكر بأن التصميم الداخلي والتشطيبات النهائية لا تعني دائماً الجبس والخشب والرخام الأوروبي والمولد كلفة . وقال السيد محمود هاشم : إن دور التصميم الداخلي إضافة إلى ما سبق هو بلورة أفكار العملاء بطريقة عملية ومريحة



مؤسسة الدانة للمقاولات والديكور

٦٦١٧٥٦ - ٦٢٩٧٧٤

نرتقي بك إلى مستوى أحلامك



تصميم - إشراف - تنفيذ جميع أعمال التصميم الداخلي

تصميم ديكور تركيب كرميد أعمال جيبس تصميم أثاث وفرش قواطع زجاجية مزخرفة لوحات سيراميك جدارية وأرضية

نجعل من أحلامكم حقيقة نعيشونها

شركة دهانات سايبس - أول صناعة دهانات في الشرق الأوسط

م . سمير بدير :

سايبس الدهانات الأكثر مبيعاً

في الأردن ، ونصير للأسواق

العربية وغير العربية



م . سمير بدير :

التي ظهر عليها العفن بمادة مريل العفن من سايبس قبل إعادة الطلاء بمادة سايبس بوند ٢٠٠٠ لمقاومة الرطوبة والإصلاح وقوية الاستميت ، ثم طلاء الجدران الداخلية والأسقف بدهانات الأملين من سايبس لمقاومة العفن والرطوبة مثل إملين سايبس ساتون ، وديوراتون ، واكرتيتون أو أي نوعية أخرى من منتجات سايبس ، وكجاء وقادى بنصح بالتبوية الجيدة لتجنب أي آثار سلبية ناتجة عن الرطوبة التي تحدث بسبب التكثيف الداخلي بسبب اختلاف مرافق البيوت المختلفة .

واختتم المهندس سمير بدير - نائب مدير عام شركة دهانات سايبس - حديثه للأسواق باليقول : لقد شهد الأردن ارتفاعاً في الحركة الإنشائية في العام الماضي وتنتج عن ذلك تزايد الطلب على المواد الإنشائية كالدعائم ، وأما أرى أن الحركة الإنشائية لهذا العام غالباً ستستمر بنفس حجم العام الماضي تقريباً ، حيث تشير الكثير من الدلائل إلى ذلك فمستلزمات حركة بيع وشراء الأراضي والعقارات لهذا العام تتساوى وقد تفوق حركة بيع وشراء الأراضي والعقارات لنفس الفترة من العام الماضي ، وهذا إن شاء الله ينعكس عادة على الوضع الاقتصادي

وبالتالي يدفع نفس القدر من المال إن لم يكن أكثر لشراء النوعية الرديئة ، علماً بأن الدهانات الأجدد لا تحتاج إلى إعادة دهان أكثر من ثمانية أعوام في حين أن الدهانات الأرخص ذات النوعية المتواضعة لا تدوم أكثر من عامين .

ويخصص مشكلات النلف والنش والرطوبة والعفن يقول المهندس بدير أن الشكاوى كثر في هذه الأقسام من تلك المشكلات ومن أثارها السلبية صحياً وصادياً على المواطنين

الجودة شعارنا ونحن أول شركة تحصل على علامة

الجودة من وزارة الصناعة والتجارة

والأمانة . وقال أن مختبرات شركة سايبس الأردنية قد عملت جاهدة على إيجاد الحلول المناسبة للمواد اللازمة لعلاج جميع هذه المشكلات ، بأقل جهد وكلفة ويمكن إيجاز علاج هذه المشكلات بالخطوات التالية : ١ - معالجة النلف والنش من الأسطح الخارجية بالمواد العازلة للأسطح . ٢ - معالجة النش والرطوبة من الجدران الخارجية الحجرية والأسمنتية بالمواد العازلة والمقاومة للرطوبة الجوية . ٣ - معالجة العفن وأثر النلف والرطوبة والنش بعد المعالجة الخارجية ، بمعالجة المناطق

ببئر أنها تعتبر من الصناعات الوطنية التصديرية ، فهي تغطي السوق المحلي بشكل شبه كامل ، وتصدر كذلك إلى الأسواق الخارجية وبخاصة الأسواق المجاورة ، حيث استطاعت أن تثبت قدرتها على التنافس في الأسواق التصديرية وذلك اعتماداً على جودتها في المقام الأول وحرصها على التطور ومواكبة كل جديد .

وقال المهندس بدير أن إنتاج شركة دهانات سايبس يغطي الأسواق المحلية بشكل جيد حيث تعتبر دهانات سايبس الدهانات الأكثر مبيعاً في الأردن ، كما وتقوم بالتصدير إلى الأسواق العربية المجاورة وإلى دول أخرى غير عربية مثل روسيا .

وتنوع أنواع الدهانات المتوافرة في السوق وبخاصة تلك المخصصة للأبنية قال المهندس بدير أن هناك أنواعاً رديئة تباع بأسعار متدنية في حين أن الدهانات ذات الجودة

الأسواق:

قال المهندس سمير بدير - نائب مدير عام شركة دهانات سايبس - أن الشركة تعتبر من أول مصانع الدهانات في الشرق الأوسط ، مشيراً إلى أنها تأسست في بيروت سنة ١٩٥٤ بامتياز أمريكي ، وتم تأسيس شركة دهانات سايبس الأردنية في عمان سنة ١٩٧٦ ، وفي القاهرة سنة ١٩٩١ بامتياز أمريكي .

وأوضح المهندس بدير أن شركة دهانات سايبس تنتج تشكيلة واسعة من الدهانات بأنواعها المختلفة مثل دهانات الأبنية ، ودهانات السيارات ، وكذلك دهانات الأثاث الخشبي ، وتلك المستخدمة في دهان الأثاث المعدني والدهانات البحرية وبهانات الطرق ، وبهانات برك السباحة ، وبهانات لمعالجة الرطوبة والنفث والدهانات الصناعية المختلفة الأخرى .

وأشار المهندس بدير أن هذه الأصناف تنتج بامتياز أمريكي ، ويتم تطويرها بشكل مستمر في مختبرات الشركة طبقاً لآخر ما وصلت إليه تكنولوجيا الطلاء ، ويتم كل ذلك حسب المواصفات الأردنية والعالية للدهانات

ومضى المهندس بدير في حديثه يقول : إن منتجات الشركة تم بنجاح مراقبة صارم في مختبراتنا لضمان الجودة الدائمة للمنتجات ، كما ترتبط شركتنا بعقد اتفاقية مراقبة جودة ونوعية مع الجمعية العلمية للملكية ، حيث تقوم الجمعية بفحص عينات عشوائية في إطار مراقبة الجودة والتطوير ، وأكد المهندس بدير على أن شركة دهانات سايبس تعتبر أول شركة صناعية أردنية تحصل على علامة الجودة من وزارة الصناعة والتجارة ، كالجودة دائماً ، شعارنا في العمل . وحول صناعة الدهان في الأردن بشكل عام قال المهندس

تحول من تجارة السيراميك المستورد إلى صناعته محلياً وبمواصفات عالمية



المهندس هاني السيد

المهندس خلف / مصنع ألحاس للسيراميك يسعى لسد حاجة السوق المحلي من السيراميك والبلاط الفاخر

المهندس خلف أن الشركة التي كانت تعمل في مواد البناء منذ إقامتها في مدينة جنين منذ الخمسينات ، وتخصصت في تجارة السيراميك والبلاط في عام ١٩٧٥ ، دخلت مرحلة الإنتاج المحلي حديثاً بشرائها لواقع المصنع في عين الباشا وهو مصنع قديم مقام على مساحة ١٢ دونم حيث قمتا بترميمه وتعاقداً مع شركات إيطالية لتجهيز المصنع بأحدث الآلات والمعدات اللازمة وأكفراً تطورا .

شركة غالب خلف وإخوانه إلى التحول من تجارة السيراميك والآلات الصحية إلى صنعها ، فكان أن أقامت مصنعاً للسيراميك والبلاط ينتج أفرق أنواع السيراميك وذلك لتلبية رغبة المستهلك في اقتناء أنواع جيدة منه ترقى إلى مستوى المستورد وبأسعار معقولة . وعن بداية المشروع قال

كثبت يسرى العبد وصف المهندس محمد خلف - المدير العام لمصنع ألحاس للسيراميك - إنتاج المصنع بأنه لا يقل جودة عن السيراميك الإيطالي المستورد وإن كان يتنافس من حيث السعر ، وقال في حديثه للأسواق : أنه ومن منطلق الرغبة في سد حاجة السوق المحلي من هذه المادة الإنشائية الهامة ، فقد عمدت

الإيطاليين يقومون حالياً بمساعدة الفريق الأردني العامل في المصنع لاستكمال عمليات التدريب وتأهيل الكوادر الفنية الوطنية اللازمة .

وأضاف المهندس خلف أن المصنع ينتج حالياً بلاط السيراميك من مختلف القياسات والمواصفات وبجهود ومواصفات عالية تضاهي البلاط المستورد . وقال مدير عام المصنع : تقوم باستيراد المواد الخام من إيطاليا ، وأتسار إلى أنه وبالرغم من أن جزءاً كبيراً من المواد الخام المستورد يعتبر من مدخلات الصناعة ، إلا أن دائرة الجمارك تستوفي عليه الرسوم الجمركية على اعتبارها مادة خام المصنع حيث تصل الرسوم الضريبية إلى ٥٠٪ كجسرك ٥٥٪ أخرى كضريبة استهلاك ، يضاف إلى ذلك عله ٢٥٪ كضريبة استهلاك على فاتورة المبيعات .

وعن امكانات التصدير أشار المهندس خلف إلى أن أول شحنات من السيراميك الأردني ستصدر إلى بعض الدول العربية مثل لبنان واليمن في جزيران القليل ، وأكد على أن هناك خططا لمضاعفة الإنتاج وفتح أسواق في الأقطار المجاورة كعمان ويسعى القائمون على المصنع إلى فتح خطوط إنتاج جديدة لبعض المواد اللازمة والرديئة .

واختتم المهندس خلف حديثه للأسواق بالإشارة إلى وجود معرض للمصنع في صوبيلج يقوم بعرض منتجاته من السيراميك والبلاط وهو مفتوح للجمهور للاطلاع على المصنع

وبعد أن انتهت مرحلة الإنتاج التجريبية في شهر آذار الماضي وتأكداً من الكفاءة العالية للمعدات والآلات هذه ، فإن مرحلة الإنتاج الفعلي قد بدأت بطاقة إنتاج يومية تصل إلى ١٠٠٠ متر مربع وهذا الرقم لا يمثل سوى ثلث الطاقة الإنتاجية الفعلية للمصنع التي تصل إلى ٣٠٠٠ متر مربع يوميا وهو الرقم الذي نعمل على تحقيقه في موعد اقضاء بداية شهر أيلول القادم .

وأضاف المهندس خلف في معرض حديثه عن المصنع بأن العقد المبرم مع الشركة الإيطالية المزودة للآلات ينص على قيام خبراء إيطاليين بتدريب الفنيين والعاملين الأردنيين على أعمال المختبرات والإنتاج والصيانة من الجانبين الميكانيكية والكهربائية ، كما وقامت الشركة -غالب خلف وإخوانه- بإيفاد فريق من الفنيين الأردنيين إلى أكبر المصانع الإيطالية في دورة تدريبية على كافة أعمال التطبيق العملي دامت ستة أشهر .

وأشار المهندس خلف إلى وجود مجموعة من الخبراء المؤهلين لتجارة والتسويق في عمان -مخاض- ٦٥٥٦٢٢ شركة راسكو للخدمة المركزية

والآن مجاناً من الفاكات

١- حساب الكميات

٢- إظهار واستخدام برامج الكمبيوتر

٣- إشراف بشكل دائم على تنفيذ الأفضلية في المشاريع

٤- عقد دورات تدريبية مجانية للتقنيين

٥- إشراف على تنفيذ الأعمال

٦- إشراف على تنفيذ الأعمال

٧- إشراف على تنفيذ الأعمال

٨- إشراف على تنفيذ الأعمال

٩- إشراف على تنفيذ الأعمال

١٠- إشراف على تنفيذ الأعمال

١١- إشراف على تنفيذ الأعمال

١٢- إشراف على تنفيذ الأعمال

١٣- إشراف على تنفيذ الأعمال

١٤- إشراف على تنفيذ الأعمال

مياه شرب أنظمت

ان نظام الفاكان يوضع حللاً مشكلة التكلس

وذلك بفضل نوعية سطحه الداخلي الذي يمنع تكون طبقات الكلس ومقاومة الصدأ

والشكس والأكسدة كون المادة المكونة متعادلة كيميائياً

ولا تتفاعل مع الأكسجين ومختلف أنواع الأملاح المسببة للتآكل والصدأ

فهو غير متفاعل حسب NF و BS

تمتص بالدفء والطاقة

والراحة مع الفاكان

مركز التعاون للتجارة والتسويق

ص.ب ١٣٣٣ عمان - مخاض - ٦٥٥٦٢٢

فاكان ٨٢٦٧٥٦ تكسي - ٩٢٤٥٨ - عمان - الأردن

شركة معين ناصر وأولاده التجارية

بريد - مخاض - ٩٢٤٥٨

مؤسسة عارف للتجارة والتسويق

مخاض - عمان - ٩٢٤٥٨

تمديدات صحية سهلة

حيث تصنع انابيب الفاكان من مادة البولي إيثيلين عالي الكثافة (XPLE)

ذو المواصفات الفنية العالية لتضمن لك المرونة وقابلية الانثناء مما يسهل عملية التركيب والصيانة

مياه شرب أنظمت

ان نظام الفاكان يوضع حللاً مشكلة التكلس

وذلك بفضل نوعية سطحه الداخلي الذي يمنع تكون طبقات الكلس ومقاومة الصدأ

والشكس والأكسدة كون المادة المكونة متعادلة كيميائياً

ولا تتفاعل مع الأكسجين ومختلف أنواع الأملاح المسببة للتآكل والصدأ

فهو غير متفاعل حسب NF و BS

تمتص بالدفء والطاقة

والراحة مع الفاكان

مركز التعاون للتجارة والتسويق

ص.ب ١٣٣٣ عمان - مخاض - ٦٥٥٦٢٢

فاكان ٨٢٦٧٥٦ تكسي - ٩٢٤٥٨ - عمان - الأردن

شركة معين ناصر وأولاده التجارية

تمديدات صحية سهلة

حيث تصنع انابيب الفاكان من مادة البولي إيثيلين عالي الكثافة (XPLE)

ذو المواصفات الفنية العالية لتضمن لك المرونة وقابلية الانثناء مما يسهل عملية التركيب والصيانة

مياه شرب أنظمت

ان نظام الفاكان يوضع حللاً مشكلة التكلس

وذلك بفضل نوعية سطحه الداخلي الذي يمنع تكون طبقات الكلس ومقاومة الصدأ

والشكس والأكسدة كون المادة المكونة متعادلة كيميائياً

ولا تتفاعل مع الأكسجين ومختلف أنواع الأملاح المسببة للتآكل والصدأ

فهو غير متفاعل حسب NF و BS

تمتص بالدفء والطاقة

والراحة مع الفاكان

مركز التعاون للتجارة والتسويق

ص.ب ١٣٣٣ عمان - مخاض - ٦٥٥٦٢٢

فاكان ٨٢٦٧٥٦ تكسي - ٩٢٤٥٨ - عمان - الأردن

شركة معين ناصر وأولاده التجارية

تمديدات صحية سهلة

حيث تصنع انابيب الفاكان من مادة البولي إيثيلين عالي الكثافة (XPLE)

ذو المواصفات الفنية العالية لتضمن لك المرونة وقابلية الانثناء مما يسهل عملية التركيب والصيانة

مياه شرب أنظمت

ان نظام الفاكان يوضع حللاً مشكلة التكلس

وذلك بفضل نوعية سطحه الداخلي الذي يمنع تكون طبقات الكلس ومقاومة الصدأ

والشكس والأكسدة كون المادة المكونة متعادلة كيميائياً

ولا تتفاعل مع الأكسجين ومختلف أنواع الأملاح المسببة للتآكل والصدأ

فهو غير متفاعل حسب NF و BS

تمتص بالدفء والطاقة

والراحة مع الفاكان

مركز التعاون للتجارة والتسويق

ص.ب ١٣٣٣ عمان - مخاض - ٦٥٥٦٢٢

فاكان ٨٢٦٧٥٦ تكسي - ٩٢٤٥٨ - عمان - الأردن

شركة معين ناصر وأولاده التجارية

تمديدات صحية سهلة

حيث تصنع انابيب الفاكان من مادة البولي إيثيلين عالي الكثافة (XPLE)

ذو المواصفات الفنية العالية لتضمن لك المرونة وقابلية الانثناء مما يسهل عملية التركيب والصيانة

مياه شرب أنظمت

ان نظام الفاكان يوضع حللاً مشكلة التكلس

وذلك بفضل نوعية سطحه الداخلي الذي يمنع تكون طبقات الكلس ومقاومة الصدأ

والشكس والأكسدة كون المادة المكونة متعادلة كيميائياً

ولا تتفاعل مع الأكسجين ومختلف أنواع الأملاح المسببة للتآكل والصدأ

فهو غير متفاعل حسب NF و BS

تمتص بالدفء والطاقة

والراحة مع الفاكان

مركز التعاون للتجارة والتسويق

ص.ب ١٣٣٣ عمان - مخاض - ٦٥٥٦٢٢

فاكان ٨٢٦٧٥٦ تكسي - ٩٢٤٥٨ - عمان - الأردن

شركة معين ناصر وأولاده التجارية



تلك من الخبرة والإمكانات ما يؤهلها لإنتاج جميع أنواع الدهانات والمعالجات

أسعد الجروح : شركة مصانع دهانات ريمالوكس تستعد لطفرة انتاجية لأغراض التصدير

أوضاعها بدراسات سنوية وتقرر كمية الإنتاج الذي يحتاجه السوق المحلي وغايات التصدير وبناء على ذلك تقدر الشركة نسبة الحصص التي تريدها. وقال أن شركتها تعد من أوائل الشركات الصانعة للدهانات بالنسبة للسوق المحلي.

أما بالنسبة للأسواق الخارجية فإن الشركة أخذت في المدة الأخيرة بعمل دراسات وإعدادات للتعدي على دول أوروبا الشرقية والمنظومة الاشتراكية سابقا والدول الإسلامية لبيت أسواق جديدة غير الأسواق التقليدية المعتمدة عليها سابقا وأن نتائج هذه الدراسات تبشر بالخير وستعطي ثمارها في القريب العاجل إن شاء الله.

حيث لغت منافستها الكثير من الاستحسان والقبول من قبل العديد من الدول.

وعن النسبة لقيمة المضافة في منتجات الشركة قال السيد الجروح : أنه بعد تنوع صناعات المواد الأولية تدخل صناعتها الوطنية والتي تدخل

كما هو الحال الآن.

لا تؤهلها للالتزام بالمواصفات المذكورة وبخاصة عدم توفر النواحي الفنية والمختبرات بشكل خاص إنما تشكل ضرورا بالصناعة الوطنية، حيث تعد هذه إلى تقليد المنتجات المعروفة وتسويقها على أنها منتجات أصلية في الوقت الذي تقتصر فيه إلى المواصفات المطلوبة.

وعن تعاون الشركة مع شركات عالمية معروفة في عالم الدهان، قال السيد الجروح أن شركة مصانع دهانات ريمالوكس حرصت منذ تأسيسها على إقامة علاقات تعاون في هذه المجالات مع شركات عالمية معروفة في عالم الدهان، حيث يتم تبادل الخبرات والمعرفة، كما وتحرص الشركة على التعاون مع كبرى الشركات الصانعة للمواد الأولية وذلك للاطلاع على آخر التطورات والمستجدات في هذه الصناعة ولتتم تطبيقها حسب متطلبات الأسواق المحلية والتصديرية.

وأشار السيد الجروح إلى حقيقة أن الشركة تقيم

أكد السيد أسعد الجروح - مدير عام شركة مصانع دهانات ريمالوكس - على التزام الشركة الكامل بالمواصفات الأردنية المعتمدة والتي تعتمد في معظمها على المواصفات العالمية المعتمدة، وقال في حديثه لـ "السوق" عن نشاط الشركة ومنتجاتها من الدهانات أن الشركة مصانع دهانات ريمالوكس تعمل من الإمكانيات والخبرات الفنية ما يؤهلها لإنتاج جميع أنواع الدهانات والمعالجات، وعليه فهي تنتج حاليا أكثر من ٢٧ من أصناف الدهانات ومعالجاتها التي يطبقها المستهلك الأردني ولغايات التصدير، علما بأن الشركة لا تبيع الدهانات الصناعية لأي نوع من الدهانات يجب أن تخضع لشروط أبرزها الجوى الاقتصادية، وأضاف بأن هناك تعاون بين مصانع الدهانات الفنية والإدارية والقطاعات المالية والتي تلتزم بالمواصفات المطلوبة، وأشار إلى أن الشركة لا تملك مثل هذه المخططات التي لا تضمن امتكانات متواضعة وتعمل ضمن إمكانيات متواضعة

شركة إمان لصناعة السكب أول شركة أردنية من نوعها تخطط لاحتلال ثلث السوق الأردني هذا العام

عدنان قصاص : ١,٥ مليون دينار حجم المبيعات المتوقع عام ٩٢ . بعد أن تعرف السوق على نوعية الإنتاج خلال ٩٢



السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

الانتعاش الاقتصادي مع الأسواق المجاورة الذي سيكون مفيدا للصناعات الأردنية بشكل عام وهناك نقاش يدور الآن حول احتمالات دخول منتجات الشركة للسوق السوري.

وحول ما يمكن اعتباره أبرز منتجات الشركة لعام ١٩٩٢ قال السيد عدنان قصاص أن هذا العام كان عام بداية الإنتاج وبيع منتجات تقارب قيمتها ١,٥ مليون دينار عام ١٩٩٢، وتأتي هذه التوقعات على خلفية الخبرة المتخصصة في تصنيع المنتجات المعدنية الثقيلة والمنتجات المعدنية الثقيلة والمنتجات المعدنية الثقيلة.

وتوقع على ضوء دراسات الشركة للتسويق قال السيد قصاص أن سياسة الشركة للمرحلة الحالية هي النمو الكمي للسوق الأردني والتركيز عليه أولا ومن ثم تأتي المرحلة الثانية والمتعلقة في الانطلاق إلى الأسواق الخارجية.

في مجال التسويق قال السيد قصاص أن سياسة الشركة للمرحلة الحالية هي النمو الكمي للسوق الأردني والتركيز عليه أولا ومن ثم تأتي المرحلة الثانية والمتعلقة في الانطلاق إلى الأسواق الخارجية.

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

انحياز "سوق المنازل" البريطاني

ذكرت كبرى الشركات العقارية لشراء المنازل في بريطانيا أن سوق الاسكان قد وصل إلى أدنى مستوى له ويمكن أن يشهد انتعاشا عام ١٩٩٤ لكي تزيد الأسعار بعض الشيء. وتحتوي على بعض الأرباح. وفي تقريرها السنوي عن حالة السوق، ذكرت هاليفاكس بيلدنج سوسايتي، أنها تتوقع زيادة شراء المنازل عام ١٩٩٣ ليضع حدا لانخفاض أسعار المنازل في الربع وسوف يعقب ذلك ارتفاع بطيء.

وذكر التقرير أن سوق المنازل البريطاني قد وصل إلى أدنى حد له كما أن الانتعاش لن يكون سريعا ولكن معدلات النشاط سوف ترتفع من الآن فصاعدا.

وذكر التقرير أن سوق المنازل البريطاني قد وصل إلى أدنى حد له كما أن الانتعاش لن يكون سريعا ولكن معدلات النشاط سوف ترتفع من الآن فصاعدا.

وذكر التقرير أنه من المتوقع أن يزيد حجم التعاملات في قطاع المنازل بنسبة ١٠٪ عن عام ١٩٩٢.

من أرشادات نقابة المهندسين

الكل يعلم بأن يصبح له بيت يابو، بيت ملك ويحضر الأموال ويضع القرش على القرش لكي يتمكن من شراء شقة أو بناء بيت. والحديث اليوم للأشخاص الذين يريدون بناء بيت لهم نقول : درس البيت هندسيا وماليا دراسة واقية قبل المباشرة بالتنفيذ. فكل من الناس يعملون في المخطط بعد تحملها لماذا أخي المواطن لا تدرس مخطط بيتك دراسة واقية وتدخل عليه التعديلات التي تريدها قبل المباشرة بالعمل. أعرض المخطط الأولي على زوجتك وأولادك وأصحابك وخذ اقتراحاتهم وضع المخطبات النهائية حتى لا يحصل تغيير في المستقبل.

أما التكاليف فليكن أخي المواطن أن تضع دراسة مالية واقية بالتكاليف ومصائر التمويل فإذا وجدت أنك تستطيع تأمين التكاليف بأشهر بالعمل وإذا وجدت قصورا بالتكاليف فاعد النظر بالتصميم حتى تتناسب التكاليف مع قدراتك المالية.

الحماية الجمركية

ويعد أن أشار السيد عدنان قصاص إلى عدم وجود حماية جمركية لمنتجات هذه الشركة الوطنية، قال تمنى على دائرة الجمارك إعادة دراسة نسب التي تدخل في صناعات الشركة التي لا تضع مواصفات تحد أدنى للاستيراد والمنتجات المعاملة بحيث أنه إذا ذهبت نوعيتها عن هذه المواصفات تمتع من دخول السوق الأردني، وذلك نظرا إلى أن السوق الأردني يشهد الآن منتجات مماثلة مستوردة لا تتمتع حتى بالمواصفات الدنيا ولا تخدم إلا مدة قصيرة بأنها سلعة يفترض أن تكون أطول عمرا. كما لاحظ أن ضريبة المبيعات حال تطبيقها ستطال السلعة نفسها مما سيؤثر سلبا على الصناعات الأردنية بشكل خاص. علما بأن الأردن بلد أخضع بالاهتمام المتزايد بالصناعة وهو الأمر الذي يوجب تشجيعها عبر الدعم والحماية بأشكالها المختلفة.

الهندسة المعمارية

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

الهندسة المعمارية

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

الهندسة المعمارية

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

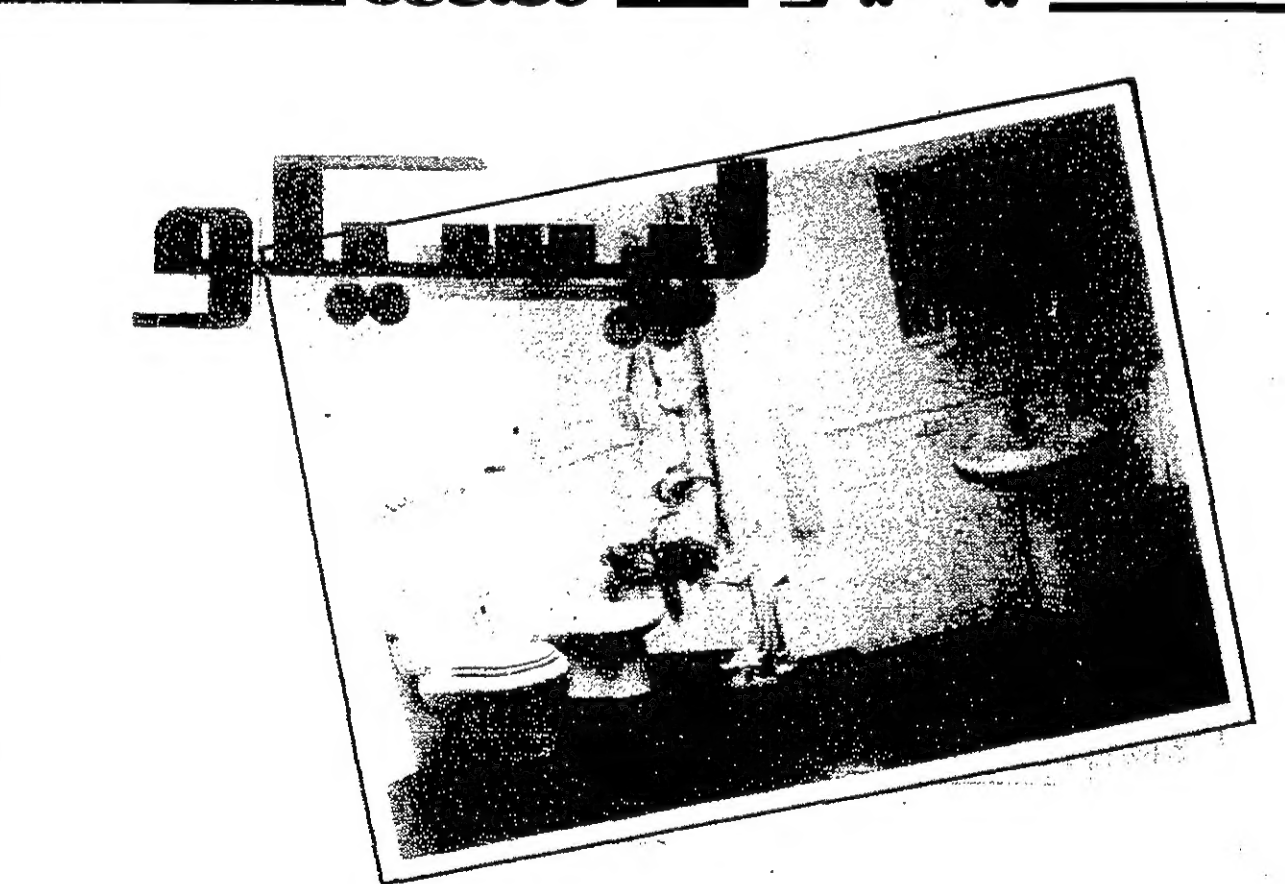
الهندسة المعمارية

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

الهندسة المعمارية

السيد عدنان قصاص رئيس الجمعية الأردنية للصناعة السكب

ليسيكو Lecico



الشركة الرائدة في صناعة الادوات الصحية والسيراميك بموديلات وألوان جذابة تلائم جميع الأذواق ...

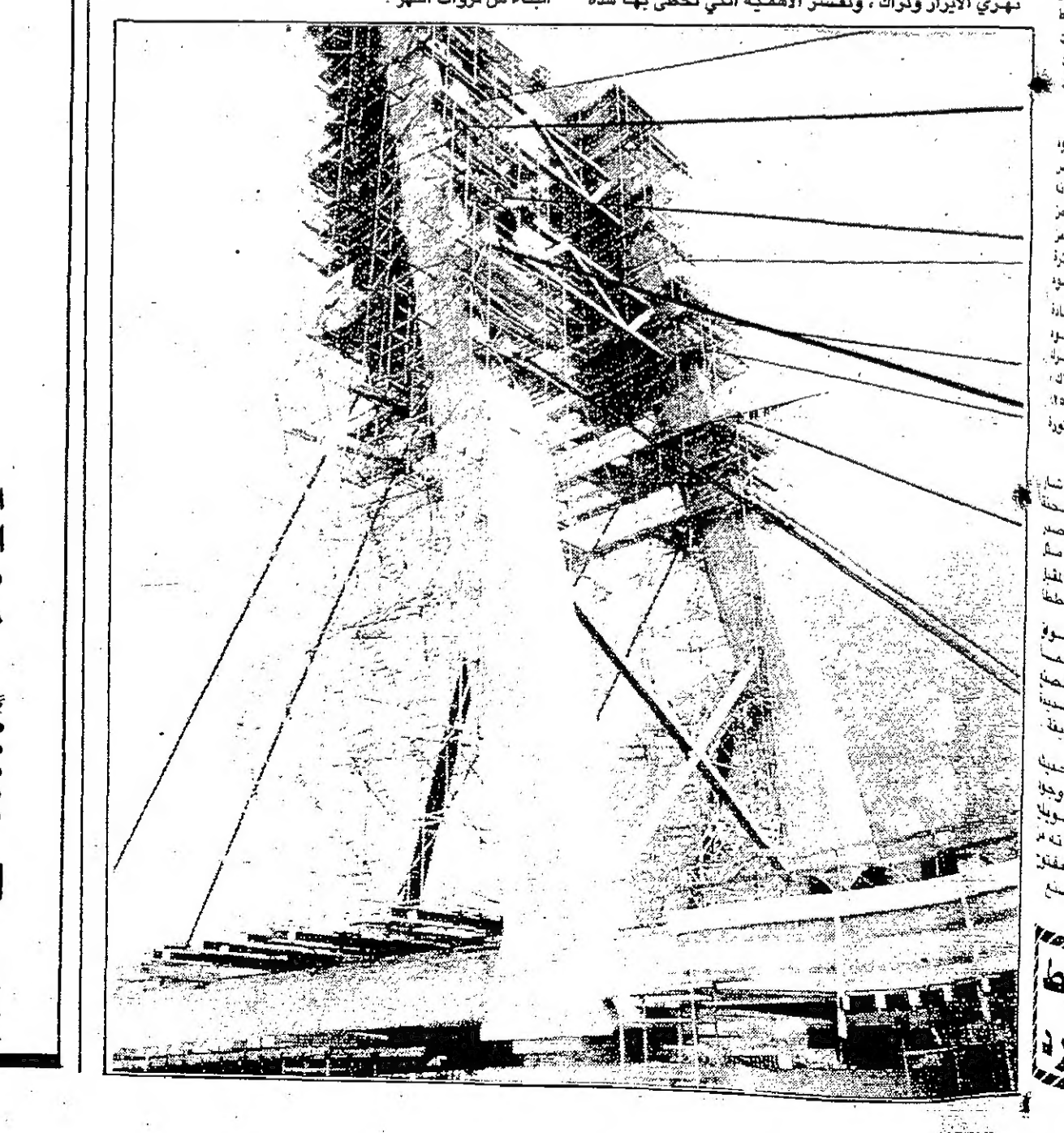


ليسيكو

طريقة جديدة لبناء الجسور

الجزيرة يكونها ستصبح مكان لقاء دولي لكل علماء الجزيئات المتخصصين في دراسة الأشياء المتناهية الصغر، إذ أنها ستستقبل مقر السينكروترون الأوروبي (مسرّع جسيمات في مدار دائري مع مجال مغناطيسي) القادم.

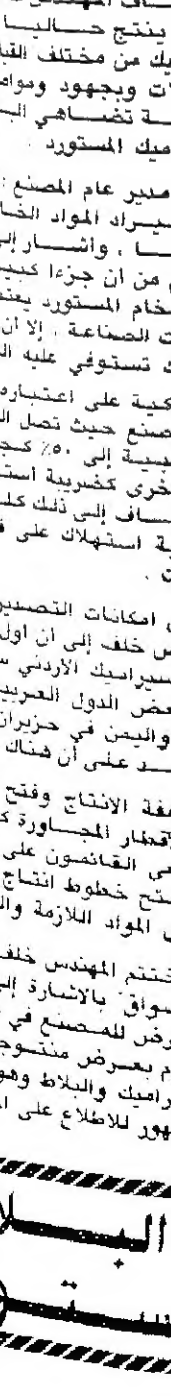
وكميله في منطقة السافوا، فإن جسر جزيرة الشهداء هو هيكلي حديث بصر، وهو تصميم ميزته السماح بفرجة بين ركائز البناء (غير مستندة إلا بأجرائها) على مسافة طويلة ويبدو ركائز وسيطة. وكذلك السماح ببناء الجسر على ضفة النهر في موازاة مجراه، وكما يقدر ذلك مدير الأشغال، لدى شركة فريسييه: "فإن هذه الطريقة الفنية تمثل فائدة مزدوجة: ضمان استواء سطح الجسر الذي يصب في قالب متصل على ضفة النهر، وتوفير بنية أساسية مخفية ليست بحاجة مثلا إلى الواقيات التقليدية لورشة البناء من نزوات النهر.



طريقة جديدة لبناء الجسور

الجزيرة يكونها ستصبح مكان لقاء دولي لكل علماء الجزيئات المتخصصين في دراسة الأشياء المتناهية الصغر، إذ أنها ستستقبل مقر السينكروترون الأوروبي (مسرّع جسيمات في مدار دائري مع مجال مغناطيسي) القادم.

وكميله في منطقة السافوا، فإن جسر جزيرة الشهداء هو هيكلي حديث بصر، وهو تصميم ميزته السماح بفرجة بين ركائز البناء (غير مستندة إلا بأجرائها) على مسافة طويلة ويبدو ركائز وسيطة. وكذلك السماح ببناء الجسر على ضفة النهر في موازاة مجراه، وكما يقدر ذلك مدير الأشغال، لدى شركة فريسييه: "فإن هذه الطريقة الفنية تمثل فائدة مزدوجة: ضمان استواء سطح الجسر الذي يصب في قالب متصل على ضفة النهر، وتوفير بنية أساسية مخفية ليست بحاجة مثلا إلى الواقيات التقليدية لورشة البناء من نزوات النهر.



شركة جمال سعد الدين وشركاه لتصنيع المعادن تغطي ٩٠٪ من حاجة السوق الأردني من ألواح الصاج والزينكو المقاطع



جمال سعد الدين - منتجات الشركة تدخل في صناعات

نماشية متنوعة تشمل الالكترونيات لوازم البناء

والاثاث والديكورات والدراجات والسيارات والكهربائيات

تصل إلى عشرة آلاف طن سنوياً. جمال سعد الدين وشركاه تصنع ألواح الصاج والزينكو المقاطع في طابقتها، ويتم الإنتاج طبقاً لحجم الطلب بالسوق ومن ضمن الخطوط المستقبلة للشركة زيادة أعداد الخطوط لإعطاء إنتاجية أعلى. كما وأشار إلى أن التوسع في خطوط إنتاج ألواح الصاج والزينكو المقاطع على سبيل المثال فإن المقاطع الدائرية تنتج مقاطع وقياسات تتراوح ما بين ١٦ ملم وحتى ١٠٢ ملم وبينهما يوجد اثنا عشر مقاساً أما عن المقاطع المربعة فالشركة تحاول صناعة أي مقاس يطلب منها، أما بالنسبة للمقاطع الشبكية فيوجد لدى الشركة ثلاثة أنواع، وأضاف أن الشركة تعمل على مبدأ أنه كلما اتسعت التشكيلة وتوسعت استطاعت تغطية حاجة السوق المحلية. غير أن هذا التوسع يأتي مسروراً وخاضعاً لكل الاختبارات اللازمة لضمان الحفاظ على الجودة علماً بأن الشركة تتزعم بالمواصفات العالية الأساسية مع وجود

كثبت يسرى العبد

حتى عام ١٩٨١ كانت الصناعات التي تعتمد على ألواح الصاج والزينكو تستند على الاستيراد في تغطية حاجاتها من هذه المادة الجاهزة. وفي تلك السنة بدأت شركة جمال سعد الدين وشركاه تشغيل أول خط لتصنيع ألواح الصاج والزينكو وذلك في محاولة أثبتت نجاحها لإحلال الصناعات المحلية محل المستورد. في تلبية حاجات السوق الأردني من ألواح هذه، وفي ذلك يقول مدير عام الشركة السيد جمال سعد الدين: «حيث إن الأسواق انشطت الشركة توسع خلال السنوات العشر الماضية سواء من حيث مساحة الإنتاج أو تنوع ألواح الصاج والزينكو، مقاطع معدنية ومقاطع ديكور مسورة ومربعة بسماعات من ١.٢٥ - ١.٢٥ حسب الطلب وبروفيلات مختلفة الأشكال يفضيها دائري وأخر مستطيل ومربع وبخامس ونصف بيضاوي ومقاطع الشبكية والألوان المعدنية المبرسعة إضافة إلى ألواح المعدنية والألواح المشبكة Cor-Sheets. وهذا الإنتاج يدخل كمعاد خام في الصناعات المحلية المتنوعة مثل الأبواب الكهربائية ولوازم البناء وأبواب المخازن والأثاث المعدني وأبواب البيوت والديكورات وصناعة الأبنية المعدنية (الهياكل) ومقاطع لمعالجة البيوت الزراعية كذلك لمعالجة البلاط التي يلزمها صاجات معدنية وصناعة المعدات الكهربائية (التينون) حيث يلزم شرائح معدنية وحتى لمعالجة دراجات الأطفال ولعمل إكسسوارات السيارات ولصناعة الباصات وروبوتات التفتيش وغيرها، وأوضح السيد جمال بأن الصناعة المحلية تعتمد حسب الشرح السابق على مادة خام محلية مما يحقق التكامل الصناعي الذي يسعى دائماً إلى الوصول إليه. وحول طاقة المصنع الإنتاجية أكد مدير عام الشركة ومؤسسها بأن الطاقة الإنتاجية للشركة

تسوية العرض والطلب ستتحكم بسوق العقارات المصري قريباً

سوق العقار من مهندسين ومقاولين وشركات بناء وتعمير واستقر الرأي على ترك العلاقة بين الملك والمستأجر وفقاً لآلية السوق بالنسبة لما يقام مستقبلاً من وحدات بحيث تخضع هذه العلاقة لتسوية العرض والطلب. وزير الإسكان المصري حسب الله الكفراوي اقترح زيادة القيمة الإيجارية بنسبة ٥ - ١٥ على مدى ٥ سنوات متتالية حتى يمكن تحقيق التوازن المطلوب. أما بالنسبة للعقارات القائمة

القاهرة
هل سيتم تحرير سوق العقارات المصري من القيود والقوانين التي أيقته صامتا طوال العقود الثلاثة الماضية؟ هذا التساؤل أوجده القانون الجديد الذي يجري دراسته في مصر منذ أكثر من سنتين ليكون موائماً للمتغيرات الاجتماعية والاقتصادية التي حدثت في السنوات الأخيرة في مصر. فبعد أخذ آراء القائمين على

خطة طموحة لفتح أسواق تصديرية جديدة للشركة

سأهنا في تأسيس مصانع للمواد الأولية للدهانات في الأردن



السيد فواز

كثبت عايشة أبو عياش:

في بداية حديث السيد فواز الشعلان مدير عام شركة عدنان الشعلان وشركاه للأسواق قال بأن الشركة حققت نجاحاً كبيراً في أسواق التصدير حيث أنها تقوم بتنفيذ خطة طموحة لفتح أسواق جديدة في إفريقيا وشرق أوروبا. وبالتعاون مع جمعية المصدرين الأردنية تقوم بدراسة على سوق كازاخستان والمستقلة حديثاً عن الاتحاد السوفيتي. السيد فواز الشعلان قال بأن الشركة كانت من أوائل مصانع الدهانات في الأردن حيث أن هذه الشركة تأسست مع نهاية الستينات وهي تنتج بالإضافة إلى الدهانات في الأردن منتجاتاً في الأسواق الخارجية. وفي سياق حديثه عن تاريخ الشركة ساهمت في تطوير صناعة الدهانات في الأردن وكانت من المؤسسات لشركة مصنعة للمواد الأولية وهي الشركة العالمية للصناعات الكيماوية، مما يشكل مثلاً حياً على التعاون الصادق. حتى على الصانع المشترك والمصلحة الوطنية. ودعا السيد فواز

الشعلان القطاعات الصناعية الأخرى للتعاون من أجل إنشاء مشروعات جديدة لخدمة مصالحهم وخدمة الاقتصاد الوطني. وعن السؤال عن حجم العمالة التي أكد السيد فواز على أن حجم العمالة الوطنية لدى الشركة ١٠٠٪ وقال أن القيمة المضافة الحقيقية تزيد عن ٧٠٪. وقال السيد الشعلان أنه خلال فترة الثمانينات نشأت مصانع عديدة للدهانات مما أدى إلى زيادة العرض على الطلب الأمر الذي أدى إلى شدة التنافس بين

الشعلان القطاعات الصناعية الأخرى للتعاون من أجل إنشاء مشروعات جديدة لخدمة مصالحهم وخدمة الاقتصاد الوطني. وعن السؤال عن حجم العمالة التي أكد السيد فواز على أن حجم العمالة الوطنية لدى الشركة ١٠٠٪ وقال أن القيمة المضافة الحقيقية تزيد عن ٧٠٪. وقال السيد الشعلان أنه خلال فترة الثمانينات نشأت مصانع عديدة للدهانات مما أدى إلى زيادة العرض على الطلب الأمر الذي أدى إلى شدة التنافس بين

ضريبة المبيعات ستعكس سلباً على الدهانات في الأردن

المزود والمستهلك شركاء في العملية الانتاجية

عائق للصناعة. حيث أننا نتعامل مع دائرة الجمارك في الاستيراد أو من خلال الاتحاد المؤقت لنظام رد الرسوم عند التصدير إلى الخارج. وأغلاء المواد الأولية من الرسوم الجمركية سييسر ول يفي جميع هذه الإجراءات المعقدة. كذلك هناك ارتباط هام مع دائرة الجمارك من خلال ضريبة الاستهلاك حيث يوجد مركز جمركي دائم في شركتنا خلال عملية الإنتاج يعتبر عائقاً ويحسب من تطوير هذه الصناعة الوطنية. وأعرب عن خشيتهم من زيادة هذه العوائق

للمصنع وهذه ظاهرة صحيحة تساهم في تطوير الصناعة وتحسين الإنتاج وزيادة الخدمة للمستهلك وهو المستفيد الأول من هذه الممارسة الشريفة. وفي بلا شك لمصلحة الاقتصاد الوطني في ظل الانضمام بالتبعية والمواصفات الجديدة والتبعية. وحول أهم ما تتميز به شركة عدنان الشعلان قال مديرها العام أنها تقوم على أن العملية الانتاجية تبدأ من تزويد المواد الأولية وخلال مراحل الصناعة وحتى وصولها إلى المستهلك النهائي هي سلسلة العمل

مدير عام مؤسسة مناعكو للمنتجات الاسبانية

أسعارنا المعتدلة تأكيد لرغبتنا في تلبية حاجات السوق الأردني

هذا إضافة إلى استيراد اطقم الحمامات السادة والمزخرفة من إيطاليا ومصر ذات الشهرة العالمية في إنتاجها.

من
مؤسسة
محمود أبو شندي

الرائدة في تأجير ديكورات المعارض خدمات متميزة - وتعامل راقى
تلفون ٨٧٧٢٠

الماضي
الناجحة
والراقية
اعتمدت
ديكورات
راقية

دار
عمان للتدوير
APMAN DECORATION HOUSE
INTERIOR DESIGNERS

تصميم وتنفيذ بكافة أعمال الديكور

- * اسقف صناعية * ورق جدران
- * أرضيات
- * قواطع جبسوم بورد

وكلاء شركة الجبس الأولية / السعودية
تخصصون في أعمال القواطع الداخلية

العبدلي / قرب عمارة الصايغ - هاتف ٦٤٩٧٩١ / ٦٥١٢٨٩ - فاكس ٦٤٩٢٣٣
تلفون ٩٢٧٢٥٧ - عمان - الأردن

شركة جمال سعد الدين وشركاه
JAMAL SAD EDDIN STEEL
M. F. G. & CO.

لتصنيع المعادن

نبراس ماحومة مدرقة ، مرلبة ، مستطيلة ،
بيضاوي ، مقاطع شبكية ، مواير ديكور
الواح صاج ، لفائف صاج ، شرائح ، ألواح مضطعة
حسب الطلب

Our products:
COLD FORMED WELDED TUBES ROUND, SQUARE, RECTANGULAR, OVAL, HOLLOW WINDOW SECTIONS, DECORATIVE TUBES, STEEL SHEETS, STRIPS, CORRUGATED STEEL SHEETS UPON REQUEST

Tel. 851206 - 851207 P.O. Box. 8540
Telx. 22421 JAS Jo.
FAX 854698 / 855314. Amman Jordan.

هاتف ٦٥١٢٠٦ / ٦٥١٢٠٧ ص.ب ٨٥٤٢ - فاكس ٦٥٤٦٩٨ / ٦٥٤٦٩٩
عمان - الأردن

إعلان

تعلم اللجنة اللوائية للتنظيم والإبنية في منطقة عمان الكبرى بأنها قررت بقرارها رقم (٢٠١) تاريخ ١٩٩٣/٤/٣ الموافقة على ايداع المخطط التعديلي التنظيمي رقم (١٧٨) تاريخ ١٩٩٣/٤/٣ المتضمن جزء من شارع أمام قطعتي الأرض رقم (٢٢٧) و (٢٢٨) حوض (٥) وكما هو موضح على المخطط لائحة (٩) وكما هو موضح على المخطط لدى اللجنة المحلية للتنظيم والإبنية في منطقة تلاع العلي حيث يمكن لذوي العلاقة الاطلاع على المخطط المذكور في مكتب اللجنة المحلية أثناء الدوام الرسمي ولدة شهرين من تاريخ نشر الإعلان في الجريدة الرسمية وجريدين محليتين حتى إذا كان هناك ما يوجب الاعتراض عليه تقديم اعتراضاتهم إلى اللجنة المحلية في المكان المشار إليه أعلاه خلال المدة السالفة الذكر. تحريراً في ١٩٩٣/٤/٣

أمين عمان
رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والإبنية في منطقة عمان الكبرى
(محمد بشير)

إعلان

تعلم اللجنة اللوائية للتنظيم والإبنية في منطقة عمان الكبرى بأنها قررت بقرارها رقم (٢٠١) تاريخ ١٩٩٣/٤/٣ الموافقة على ايداع المخطط التعديلي التنظيمي رقم (١٧٨) تاريخ ١٩٩٣/٤/٣ المتضمن جزء من شارع أمام قطعتي الأرض رقم (٢٢٧) و (٢٢٨) حوض (٥) وكما هو موضح على المخطط لائحة (٩) وكما هو موضح على المخطط لدى اللجنة المحلية للتنظيم والإبنية في منطقة تلاع العلي حيث يمكن لذوي العلاقة الاطلاع على المخطط المذكور في مكتب اللجنة المحلية أثناء الدوام الرسمي ولدة شهرين من تاريخ نشر الإعلان في الجريدة الرسمية وجريدين محليتين حتى إذا كان هناك ما يوجب الاعتراض عليه تقديم اعتراضاتهم إلى اللجنة المحلية في المكان المشار إليه أعلاه خلال المدة السالفة الذكر. تحريراً في ١٩٩٣/٤/٣

أمين عمان
رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والإبنية في منطقة عمان الكبرى
(محمد بشير)

بسبب التغيرات في درجات الحرارة والرطوبة والأحمال ٣ أقسام من الفواصل الخرسانية في عملية البناء

موقع الفاصل الانشائي المثالي هو موقع منتصف الجسور أو البلاطات الخرسانية أو في الثلث الوسطي منها على الأقل كما أنه أن توفر الإسكان لاستخدامات الفواصل الانشائية فوق الجدران الحاملة أو الأعمدة فإن ذلك سيقلل من ظهور الفواصل ويوفر في أعمال الطوباء اللازمة لتفكيك الفاصل الانشائي.

الفواصل الانشائية في الجدران الحاملة والأعمدة يجب أن تكون في الوجه السفلي للبلاطة السقف أو الوجه السفلي للجسور للأساسات أو بلاطات السقف.

الأسباب: (١) الفواصل الانشائية هي الأماكن التي يتوقف عندها صب الخرسانة لعدم توفر الإسكانات لاستمرارها أما بسبب عدم توفر الإسكانات الفنية لذلك في الموقع أو بسبب حدوث خلل مفاجيء في الآليات المستعملة أو حتى بسبب عدم إمكان استمرار العمل لساعات طويلة في فصل الصيف أو بسبب هطول الأمطار المفاجيء في فصل الشتاء إلى آخره.

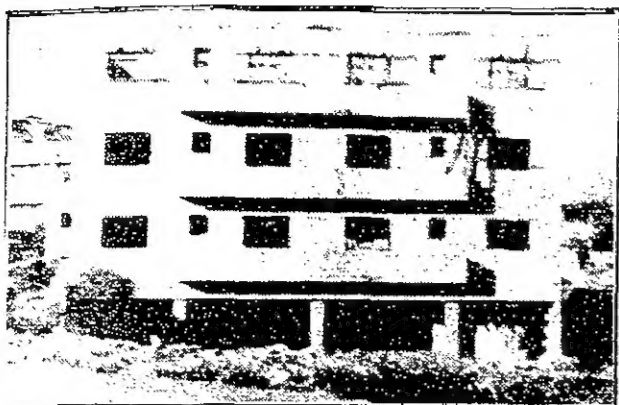
(٢) موقع الفاصل الانشائي يتم عادة في المشاريع الكبيرة لتحديد موقع الفاصل الانشائي بالاتفاق بين المهندس المشرف والمهندس المنفذ ويعتمد ذلك على الإمكانيات الفنية المتوفرة لتنفيذ المشروع والأشكال المعمارية للمبنى خاصة عندما تكون للمبنى تخطيطات في المظهر النهائي معمارية لتغطيتها.

ومن الأخطاء الشائعة لدى المصممين الإلزامية وبعض المهندسين طريقة تنفيذ الفاصل الانشائي بصورة عامة هي ترك الخرسانة على ارتفاع ٤٥ درجة تقريباً. وفي رأي أن هذا الخطأ الذي من مبداه استحداث وجه (مساحة) أكبر لاتصاق الخرسانة الجديدة مع الخرسانة القديمة ولكن الطريقة الصحيحة لتنفيذ الفاصل الانشائي أن يكون على زاوية قائمة مع جدار التسليح الرئيس في منطقة منتصف الجسور أو البلاطة الخرسانية أو بالقرب منها ما أمكن، كما أن حديد التسليح الرئيس يجب أن يكون مستمرا عند الفواصل الانشائية.

ومن الأخطاء الشائعة في المباني الخرسانية التي تكون الخرسانة في المظهر النهائي أن لا تتسرب المونة منتصف الجسور أو البلاطة الخرسانية من تحت قوائم الطوباء إلى الخرسانة القديمة وأن حدث ذلك يجب إزالة هذه المونة قبل المباشرة بالصب الجديد.

أما فيما يتعلق بتسرب المياه فيجب أن يتم استعمال الشريط المانع للماء عند كل فاصل انشائي.

أما فيما يتعلق بعمل ربط بين الأجزاء الخرسانية فيمكن الحصول على القوة اللازمة والحصول على تراكب جيد بين الخرسانة الجديدة والقديمة باستعمال Dowels إضافية.



الأسباب: (١) الفواصل الانشائية هي الأماكن التي يتوقف عندها صب الخرسانة لعدم توفر الإسكانات لاستمرارها أما بسبب عدم توفر الإسكانات الفنية لذلك في الموقع أو بسبب حدوث خلل مفاجيء في الآليات المستعملة أو حتى بسبب عدم إمكان استمرار العمل لساعات طويلة في فصل الصيف أو بسبب هطول الأمطار المفاجيء في فصل الشتاء إلى آخره.

(٢) موقع الفاصل الانشائي يتم عادة في المشاريع الكبيرة لتحديد موقع الفاصل الانشائي بالاتفاق بين المهندس المشرف والمهندس المنفذ ويعتمد ذلك على الإمكانيات الفنية المتوفرة لتنفيذ المشروع والأشكال المعمارية للمبنى خاصة عندما تكون للمبنى تخطيطات في المظهر النهائي معمارية لتغطيتها.

ومن الأخطاء الشائعة لدى المصممين الإلزامية وبعض المهندسين طريقة تنفيذ الفاصل الانشائي بصورة عامة هي ترك الخرسانة على ارتفاع ٤٥ درجة تقريباً. وفي رأي أن هذا الخطأ الذي من مبداه استحداث وجه (مساحة) أكبر لاتصاق الخرسانة الجديدة مع الخرسانة القديمة ولكن الطريقة الصحيحة لتنفيذ الفاصل الانشائي أن يكون على زاوية قائمة مع جدار التسليح الرئيس في منطقة منتصف الجسور أو البلاطة الخرسانية أو بالقرب منها ما أمكن، كما أن حديد التسليح الرئيس يجب أن يكون مستمرا عند الفواصل الانشائية.

ومن الأخطاء الشائعة في المباني الخرسانية التي تكون الخرسانة في المظهر النهائي أن لا تتسرب المونة منتصف الجسور أو البلاطة الخرسانية من تحت قوائم الطوباء إلى الخرسانة القديمة وأن حدث ذلك يجب إزالة هذه المونة قبل المباشرة بالصب الجديد.

أما فيما يتعلق بتسرب المياه فيجب أن يتم استعمال الشريط المانع للماء عند كل فاصل انشائي.

أما فيما يتعلق بعمل ربط بين الأجزاء الخرسانية فيمكن الحصول على القوة اللازمة والحصول على تراكب جيد بين الخرسانة الجديدة والقديمة باستعمال Dowels إضافية.

من المعروف أن المنشآت الخرسانية تتعرض لتغيرات في الطول والعرض والحجم نتيجة لتغيرات درجات الحرارة والرطوبة إضافة للأحمال التي تتعرض لها هذه المنشآت لتصلحها وأيضاً بسبب تفاعلها مع ثاني أكسيد الكربون الموجود في الهواء. ونتيجة لهذه التغيرات فإن المنشآت الخرسانية تتحرك، وإذا تم تنفيذ هذه الحركات، فإن المنشآت الخرسانية تتعرض للتشققات، ومن هنا برزت الحاجة إلى الفواصل للسيطرة على هذه التشققات، ولما لها من أثر سلبي على المنشأ مثل فقدان المياه أو التسرب إلى الأماكن التي لا ينبغي لها ذلك.

الأسباب: (١) الفواصل الانشائية هي الأماكن التي يتوقف عندها صب الخرسانة لعدم توفر الإسكانات لاستمرارها أما بسبب عدم توفر الإسكانات الفنية لذلك في الموقع أو بسبب حدوث خلل مفاجيء في الآليات المستعملة أو حتى بسبب عدم إمكان استمرار العمل لساعات طويلة في فصل الصيف أو بسبب هطول الأمطار المفاجيء في فصل الشتاء إلى آخره.

(٢) موقع الفاصل الانشائي يتم عادة في المشاريع الكبيرة لتحديد موقع الفاصل الانشائي بالاتفاق بين المهندس المشرف والمهندس المنفذ ويعتمد ذلك على الإمكانيات الفنية المتوفرة لتنفيذ المشروع والأشكال المعمارية للمبنى خاصة عندما تكون للمبنى تخطيطات في المظهر النهائي معمارية لتغطيتها.

ومن الأخطاء الشائعة لدى المصممين الإلزامية وبعض المهندسين طريقة تنفيذ الفاصل الانشائي بصورة عامة هي ترك الخرسانة على ارتفاع ٤٥ درجة تقريباً. وفي رأي أن هذا الخطأ الذي من مبداه استحداث وجه (مساحة) أكبر لاتصاق الخرسانة الجديدة مع الخرسانة القديمة ولكن الطريقة الصحيحة لتنفيذ الفاصل الانشائي أن يكون على زاوية قائمة مع جدار التسليح الرئيس في منطقة منتصف الجسور أو البلاطة الخرسانية أو بالقرب منها ما أمكن، كما أن حديد التسليح الرئيس يجب أن يكون مستمرا عند الفواصل الانشائية.

ومن الأخطاء الشائعة في المباني الخرسانية التي تكون الخرسانة في المظهر النهائي أن لا تتسرب المونة منتصف الجسور أو البلاطة الخرسانية من تحت قوائم الطوباء إلى الخرسانة القديمة وأن حدث ذلك يجب إزالة هذه المونة قبل المباشرة بالصب الجديد.

أما فيما يتعلق بتسرب المياه فيجب أن يتم استعمال الشريط المانع للماء عند كل فاصل انشائي.

أما فيما يتعلق بعمل ربط بين الأجزاء الخرسانية فيمكن الحصول على القوة اللازمة والحصول على تراكب جيد بين الخرسانة الجديدة والقديمة باستعمال Dowels إضافية.

في دراسة جديدة - قدمت خلال يوم المهندس الفلسطيني - ارتفاع كبير في اسعار الاراضي في قطاع غزة ومتر الارض وصل ١٠٠٠ دولار



أحد أوراق العمل ركزت على دور المهندس الفلسطيني في توعية المواطنين وإرشاد أفراد المجتمع إلى ضرورة استعمال أراضيهم زراعياً أو بتوجيههم للبناء في مواقع لا تتعرض للهدم، وتشجيع المواطنين على حفر آبار للمياه في مواقع مختلفة وتطوير الصناعات الوطنية والنهوض بالاقتصاد الوطني.

أحد أوراق العمل ركزت على دور المهندس الفلسطيني في توعية المواطنين وإرشاد أفراد المجتمع إلى ضرورة استعمال أراضيهم زراعياً أو بتوجيههم للبناء في مواقع لا تتعرض للهدم، وتشجيع المواطنين على حفر آبار للمياه في مواقع مختلفة وتطوير الصناعات الوطنية والنهوض بالاقتصاد الوطني.

وكان المهندس علي السمحات نائب رئيس الوزراء وزير النقل قد ألقى كلمة خلال حفل الافتتاح رحب فيها بالمهندسين الفلسطينيين وحذّهم فيها على المحافظة على الأبنية الإسلامية.

وكان المهندس علي السمحات نائب رئيس الوزراء وزير النقل قد ألقى كلمة خلال حفل الافتتاح رحب فيها بالمهندسين الفلسطينيين وحذّهم فيها على المحافظة على الأبنية الإسلامية.

وكان المهندس علي السمحات نائب رئيس الوزراء وزير النقل قد ألقى كلمة خلال حفل الافتتاح رحب فيها بالمهندسين الفلسطينيين وحذّهم فيها على المحافظة على الأبنية الإسلامية.

قطاع الإسكان في غزة يواجه صعوبات كبيرة بسبب ارتفاع اسعار الاراضي والعمالة ومواد البناء وغياب البنية التحتية

مشاريع ومشاكل الإسكان في قطاع غزة المحتل والتي أعدها المهندس علي أبو شهاب أن سعر المتر المربع الواحد من الأرض داخل المدن في قطاع غزة يبلغ حوالي (٦٠٠،٤٠٠) دولار بخلاف الأراضي الواقعة على الشوارع والطرق الرئيسية والمناطق التجارية والصناعية والتي يبلغ سعر متر الأرض فيها حوالي (١٠٠٠) دولار.

أما خارج مدينة غزة فإن سعر المتر المربع الواحد من الأرض يبلغ حوالي (٢٠٠) دولار وهو نفس السعر تقريباً في كافة مناطق القطاع حسب المدن الرئيسية.

أما المشاكل التي تواجه قطاع الإسكان في غزة، فقد حددتها الدراسة بعدة نقاط أهمها: - (١) ارتفاع سعر الأرض بشكل جنوني. (٢) ارتفاع اسعار مواد البناء ويعود السبب في ذلك لعدم وجود مواد ومصادر محلية للبناء مثل الحجر المستعمل في الضفة الغربية إضافة لاستيراد الإسكانات التي تعتبر عنصراً أساسياً في حساب تكلفة أي مشروع سكني حيث تمثل (٢٠-٢٥) من التكاليف.

(٣) ارتفاع اسعار الإسكان الأيدي العاملة والتي تعتبر عنصراً أساسياً في حساب تكلفة أي مشروع سكني حيث تمثل (٢٠-٢٥) من التكاليف.

(٤) وجود سلطة محتلة تسيطر على كافة الأراضي التي يمكن إقامة مشاريع إسكان عامة عليها.

مشاريع ومشاكل الإسكان في قطاع غزة المحتل والتي أعدها المهندس علي أبو شهاب أن سعر المتر المربع الواحد من الأرض داخل المدن في قطاع غزة يبلغ حوالي (٦٠٠،٤٠٠) دولار بخلاف الأراضي الواقعة على الشوارع والطرق الرئيسية والمناطق التجارية والصناعية والتي يبلغ سعر متر الأرض فيها حوالي (١٠٠٠) دولار.

أما خارج مدينة غزة فإن سعر المتر المربع الواحد من الأرض يبلغ حوالي (٢٠٠) دولار وهو نفس السعر تقريباً في كافة مناطق القطاع حسب المدن الرئيسية.

أما المشاكل التي تواجه قطاع الإسكان في غزة، فقد حددتها الدراسة بعدة نقاط أهمها: - (١) ارتفاع سعر الأرض بشكل جنوني. (٢) ارتفاع اسعار مواد البناء ويعود السبب في ذلك لعدم وجود مواد ومصادر محلية للبناء مثل الحجر المستعمل في الضفة الغربية إضافة لاستيراد الإسكانات التي تعتبر عنصراً أساسياً في حساب تكلفة أي مشروع سكني حيث تمثل (٢٠-٢٥) من التكاليف.

(٣) ارتفاع اسعار الإسكان الأيدي العاملة والتي تعتبر عنصراً أساسياً في حساب تكلفة أي مشروع سكني حيث تمثل (٢٠-٢٥) من التكاليف.

(٤) وجود سلطة محتلة تسيطر على كافة الأراضي التي يمكن إقامة مشاريع إسكان عامة عليها.

مشاريع ومشاكل الإسكان في قطاع غزة المحتل والتي أعدها المهندس علي أبو شهاب أن سعر المتر المربع الواحد من الأرض داخل المدن في قطاع غزة يبلغ حوالي (٦٠٠،٤٠٠) دولار بخلاف الأراضي الواقعة على الشوارع والطرق الرئيسية والمناطق التجارية والصناعية والتي يبلغ سعر متر الأرض فيها حوالي (١٠٠٠) دولار.

أما خارج مدينة غزة فإن سعر المتر المربع الواحد من الأرض يبلغ حوالي (٢٠٠) دولار وهو نفس السعر تقريباً في كافة مناطق القطاع حسب المدن الرئيسية.

أما المشاكل التي تواجه قطاع الإسكان في غزة، فقد حددتها الدراسة بعدة نقاط أهمها: - (١) ارتفاع سعر الأرض بشكل جنوني. (٢) ارتفاع اسعار مواد البناء ويعود السبب في ذلك لعدم وجود مواد ومصادر محلية للبناء مثل الحجر المستعمل في الضفة الغربية إضافة لاستيراد الإسكانات التي تعتبر عنصراً أساسياً في حساب تكلفة أي مشروع سكني حيث تمثل (٢٠-٢٥) من التكاليف.

(٣) ارتفاع اسعار الإسكان الأيدي العاملة والتي تعتبر عنصراً أساسياً في حساب تكلفة أي مشروع سكني حيث تمثل (٢٠-٢٥) من التكاليف.

(٤) وجود سلطة محتلة تسيطر على كافة الأراضي التي يمكن إقامة مشاريع إسكان عامة عليها.

ريسن سافت Rain Soft

أجهزة أتوماتيكية لمعالجة المياه نوع أمازون AMAZON

فعالية متوقعة

بعض أجهزة السوفتسافت تزيل املاح العسر بمعدل ٢٠٠٠ - ٣٠٠٠ جرين لكل باوند من الملح. قارن ذلك بمعدل يصل إلى ٤٠٠ جرين يعمل جهاز أمازون AMAZON على إزالتها، وعليه ففإن جهاز AMAZON يزودكم بزيادة تصل إلى ١٠٠٠ من المياه المعالجة. يضاف إلى ذلك أن جهاز AMAZON يستعمل ملحا عاليا ولا يستدعي استعمال ملح خاص.

عداد كهربائي متعدد الاستعمالات يتحكم في برنامج التشغيل اتوماتيكيا بشكل متكامل ومزود باداة ضبط توجه لتزويدكم بكميات اضافية من المياه المعالجة، حسب الحاجة.

زر الصبوف - بالضغط على زر تصبف فوراً الدورة الكاملة لعملية غسل الجهاز لتفريغ برقيوم بكميات اضافية من المياه المعالجة متى دعت الحاجة إلى ذلك.

صمام خماسي - إن هذا الصمام هو الاختراع الرابع لشركة رين سوفت Rain Soft وتنفرد باستعماله، وهو مصنوع كلياً من النحاس ولا يمكن أن يصدأ وعليه فلا يلزم استعمال سولونويد Solenoids كما لا يحتاج الصمام إلى تشحيم.

إنتاج شركة جدي

تزيل العسر - تفلتر - تزيل الحديد الزائد

مادة المعالجة طراز: Ion x34

معروفة هذا عادة الرز Resin (وهي التي يتم من خلالها جميع املاح العسر ومن ثم صهرها خارج الجهاز) وهي من أكثر المواد فعالية حيث تزيل املاح العسر وتقلل وتزيل الحديد من المياه.

لدى الشركة نوعية أخرى طراز Ion x100 تنفرد شركة رين سوفت باستخدامها وتتميز بمقاومة ممتازة لمادة الكلورين، ولها فعالية عالية في إزالة مادة الحديد الذاتية في المياه لغاية ٥ أجزاء في المليون.

خزان جهاز المعالجة غير قابل للمصدا إن جهاز الخزان القوي بخيوط زجاجية يصل طولها إلى ١٢٠ بوصة (١٠ أقدام) مما يعطي الجهاز قوة فائقة. وتحت الضغط العادية فإن هذا الخزان يقاوم المياه الساخنة. وإدخال هذا الخزان آخر مصنوع من البلاستيك الصحي نوع ABS للموافق عليه من السلطات الصحية، وعليه فلا مجال لأن يلصق ماء الشرب داخل الجهاز.

حياة مستديرة لقطع الجهاز قطع الجهاز التي تحمل لاء داخل الجهاز مصنوعة من النحاس الأصفر أو النحاس الأحمر ومن مواد بلاستيكية خاصة لتضمن عدم أي احتمال لتكون المصدا.

حياة مستديرة لقطع الجهاز قطع الجهاز التي تحمل لاء داخل الجهاز مصنوعة من النحاس الأصفر أو النحاس الأحمر ومن مواد بلاستيكية خاصة لتضمن عدم أي احتمال لتكون المصدا.

حياة مستديرة لقطع الجهاز قطع الجهاز التي تحمل لاء داخل الجهاز مصنوعة من النحاس الأصفر أو النحاس الأحمر ومن مواد بلاستيكية خاصة لتضمن عدم أي احتمال لتكون المصدا.

حياة مستديرة لقطع الجهاز قطع الجهاز التي تحمل لاء داخل الجهاز مصنوعة من النحاس الأصفر أو النحاس الأحمر ومن مواد بلاستيكية خاصة لتضمن عدم أي احتمال لتكون المصدا.

مجموعة دهانات

بينتكس

مجموعة دهانات

بينتكس

مجموعة دهانات

بينتكس

اتاج شركة عتات الشعلان وشركاه

هاتف ٨٩٤٤٤١/٢ فاكس ٦٦٦٩٤٦ تليفون ٢١٦١٣ ص ب ١٢٢٨ عمان - الاردن

سيراميك
كليوباترا



مؤسسة
مناعكو

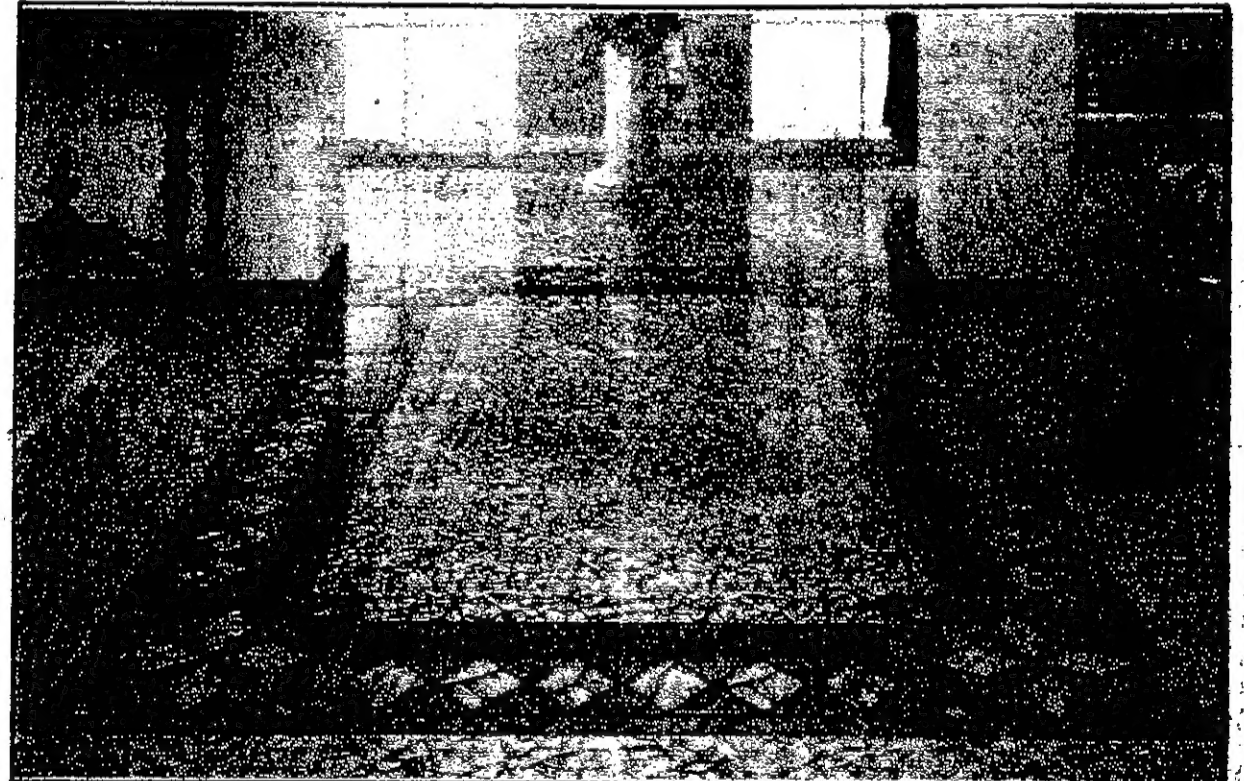
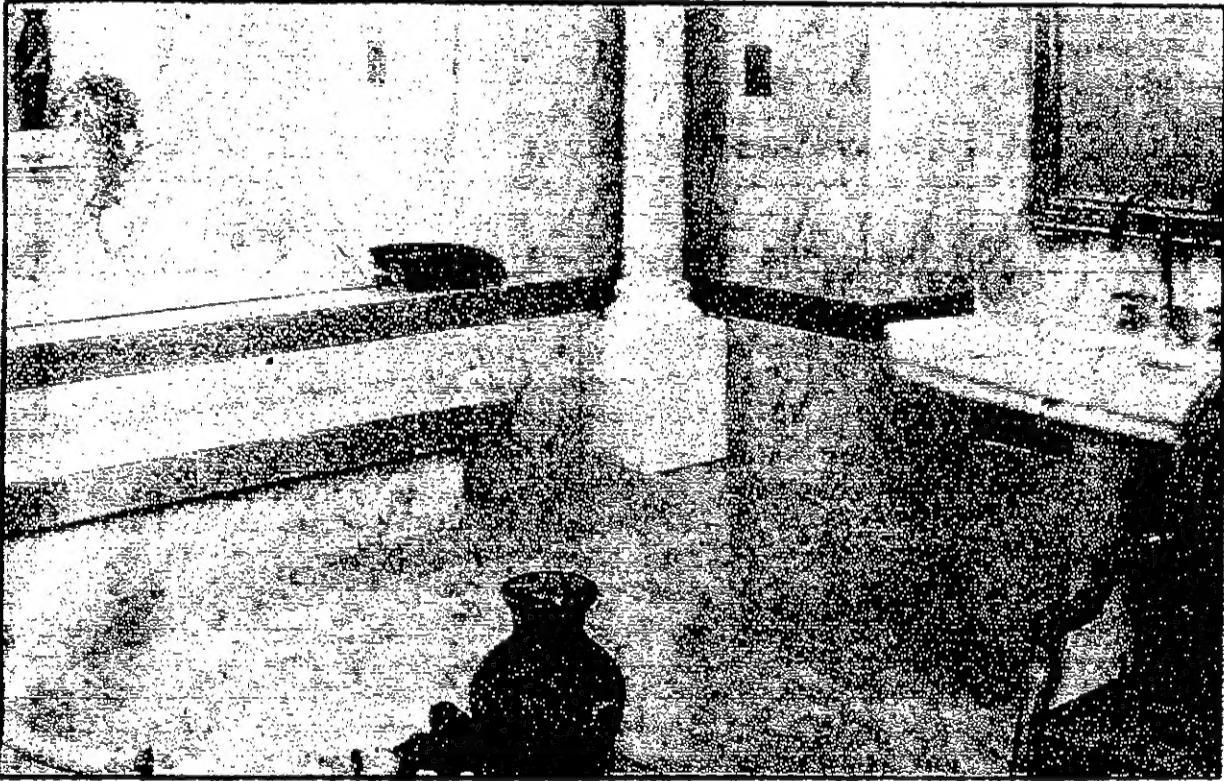
للمنتجات الإسبانية

أربد - الأردن - شارع الأمير نايف - مقابل بنك الاسكان
٢٤١٠٥٢ المعرض
٢٤٢٣٣٠ المحل
٢٤١٠٠٧ المنزل
تلفون

ادوات صحية . مواد بناء . مقاولات

رائدة صناعة السيراميك في الشرق الأوسط .

شهد لها العالم بالنجاح والتقدم عند حصولها على جوائز القارة الأفريقية لأفضل إنتاج ١٩٩٠ والانشاءات الدولية لعام ١٩٩١ والريادة الدولية لعام ١٩٩١ .



بلاط جدران - بلاط الديكور المفرد ذو الرسومات التجميعية بأحجام متفاوتة
برواز سيراميك لأعلى وأسفل الحوائط .
سيراميك الأركان (الكورنر) .

بلاط أرضيات أحادي الاحتراق «خدمة شاقة»
قوة التحمل : ٢٣٠ - ٣٥٠ كجم / سم^٢ المسامية : ٣٪
مقاوم للصدمات الحرارية مقاوم للتشققات
لا يتأثر بالأحماض ولا بالمنظفات القلوية حتى تركيز ٢٠٪ بحد أقصى
مقاوم للاحتكاك والبري .